

广西壮族自治区 工程建设其他费用定额 (征求意见稿)

广西建设工程造价管理总站 编制
2018 年 7 月

目 录

第一章 总 则	1
第二章 工程建设其他费用	3
一、建设管理费	4
二、建设用地费	9
三、建设项目前期工作咨询费	11
四、研究试验费	12
五、勘察设计费	13
六、环境影响评价费	15
七、职业病危害评价费、安全评价费	17
八、场地准备及临时设施费	17
九、引进技术和引进设备其他费	17
十、工程保险费	18
十一、联合试运转费	18
十二、特种设备检验检测费	19
十三、工程检验试验费	19
十四、城市市政建设配套费（小城镇建设配套费）	20
十五、高可靠性供电费用和临时接电费用	20
十六、其他费用	21
十七、专利及专有技术使用费	22
十八、生产准备及开办费	22
第三章 预备费	23
一、基本预备费	23
二、涨价预备费	23
第四章 建设期利息和流动资金	24
一、建设期利息	24
二、流动资金	24
第五章 总投资编制方法	25
一、投资估算（概算）编制依据	25
二、投资估算（概算）文件组成	25
附录：投资估算（概算）封面及表格样式	27

附 件

一、投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表.....	39
二、文件选编	45
1. 国家计委、中国人民建设银行	计标〔85〕352 号
关于印发《关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定》等三个文件的通知.....	45
2. 财政部	财建〔2016〕504 号
关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知.....	58
3. 财政部	财建〔2004〕300 号
关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的指导意见.....	62
4. 区人民政府	桂政发〔2005〕43 号
广西壮族自治区政府投资非经营性建设项目代建制管理办法（试行）	65
5. 区物价局	桂价费〔2011〕55 号
广西壮族自治区物价局转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等 有关问题.....	71
6. 中华人民共和国主席令	2004 年第二十八号
中华人民共和国土地管理法.....	73
7. 中华人民共和国国务院令	1998 年第 256 号
中华人民共和国土地管理法实施条例.....	88
8. 区人民代表大会常务委员会	2001 年九届第 37 号
广西壮族自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法.....	97
9. 区财政厅 区国土资源厅 区物价局	桂财税〔2016〕38 号
关于调整广西耕地开垦费征收标准和使用政策有关问题的通知.....	110
10. 区人民政府令	区人民政府令 第 27 号
广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法.....	114
11. 区人民政府令	区人民政府令 第 46 号
广西壮族自治区实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法.....	117
12. 区财政厅 区林业厅	桂财税〔2016〕42 号
关于调整我区森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知	120
13. 财政部 国家林业局	财税〔2015〕122 号
关于调整森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知.....	121

14. 区财政厅、区林业局	桂财综〔2003〕8号
关于印发广西壮族自治区森林植被恢复费征收使用管理实施办法的通知·····	124
15. 区国土资源厅	桂国土资发〔2015〕89号
关于印发新一轮征地统一年产值标准的通知·····	129
16. 国务院	2007年国务院令 第511号
中华人民共和国耕地占用税暂行条例·····	131
17. 区地方税务局	2014年第10号
关于耕地占用税 契税申报管理有关问题的公告·····	133
18. 财政部 国家税务总局	财税〔2012〕22号
关于技工院校占用耕地免征耕地占用税的通知条例·····	134
19. 财政部 国家海洋局	财综〔2018〕15号
印发《关于调整海域、无居民海岛使用金征收标准的通知》·····	135
20. 区财政厅 区海洋局	桂财综〔2016〕49号
关于调整海域使用金减免审批管理有关事项的通知 ·····	150
21. 区财政厅 区国土资源厅	桂财综〔2007〕15号
转发财政部国家海洋局关于加强海域使用金征收管理的通知·····	155
22. 中华人民共和国劳动部令	1996年第3号令
建设项目（工程）劳动安全卫生监察规定·····	159
23. 中华人民共和国劳动部令	1998年第10号令
建设项目（工程）劳动安全卫生预评价管理办法·····	163
24. 区物价局、区财政厅	桂价费〔2007〕301号
关于正式制定特种设备检验检测收费标准的通知·····	165
25. 区物价局、区财政厅	桂价费〔2010〕95号
转发国家发展改革委、财政部关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的通知·····	176
26. 区人民政府办公厅	桂政办〔1986〕64号
转发《广西壮族自治区征收城镇市政建设配套费的暂行办法》的通知·····	187
27. 区财政厅、区物价局	桂财综〔2007〕54号
关于公布我区行政事业性收费清理整顿结果的通知·····	189
28. 区物价局	桂价格字〔2018〕9号
关于降低高可靠性供电费用的通知·····	193
29. 区物价局、区财政厅、区人民防空办公室	桂价费字〔2003〕462号

关于印发《广西壮族自治区防空地下室易地建设收费管理规定》的通知·····	194
30.	桂人防办字〔2006〕169 号
关于规范全区应建防空地下室建设项目审核的通知·····	197
31. 中华人民共和国国务院令	2003 年第 394 号
地质灾害防治条例·····	199
32. 区财政厅、区水利厅、区物价局	桂财税〔2016〕37 号
关于印发《广西壮族自治区水土保持设施补偿费征收使用管理办法》的通知·····	207
33. 区物价局、区财政厅、区水利厅	桂价费〔2017〕37 号
关于调整我区水土保持补偿费征收标准有关问题的通知·····	212

第一章 总 则

一、为合理确定和有效控制建设项目投资，规范建设项目投资估算和概算的编制与管理，根据国家法律、法规及《基本建设财务管理规定》、《国有建设单位会计制度》、《企业会计制度》、《中央基本建设投资项目预算编制暂行办法》、《建设项目经济评价方法与参数》、《建筑安装工程费用项目组成》、《市政工程投资估算编制办法》、《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）、《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2-2015）等有关规定，制定了《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（以下简称“本定额”）。

二、本定额适用于新建、扩建和技术改造等各类建设项目，是编制建设项目项目建议书、可行性研究投资估算和初步设计概算的依据。项目建设其他工作阶段的投资编制、外商投资项目和对外援建的建设项目可参考本规定。

三、本定额根据国家法律、法规等有关规定列出了建设项目通常发生的费用，一般建设项目很少发生或一些具有明显行业特征的工程建设其他费用项目，如移民安置费、气候可行性论证费、河道占用补偿费、超限设备运输特殊措施费、航道维护费、植被恢复费、种质检测费、引种测试费、拆迁及拆迁补偿费等在具体项目发生时应根据有关政策规定计取。在编制建设项目项目建议书、投资估算和初步设计概算时，建设项目不发生的费用不计取。

四、本定额对建设项目的费用项目组成进行了费用归类，建设项目的费用核算应按照有关会计制度和财务管理规定执行。

五、建设项目总投资组成中的建筑工程费、设备购置费、安装工程费、预备费、建设期利息和流动资金等按照有关规定计算。

六、本定额由广西壮族自治区建设工程造价管理总站负责解释。

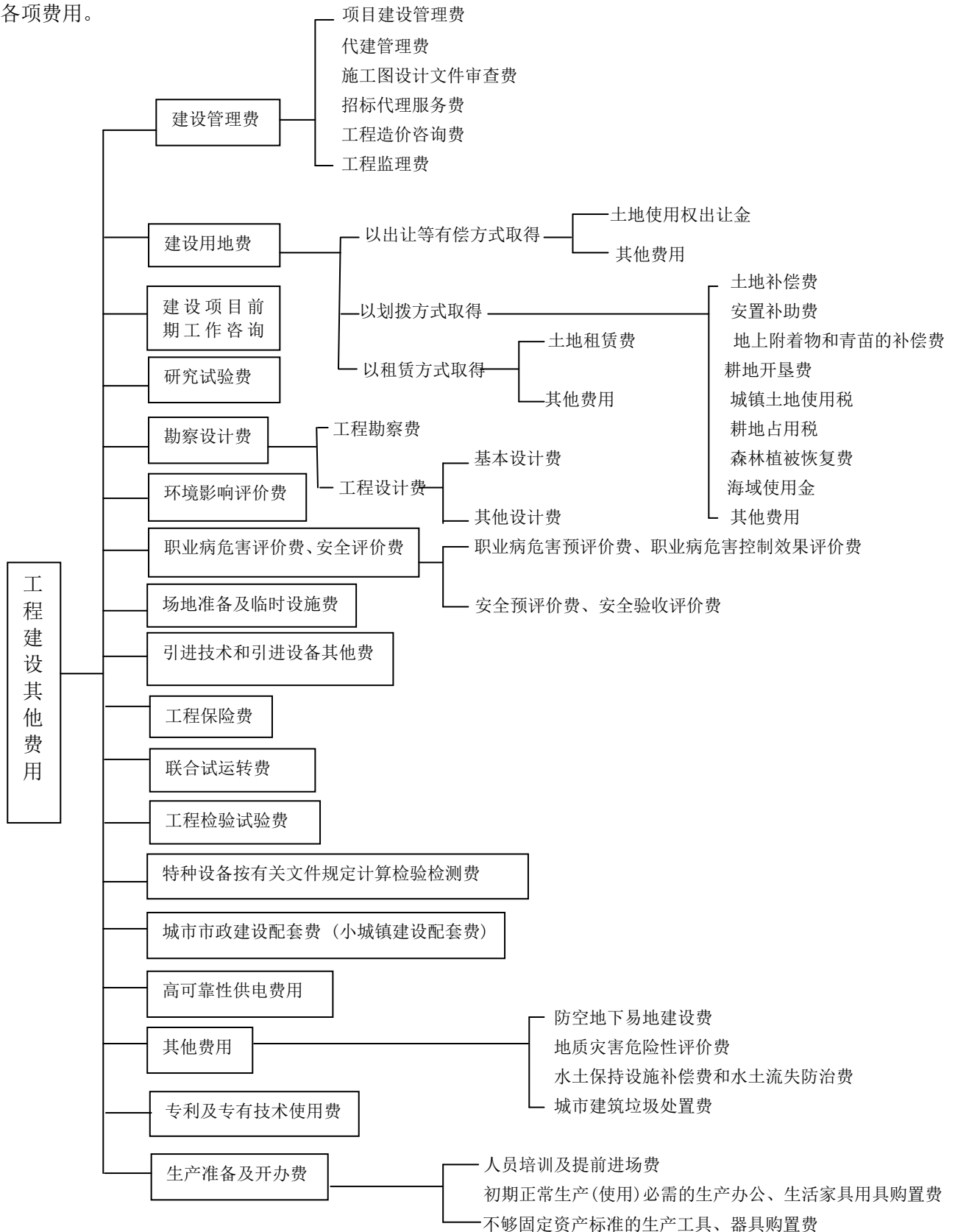
附表：

建设项目总投资组成表

序号	费用项目名称		计算依据及方法
一	工程费用	建筑工程费	按建筑工程费用计算程序表计算
		设备及工器具购置费	国内设备： Σ （设备原价+设备运杂费） 进口设备： Σ （设备货价+进口从属费+国内运杂费）
		安装工程费	按安装工程费用计算程序表计算
二	工程建设其他费用	建设管理费	按有关文件规定计算
		建设用地费	按有关文件规定计算
		建设项目前期工作咨询费	按市场调节计算
		研究试验费	按有关文件规定计算
		勘察设计费	按市场调节计算
		环境影响评价费	按市场调节计算
		职业病危害评价费、安全评价费	按市场调节计算
		场地准备及临时设施费	按有关文件规定计算
		引进技术和引进设备其他费	按有关文件规定计算
		工程保险费	按有关文件规定计算
		联合试运转费	按有关文件规定计算
		特种设备检验检测费	按有关文件规定计算
		工程检验试验费	按参考费率计算
		城市市政建设配套费（小城镇建设配套费）	按有关文件规定计算
		高可靠性供电费用	按有关文件规定计算
		其他费用	按有关文件规定计算
		专利及专有技术使用费	按有关文件规定计算
		生产准备及开办费	按有关文件规定计算
三	预备费	基本预备费	$(一+二) \times \text{预备费率}$
		涨价预备费	$\sum_{t=1}^n I_t \times \left[(1+f)^m (1+f)^{0.5} (1+f)^{t-1} - 1 \right]$
四	建设期利息		按现行《建设项目经济评价方法与参数》中的要求和银行现行规定计算
五	流动资金		按有关规定计算
六	建设项目总投资		一+二+三+四+五

第二章 工程建设其他费用

工程建设其他费用，是指从工程筹建起到工程竣工验收交付生产或使用止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备及工、器具购置费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效益或效能而发生的各项费用。



一、建设管理费

建设管理费是指建设单位从项目筹建开始直至工程竣工验收合格或交付使用为止发生的项目建设管理费用。

费用内容包括：

序号	费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
1	项目 建设 管 理 费	项目建设单位从项目筹建之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的支出。包括：不在原单位发工资的工作人员工资及相关费用、办公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费（含软件）、业务招待费、施工现场津贴、竣工验收费和其他管理性质开支。	费用标准见表一	财建〔2016〕504号	非政府投资的项目可参考本规定执行。
2	代 建 管 理 费	代建单位在实施项目代建过程中发生的管理费用。	代建管理费收费标准：建设单位自行确定项目代建单位和政府设立（或授权）产生的代建单位，其代建管理费按不高于建设单位管理费的标准核定。政府招标产生代建单位的项目，其代建管理费按实际中标价计入。在项目概算（或估算）编制阶段，可按代建服务内容结合建设单位管理费标准计入。	财建〔2004〕300号 桂政发〔2005〕43号	建设项目实行代建制，除使用单位前期工作发生必要的费用经批准可列支外，任何单位不得再列支建设单位管理费。

续 表

序号	费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依 据	备 注
3	施工图设计文件审查费	施工图审查机构受建设单位委托,根据国家法律、法规、技术标准与规范,对施工图进行审查所需费用。包括:对施工图进行结构安全和强制性、规范执行情况进行独立审查。	费用标准见表二	桂价费字(2011)55号	
4	招 标 代 理 服 务 费	招标代理机构接受招标人委托,从事编制招标文件(不包括编制工程量清单及招标控制价)、审查投标人资格,组织投标人踏勘现场并答疑,组织开标、评标、定标,以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等业务所收取的费用。	按市场调节计算,可按参考费率表三计价。		1. 该费率按差额定率累进法计算。 2. 以工程费用为计算基数。 3. 以必须发生的费用为准。 4. 本项费用不含编制工程量清单和招标控制价的费用,如实际发生在工程造价咨询费中计算。
5	工 程 造 价 咨 询 费	有相应资质的工程造价咨询机构提供工程造价咨询服务而收取的费用,包括招标控制价(或预算)编制费、施工过程的造价控制咨询费、竣工结算审核费等。	按市场调节计算,可按参考费率表四计价。		
6	工 程 监 理 费	建设单位委托工程监理单位实施工程监理的费用。	按市场调节计算,可按参考费率表五计价。		

表一 项目建设管理费总额控制数费率表

单位：万元

工程总概算	费率（%）	算例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001-5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

表二 施工图设计文件审查费表

序号	工程概（预）算 M（万元）	施工图审查收取勘察设计费的 α （%）
1	5000 以下	$\alpha \leq 6.5$
2	$5000 \leq M < 10000$	$\alpha \leq 6$
3	$10000 \leq M < 30000$	$\alpha \leq 5$
4	$30000 \leq M < 80000$	$\alpha \leq 4$
5	$80000 \leq M < 200000$	$\alpha \leq 3$
6	$200000 \leq M$	$\alpha \leq 1$

绿色建筑施工图审查费在原审查收费的基础上乘以以下系数：

一星绿色建筑 5%；二星绿色建筑 10%；三星绿色建筑 20%。

表三 招标代理服务费市场参考费率表

服务类型费率 (%) 中标金额 (万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.350	1.350	0.900
100-500	0.990	0.720	0.630
500-1000	0.720	0.405	0.495
1000-5000	0.450	0.225	0.315
5000-10000	0.225	0.090	0.180
10000-50000	0.045	0.045	0.045
50000-100000	0.032	0.032	0.032
100000-500000	0.007	0.007	0.007
500000-1000000	0.005	0.005	0.005
1000000 以上	0.004	0.004	0.004

表四 工程造价咨询费市场参考费率表

工程费用	计算基数	收费标准			
		1000 以下 (含 1000 万)	1001-10000 (含 10000 万)	10001-100000 (含 100000 万)	100001 以 上
招标控制价	工程费用	2.5‰			
施工过程的造价 控制咨询	工程费用	4‰			
竣工结算审核费	工程费用	3.5‰			
调整系数		1.2	1.0	0.8	0.6

表五 工程监理费市场参考基价表

序号	工程费计费额（万元）	收费基价（万元）
1	500	14.85
2	1000	27.09
3	3000	70.29
4	5000	108.72
5	8000	162.9
6	10000	196.74
7	20000	354.06
8	40000	637.38
9	60000	892.26
10	80000	1130.22
11	100000	1356.3
12	200000	2441.25
13	400000	4394.34
14	600000	6152.04
15	800000	7792.56
16	1000000	9351.09

其中，实施市政、社会事业与服务建设项目施工阶段的监理收费，各工程监理机构在上表规定的收费标准基础上下调 20%收取。

二、建设用地费

建设用地费，是根据国家和自治区土地管理部门的有关规定，项目建设单位为取得土地使用权所需支出的全部费用，按取得土地使用权的方式不同，其费用的内容和形式有所区别。编制工程设计概算应按建设用地的实际情况并经土地管理部门核实的费用计列。

序号	费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
一	以出让等有偿方式取得				
1	土地使用权出让金	建设项目通过土地使用权出让方式，取得有限期的土地使用权，依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定支付的土地使用权出让金。	以协议、招标、拍卖或挂牌确定的价格。	中华人民共和国主席令第二十八号《中华人民共和国土地管理法》 中华人民共和国国务院令 1998 年第 256 号	
2	其他费用				
二	以划拨方式取得				
1	土地补偿费		《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第 53、56 条规定 桂国土资发〔2015〕89 号	中华人民共和国主席令第二十八号《中华人民共和国土地管理法》 《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》九届第 37 号	
2	安置补助费		《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第 54、56 条规定 桂国土资发〔2015〕89 号	中华人民共和国主席令第二十八号《中华人民共和国土地管理法》 《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》九届第 37 号	
3	地上附着物和青苗的补偿费		《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第 55 条规定桂国土资发〔2015〕89 号及各市相关文件规定	中华人民共和国主席令第二十八号《中华人民共和国土地管理法》 《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》九届第 37 号	

序号	费用项目名称	费用项目定义	费 用 标 准	依 据	备 注
4	耕地开垦费	非农业建设经有权机关批准占用耕地的，由区土地行政主管部门在办理具体手续时，向占用耕地的建设单位按规定标准收取的耕地开垦费。		桂财建〔2009〕254号 桂财税〔2016〕38号	
5	城镇土地使用税		土地使用税每平方米年税额如下： 1. 大城市 1.5 元至 21 元； 2. 中等城市 1.2 元至 17 元； 3. 小城市 0.9 元至 13 元； 4. 县城、建制镇、工矿区 0.6 元至 8 元。	广西壮族自治区人民政府令 2007 年第 27 号	
6	耕地占用税		见文件规定	中华人民共和国国务院令 511 号 广西壮族自治区人民政府令 2008 年第 46 号 广西壮族自治区地方税务局公告 2014 年第 10 号 财税〔2012〕22 号	
7	森林植被恢复费		见文件规定	财税〔2015〕122 号 桂财税〔2016〕42 号	
8	海域使用金		见文件规定	财综〔2007〕10 号 财综〔2018〕15 号 桂财综〔2016〕49 号 桂财综〔2007〕15 号	
9	其他费用				
三	以租赁方式取得				
1	土地租赁费		土地租赁合同或协议（建设期土地租赁费计入建设投资，生产期计入生产成本）		
2	其他费用				

三、建设前期工作咨询费

建设前期工作咨询费是指建设前期工作的咨询收费。包括：编制和评估项目建议书、编制和评估可行性研究报告，以及其他与建设前期工作有关的咨询服务收费。

费用项目名称	费 用 标 准	依 据	备 注
建设前期工作咨询费	按建设项目估算投资额分档收费	按市场调节计算，可按参考费率表一、表二计价。	

表一 建筑项目投资额在 3000 万元以下分档收费市场参考价

单位：万元

估算投资额 咨询评估项目	500 万元以下	500 万元～1000 万元	1000 万元～3000 万元
一、编制项目建议书	0.8～1.2	1.2～2.0	2.0～4.8
二、编制可行性研究报告	1.6～3.2	3.2～4.8	4.8～9.6
三、评估项目建议书	0.4～0.8	0.8～1.2	1.2～3.2
四、评估可行性研究报告	0.8～1.2	1.2～2.0	2.0～4.0
五、初步设计文件评估咨询	0.8～1.2	1.2～2.0	2.0～4.0

- 注：1. 估算投资额是指项目建议书或可行性研究报告的估算总投资额；
 2. 建设项目的具体收费标准，根据估算总投资额在相对应的区间内用插入法计算。
 3. 根据行业特点和各行业内部不同类别工程的复杂程度，市政工程乘以行业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数为 0.8~1.2，工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定。
 4. 建筑项目节能报告编制和评估参照建议书编制和评估收费标准。

表二 建筑项目估算投资额分档收费市场参考价

单位：万元

估算投资额 咨询评估项目	3000 万元～1 亿元	1 亿元～5 亿元	5 亿元～10 亿元	10 亿元～50 亿元	50 亿元以上
一、编制项目建议书	4.8～11.2	11.2～29.6	29.6～44	44～80	80～100
二、编制可行性研究报告	9.6～22.4	22.4～60	60～88	88～160	160～200
三、评估项目建议书	3.2～6.4	6.4～9.6	9.6～12	12～13.6	13.6～16
四、评估可行性研究报告	4～8	8～12	12～16	16～20	20～28
五、初步设计文件评估咨询	4～8	8～12	12～16	16～20	20～28

注：同表一注释。

表三 工程咨询人员工日费用标准

单位：元

咨询人员职级	工日费用标准
一、外部高级专家	2700~3100
二、内部高级职称及以上专家	1900~2300
二、内部高级专业技术职称的咨询人员	1500~1800
三、中级专业技术职称的咨询人员	1100~1300

注：本表工日费用标准是咨询企业收费标准，而非咨询人员日工资。

四、研究试验费

研究试验费是指为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料等所进行的必要的试验费用以及设计规定在施工中必须进行试验、验证所需费用，包括自行或委托其他部门研究试验所需人工费、材料费、试验设备及仪器使用费等。

费用项目名称	费用标准	依 据	备 注
研究试验费	按照研究试验内容进行编制，列入总概算内。		不包括以下项目： 1. 应由科技三项费用(即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费)开支的项目。 2. 应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费。 3. 应由勘察设计费或工程费用中开支的项目。

计算方法：按研究试验的内容和要求，由建设单位与科研单位在合同中约定。

五、勘察设计费

勘察设计费是指建设单位委托勘察设计单位为建设项目进行勘察、设计等所需的费用。

序号	费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
1	工程勘察费	勘察人根据发包人的委托，收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等收取的费用。	建筑参照：按第一部分工程费用 0.3%~0.5% 计列 市政参照：按第一部分工程费用 0.8%~1.1% 计列 其他工程：参照执行		
2	工程设计费	设计人根据发包人的委托，提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、施工图预算文件、竣工图文件等服务所收取的费用。			
(1)	基本设计费	指在工程设计中提供编制初步设计文件、施工图设计文件收取的费用，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试车考核和竣工验收等服务。	见表一		
(2)	其他设计费	指根据工程设计实际需要或者发包人需要提供相关服务收取的费用，包括总体设计费、主体设计协调费、采用标准设计和复用设计费、非标准设备设计文件编制费、绿色建筑设计费、BIM 设计费、施工图预算编制费、竣工图编制费等。	见表二		

表一 工程设计收费市场参考基价表

单位：万元

序号	工程费计费额	收费基价	工程复杂程度影响系数			
			简单工程	一般工程	复杂工程	特别复杂工程
1	200	8.10	0.85	1.0	1.15	1.3
2	500	18.81				
3	1,000	34.92				
4	3,000	93.42				
5	5,000	147.51				
6	8,000	224.64				
7	10,000	274.32				
8	20,000	510.12				
9	40,000	948.60				
10	60,000	1,363.68				
11	80,000	1,764.09				
12	100,000	2,154.06				
13	200,000	4,005.72				
14	400,000	7,449.03				
15	600,000	10,707.75				
16	800,000	13,852.26				
17	1,000,000	16,914.42				
18	2,000,000	31,454.01				

注：1. 计费额>2,000,000 万元的，以计费额乘以 1.6%的收费率计算收费基价；

2. 建筑市政工程的专业调整系数为：邮政工艺工程按 0.8，建筑、市政、电信工程按 1.0，人防、园林绿化、广电工艺工程按 1.1 计算；

3. 附加调整系数：改扩建和技术改造建设项目按 1.1~1.4；古建筑、仿古建筑、保护性建筑等，根据实际情况，按 1.3~1.6；智能建筑弱电系统设计，以弱电系统的设计概算为计费额，附加调整系数为 1.3；室内装修设计，以室内装修的设计概算为计费额按 1.5；特殊声学装修设计，以声学装修的设计概算为计费额，按 2.0；

附表二 建筑设计其他服务成本附加系数信息表

序号	服务内容	服务成本附加系数	备注
1	总体设计	0.1	
2	设计总包服务、主体设计协调	0.1-0.2	
3	绿色建筑设计	一星：0.05 二星：0.10 三星：0.20	
4	BIM 技术设计		
5	被动式节能设计	0.1-0.3	
6	预制装配式设计	0.1-0.3	
7	建筑智能化设计	0.1-0.35	
8	编制施工招标技术文件	0.1	
9	编制工程量清单	0.06-0.1	
10	编制施工图预算	0.1	
11	建设过程第三方设计咨询	0.1-0.3	
12	编制竣工图	0.1	
13	建筑总平面布置或者小区规划设计		10000~20000 元/ha 计费

六、环境影响评价费

环境影响评价费是指按照《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》等规定，为全面、详细评价本建设项目对环境可能产生的污染或造成的重大影响所需的费用，包括编制环境影响报告书(含大纲)、环境影响报告表以及对环境影响报告书(含大纲)、环境影响报告表进行评估等所需的费用。

费用项目名称	费用标准	依据	备注
建设项目环境影响咨询费	按建设项目估算投资额分档收费	按市场调节计算，可按参考表一、表二费率计价。	表一为建筑项目的收费参考价

计算方法：

建筑项目环境影响咨询收费市场参考价

单位：万元

估算投资额（亿元） 咨询服务项目	0.3 以下	0.3~2	2~10	10~50	50~100	100 以上
编制环境影响报告书（含大纲）	3~3.6	3.6~9	9~21	21~45	45~66	66 以上
编制环境影响报告表	0.6~1.2	1.2~2.4	2.4~4.2	4.2 以上		
评估环境影响报告书（含大纲）	0.48~0.9	0.9~1.8	1.8~4.2	4.2~5.4	5.4~7.8	7.8 以上
评估环境影响报告表	0.3~0.48	0.48~0.9	0.9~1.2	1.2 以上		

注：1.表中数字下限为不含，上限为包含。

2.估算投资额为项目建议书或可行性研究报告中的估算投资额。

3.咨询服务项目收费标准根据估算投资额在对应区间内用插入法计算。

4.本表收费标准以建筑行业为基础，根据建设项目行业特点和所在区域的环境敏感程度，乘以调整系数，确定咨询服务收费基准价。市政行业调整系数按 1.7 计算，敏感程度调整系数详见表二。

5.评估环境影响报告书(含大纲)的费用不含专家参加审查会议的差旅费;环境影响评价大纲的技术评估费用占环境影响报告书评估费 40% 。

6.本表所列编制环境影响报告表收费标准为不设评价专题的基准价，每增加一个专题加收 50%。

7.本表中费用不包括遥感、遥测、风洞试验、污染气象观测、示踪试验、地探、物探、卫星图片解读、需要动用船、飞机等特殊监测等费用。

建设项目环境影响咨询收费标准调整系数

表二 环境影响评价大纲、报告书编制收费环境敏感程度调整系数

环境敏感程度	调整系数
敏感	1.2
一般	0.8

表三 按咨询服务人员工日计算建设项目环境影响咨询收费标准

单位：元

咨询人员职级	工日费用标准
一、外部高级专家	2700~3100
二、内部高级职称及以上专家	1900~2300
二、内部高级专业技术职称的咨询人员	1500~1800
三、中级专业技术职称的咨询人员	1100~1300

注：本表工日费用标准是咨询企业收费标准，而非咨询人员日工资。

七、职业病危害评价费、安全评价费

根据《中华人民共和国职业病防治法》、《中华人民共和国安全生产法》，国家安全生产监督管理总局令第 90 号（2017 年）“建设项目职业病防护设施‘三同时’监督管理办法”、国家安全生产监督管理总局令第 36 号（2010 年）“建设项目安全设施‘三同时’监督管理办法”，开展职业病危害预评价、职业病危害控制效果评价、安全预评价和安全验收评价。

计算方法：职业病危害预评价费和职业病危害控制效果评价费、安全预评价费和安全验收评价费按照合同或协议及国家有关规定按市场调节价计算。

八、场地准备及临时设施费

场地准备及临时设施费是指建设项目场地准备费和建设单位临时设施费。

序号	费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
1	建设项目场地准备费	建设项目为达到工程开工条件所发生的场地平整和对建设场地余留的有碍于施工建设的设施进行拆除清理的费用。			场地准备及临时设施应尽量与永久性工程统一考虑。建设场地的大型土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中。
2	建设单位临时设施费	为满足施工建设需要而输送（铺设）到场地界区的，未列入工程费用的临时水、电、路、讯、气等其他工程费用和建设单位的现场临时建（构）筑物的搭设、维修、拆除、摊销或建设期间租赁费用，以及施工期间专用公路养护费、维修费。			

计算方法：

1. 新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算，或按工程费用的比例计算。一般可按第一部分工程费用的 0.5%~2.0% 计算。
2. 改扩建项目一般只计拆除清理费。
3. 发生拆除清理费时可按新建同类工程造价或主材费、设备费的比例计算。凡可回收材料的拆除工程采用以料抵工方式，不再计算拆除清理费。
4. 此项费用不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费用。

九、引进技术和引进设备其他费

引进技术和引进设备其他费是指引进技术和设备发生的未计入设备费的费用，内容包括：

1. 引进项目图纸资料翻译复制费：根据引进项目的具体情况计列或按引进货价 (FOB) 的比例估列；引进项目发生备品备件测绘费时按具体情况估列。
2. 出国人员费用：依据合同或协议规定的出国人次、期限以及相应的费用标准计算。生活费按照财政部、外交部规定的现行标准计算，旅费按中国民航公布的票价计算。

3. 来华人员费用：依据引进合同或协议有关条款及来华技术人员派遣计划进行计算。来华人员接待费用可按每人每次费用指标计算。引进合同价款中已包括的费用内容不得重复计算。

4. 银行担保及承诺费：应按担保或承诺协议计取。投资估算和概算编制时可以担保金额或承诺金额为基数乘以费率计算。

5. 引进设备材料的国外运输费、国外运输保险费、关税、增值税、外贸手续费、银行财务费、国内运杂费、引进设备材料国内检验费等按引进货价 (FOB 或 CIF) 计算后进入相应的设备材料购置费中。

6. 单独引进软件不计关税只计增值税。

计算方法：按照合同或协议及国家有关规定计算。

十、工程保险费

工程保险费是指建设项目在建设期间根据需要对建筑工程、安装工程、机器设备和人身安全进行投保而发生的保险费用。包括建筑安装工程一切险、引进设备财产保险和人身意外伤害险等。

计算方法：

1. 不投保的工程不计取此项费用。

2. 不同的建设项目可根据工程特点选择投保险种，根据投保合同计列保险费用。编制投资估算和概算时可按工程费用的比例估算。

3. 不包括已列入施工企业管理费中的施工管理用财产、车辆保险费。

4. 按国家有关规定计列，也可按下式估列：

$$\text{工程保险费} = \text{第一部分工程费用} \times (0.3\% \sim 0.6\%)$$

注：不含已列入建安工程施工企业的保险费。

十一、联合试运转费

联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的工程，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出。当试运转有收入时，则计列收入与支出相抵后的亏损部分，不包括应由设备安装费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。不发生试运转或试运转收入大于(或等于)费用支出的工程，不列此项费用。

试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资、以及专家指导费等。

试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。

$$\text{联合试运转费} = \text{联合试运转费用支出} - \text{联合试运转收入}$$

计算方法：

1. 有行业规定的按行业规定计算，无行业规定的一般建设项目可暂按第一部分工程费用的 0.3%~1.0% 计算。

2. 试运行期按照以下规定确定：引进国外设备项目按建设合同中规定的试运行期执行；国内一般性建设项目

试运行期原则上按照批准的设计文件所规定的期限执行。个别行业的建设项目试运行期需要超过规定试运行期的，应报项目设计文件审批机关批准。试运行期一经确定，各建设单位应严格按照规定执行，不得擅自缩短或延长。

十二、特种设备检验检测费

费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
特种设备检验检测费	在施工现场组装的锅炉及压力容器、压力管道、燃气设备等特殊设备和设施，由安全监察部门按照有关安全监察条例和实施细则以及设计技术要求进行安全检验，应由建设项目支付的、向安全监察部门缴纳的费用。	详见文件	桂价费〔2007〕301号 桂价费〔2010〕95号	

十三、工程检验试验费

费用项目名称	费用项目定义	参考费率	依据	备注
工程检验试验费	对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括有资格的试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用；不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他有特殊要求需要检验试验的费用。	建筑工程：工程费用×1.0%； 市政工程：工程费用×1.0%。		

十四、城市市政建设配套费（小城镇建设配套费）

费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
城市市政建设配套费（小城镇建设配套费）	在我区城市(含县城、建制镇)规划区范围内进行各类工程建设(包括新建、扩建和改建)的单位和个人，按本规定缴交的城市市政建设配套费（以下简称“配套费”），主要用于建设项目以外的市政公用配套设施，包括城市主次干道、给排水、供电、供气、路灯、公共交通、环境卫生和园林绿化等项目的建设和维护。对以招标、拍卖、挂牌交易方式出让土地的建设项目，土地出让价格中已包含配套费的，不再计算本项费用。	工程投资总额的 1.5%，各市有规定的从其规定	桂财综〔2007〕54 号	桂政办〔1986〕64 号

注：不发生或按规定免征项目不计取。

十五、高可靠性供电费用和临时接电费用

费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
高可靠性供电费用	从 2018 年 1 月 1 日起，对申请新装及增加用电容量的两路及以上多回路供电（含备用电源、保安电源）用电户，除最大供电容量回路外的其他供电回路按标准收取高可靠性供电费用	见表一	桂价格(2018)9 号	

表一 高可靠性供电费收费标准

单位：元/千伏安

用户接入电压等级	由供电企业建设双回路及以上线路	由用户自行建设双回路及以上线路
10 千伏及以下	147	105
35 千伏	112	80
110 千伏及以上	56	40

十六、其他费用

序号	费用项目名称	费用项目定义	费用标准	依据	备注
1	防空地下室易地建设费	新建民用建筑未能按有关人民防空法律法规就地修建防空地下室或应建防空地下室达不到规定面积的,建设单位向人防主管部门申请易地建设,并按规定交纳应建面积的防空地下室所需的易地建设费。	<p>1. 十层以上或基础埋深达三米以上的高层建筑、地面总建筑面积在 2000 平方米以上其他民用建筑和开发区、工业园区、保税区等要求修建 6 级以上防空地下室的,按应建面积每平方米收费标准为:国家人民防空重点城市 1500 元;自治区人民防空重点城市 1000 元,其他县级(含县城)城市 800 元。</p> <p>2. 人民防空重点城市修建除前条规定以外的其他民用建筑,按项目总建设面积缴纳易地建设费,具体收费标准为:国家人民防空重点城市每平方米 18 元;自治区人民防空重点城市每平方米 10 元。</p> <p>应建人防地下室面积: 城市(含县城)规划范围内新建民用建筑(工业厂房机及其配套设施除外)应当按照下列标准修建防空地下室: 1. 新建 10 层(含)以上或者基础埋深 3 米(含)以上的民用建筑,按照地面首层建筑面积修建 6 级(含)以上防空地下室; 2. 新建除一款规定和居民住宅外的其他民用建筑,地面总建筑面积在 2000 平方米以上的,按地面总建筑面积的 2—4%修建 6 级(含)以上防空地下室。 3. 开发区、工业园区、保税区和重要经济目标区除一款规定和居民住宅以外的新建民用建筑,按照一次性规划地面总建筑面积的 2—4%集中修建 6 级(含)以上防空地下室; 4. 新建除一款规定以外的人民防空重点城市的居民住宅楼,按照地面首层建筑面积修建 6B 级防空地下室; 5. 人民防空重点城市危房翻新住宅项目,按照翻新住宅地面首层建筑面积修建 6B 级防空地下室。 按 2、3 款规定的幅度具体划分:一类人民防空重点城市按照 4%修建;二类人民防空重点城市按照 3%修建;三类人民防空重点城市和其他城市(含县城)按照 2%修建。</p>	桂价费字〔2003〕462 号 桂人防办字〔2006〕169 号	
2	地质灾害危险性评价费		根据合同双方约定的方法进行计算	国务院令 2003 年第 394 号	
3	水土保持补偿费			财综〔2014〕8 号 桂价费〔2017〕37 号 桂财税〔2016〕37 号	
4	渣土消纳费、城市建筑垃圾处置费		按当地相关文件规定执行		

注:不发生或按规定免征项目不计取。

十七、专利及专有技术使用费

专利及专有技术使用费：费用内容包括国外设计及技术资料费、引进有效专利、专有技术使用费和技术保密费；国内有效专利、专有技术使用费用；商标权、商誉和特许经营权费等。

计算方法：

1. 按专利使用许可协议和专有技术使用合同的规定计列。
2. 专有技术的界定应以省、部级鉴定批准为依据。
3. 项目投资中只计需在建设期支付的专利及专有技术使用费。协议或合同规定在生产期支付的使用费应在生产成本中核算。
4. 一次性支付的商标权、商誉及特许经营权费按协议或合同规定计列。协议或合同规定在生产期支付的商标权或特许经营权费应在生产成本中核算。

十八、生产准备及开办费

生产准备及开办费是指建设项目为保证正常生产(或营业、使用)而发生的人员培训费、提前进厂费以及投产使用必备的生产办公、生活家具用具及工器具等购置费用。包括：

1. 人员培训费及提前进厂费：自行组织培训或委托其他单位培训的人员工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费、学习资料费等。
2. 为保证初期正常生产（或营业、使用）所必需的生产办公、生活家具用具购置费。
3. 为保证初期正常生产(或营业、使用)必需的第一套不够固定资产标准的生产工具、器具、用具购置费。不包括备品备件费。

计算方法：

1. 生产准备费计算方法：根据培训人数（按设计定员的 60%）按 6 个月培训期计算。为了简化计算，培训费按每人每月平均工资、工资性补贴等标准计算。

提前进厂费，按提前进厂人数每人每月平均工资、工资性补贴标准计算，若工程不发生提前进厂费的不得计算此项费用。

2. 办公和生活家具购置费计算方法：为简化计算，可按照设计定员人数，每人按 1000~2000 元计算。
3. 工器具及生产家具购置费计算方法：按第一部分工程费用设备购置费总额的 1%~2%估算。

第三章 预备费

预备费包括基本预备费和涨价预备费。

一、基本预备费

基本预备费是指针对在项目实施过程中可能发生难以预料的支出，需要事先预留的费用。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。基本预备费一般由以下三部分构成：

（一）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（二）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（三）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。实行工程保险的工程项目，一旦发生自然灾害应由保险公司按保险金额或赔偿限额负责赔偿。

计算方法：按“工程费用”（即第一部分费用总值）和“工程建设其他费用”（即第二部分费用总值）总和，乘以预备费率进行计算，基本预备费费率的取值应按工程具体情况在规定的幅度内确定。

行 业 \ 阶 段	项目建议书	可行性研究	初步设计
民用建筑	13%~16%	5%~8%	3%~5%
市 政	16%~18%	8%~10%	5%~8%
工 业	17%~20%	9%~12%	6%~9%

二、涨价预备费

涨价预备费是指建设项目在建设期内由于材料、人工、设备价格可能发生变化引起工程造价变化，而事先预留的费用。涨价预备费的内容包括：人工、设备、材料、施工机械的价差费，建筑安装工程费及工程建设其他费用调整，利率、汇率调整等增加的费用。

涨价预备费以第一部分工程费用总值为基数，按建设期分年度用款计划和人工、材料、设备价格年上涨系数逐年递增计算。

涨价预备费的计算公式为：
$$PF = \sum_{t=1}^n I_t \times \left[(1+f)^m (1+f)^{0.5} (1+f)^{t-1} - 1 \right]$$

式中：PF——涨价预备费；

n——建设期年份数；

I_t ——建设期中第 t 年的投资计划额，包括工程费用、工程建设其他费用及基本预备费，即第 t 年的静态投资；

f——年均投资价格上涨率；

t——建设期第 t 年；

m——建设前期年限（从编制估算到开工建设，单位：年）。

第四章 建设期利息和流动资金

一、建设期利息

建设期利息包括向国内银行和其他非银行金融机构贷款、出口信贷、外国政府贷款、国际商业银行贷款以及在境内外发行的债券等在建设期间应计的贷款利息。国外贷款利息的计算中，还应包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费；以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率方式向贷款单位收取的转贷费、担保费、管理等。

计算方法：根据不同的资金来源，建设期利息可按以下方法分别计算。

1. 贷款总额一次性贷出且利率固定的贷款利息=贷款总额 $\times \{(1+\text{年利率})^n-1\}$ 。
2. 总贷款分年均衡发放的贷款利息= $\Sigma \{ \text{本年度初需付息贷款本息累计} + (\text{本年度付息贷款} \div 2) \} \times \text{年利率}$ 。
3. 如建设单位与贷款方达成协议采用其它方式计算，则按实际达成的协议方式计算。

二、流动资金

流动资金是指生产经营性项目投产后，用于购买原、燃材料、备品备件，保证生产经营和产品销售所需要的周转资金。非生产经营性建设项目不列流动资金。

流动资金估算一般采用分项详细估算法和扩大指标法。

（一）分项详细估算法

分项详细估算法是根据周转额与周转速度之间的关系，对构成流动资金的各项流动资产和流动负债分别进行估算。可行性研究阶段的流动资金估算应采用分项详细估算法，可按《建设项目经济评价方法与参数》规定的方法计算。

（二）扩大指标估算法

扩大指标估算法是根据销售收入、经营成本、总成本费用等与流动资金的关系和比例来估算流动资金。具体计算流动资金的计算公式为：

年流动资金额=年费用基数 \times 各类流动资金率

第五章 总投资编制方法

编制原则：建设项目投资估算（概算）总投资必须完整反映建设项目的建设（设计）内容，完整反映编制时期工程项目从筹建到竣工验收以及试车投产所发生的建设费用，严格执行国家有关的方针、政策和制度，实事求是地根据工程建设所在地的建设条件（包括自然条件、施工条件等影响造价的各种因素），按有关依据性资料进行编制。

一、投资估算（概算）编制依据

应以下列有关文件、资料为依据进行编制：

- 1.国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和规定。
- 2.建设项目的有关批准文件。
- 3.设计项目一览表。
- 4.能满足编制投资估算（概算）的各专业设计图纸、文字说明和主要设备、材料一览表。
- 5.正常的施工组织设计。
- 6.消耗量定额、市场材料、设备价格，以及国家和地方有关费用规定的文件等资料。
- 7.有关设备原价及运杂费率。
- 8.现行的有关其他费用定额、指标和价格。
- 9.建设场地的自然条件和施工条件。
- 10.建设单位提供的有关工程造价的其他资料。
- 11.有关文件、合同、协议等。

二、投资估算（概算）文件组成

一、建设项目投资估算（总概算）书

（一）由建设项目内各个单项工程的投资估算（概算）和工程建设其他费用计算表汇总编制而成。

（二）建设项目投资估算（概算）文件应包括封面、签署页、目录、编制说明、总投资估算（概算）表、工程建设其他费用计算表、主要材料汇总表、主要工程项目数量汇总表、单位工程概算（初步设计阶段）。

（三）总投资估算（概算）表的项目应按费用划分为以下 5 个部分。

1.工程费用（建筑安装工程和设备购置费用）。

（1）主要工程项目。

（2）辅助和服务性的工程项目。

（3）室外工程项目(红线以内)，包括：土石方、道路、围墙、挡土墙、排水沟等各种构筑物、给排水管道、动力管网、供电线路、庭园绿化等工程；

(4) 场外工程项目(红线以外),包括:道路、铁路专用线、桥涵、给排水、供热、供电、通讯等工程(与主要工程项目一并立项报建的才列入)。

2.工程建设期其他费用。

3.预备费用:包括基本预备费和涨价预备费。

4.建设期利息。

5.流动资金(生产或经营性建设项目才列入)。

二、编制说明内容

(一)工程概况。包括建设项目设计资料的依据及有关文号、建设规模、建设标准、建设期、工程范围及主要内容,并明确总投资估算(概算)中所包括和不包括的工程项目费用。由几个单位共同设计和编制的,应说明分工编制情况。

(二)编制依据。建设项目批准文件及其他有关文件,具体说明投资估算(概算)编制所依据的设计图纸及有关文件,采用的定额、人工、主要材料和机械费用的依据或来源,各项费用取定的依据及编制方法。

(三)钢材、水泥、商品混凝土等总用量;各单项工程主要工程项目数量,如基础、梁板、墙体、地面、天棚等工程数量(自主选择,不作统一要求)。

(四)总(投资估算)概算金额及各项费用的构成。

(五)资金筹措方案及分年度使用计划,如使用外汇,应说明使用外汇的种类、折算汇率及外汇的使用条件。

(六)其他与(投资估算)概算有关但不能在表格中反映的事项的必要的说明。

三、封面、签署页(扉页)和目录

封面应有建设项目名称,编制单位、编制日期及第几册共几册内容,扉页应有项目名称、编制单位、专业技术负责人、审核人和编制人的署名及证章。

四、投资估算(概算)表格格式

应按本规定确定的统一投资估算(概算)表格编制,表格式详见附件。

投资估算（概算）封面及表格样式

×××× (项目名称)

××投资估算

第 册, 共 册

建设单位: _____

编制单位: _____ (盖章)

编制日期: _____

×××× (项目名称)

××概算

第 册, 共 册

建设单位: _____

编制单位: _____ (盖章)

编制日期: _____

×××× (项目名称)

××投资估算

工程总投资: _____

建设规模: _____

编制单位: _____

编制人 (签字并盖执业专用章): _____

审核人 (签字并盖执业专用章): _____

专业技术负责人 (签字): _____

×××× (项目名称)

××概算

工程总投资: _____

建设规模: _____

编制单位: _____

编制人 (签字并盖执业专用章): _____

审核人 (签字并盖执业专用章): _____

专业技术负责人 (签字): _____

目 录

编制说明

表 1 总投资估算表（总概算表）

表 2 单项工程估算（概算）汇总表

表 3 工程建设其他费用计算表

表 4 主要材料数量汇总表（自主选择表格，不作统一要求）

表 5 设备、工具、器具购置费计算表（自主选择表格，不作统一要求）

编 制 说 明

一、工程概况：包括建设项目设计资料的依据及有关文号、建设规模、工程范围、建设内容和标准，并明确总估（概）算中所包括和不包括的工程项目费用。由几个单位共同设计和编制概算的，应说明分工编制情况。

二、编制依据：批准的项目建议书、可行性研究报告及其他有关文件，具体说明估（概）算编制所依据的设计图纸及有关文件，采用的定额、人工、主要材料和机械费用的依据或来源，各项费用取定的依据等。

三、编制方法：包括采用何种编制方法、工程量来源、计价使用软件等。

四、总估（概）算金额及各项费用的构成。

五、资金筹措及分年度使用计划，如使用外汇，应说明使用外汇的种类、折算汇率及外汇的使用条件。

六、其他与估（概）算有关但不能在表格中反映的事项的说明。

七、执行可行性研究报告批复或立项批复的情况说明。

表 1 总投资估算表（总概算表）

工程名称：

第 页 共 页

序号	工程或费用名称	估算(概算)造价（万元）					技术经济指标		
		建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计	单位	数量	指标
一	工程费用								
1	建筑安装工程和设备购置费用，按重要工程项目分列								
	(…)								
二	工程建设其他费用								
1	按费用名称分列								
…	(…)								
三	预备费用								
1	基本预备费								
2	涨价预备费								
四	建设期利息								
五	流动资金								
六	项目总投资								

表 3 工程建设其他费用计算表

工程名称：

第 页 共 页

序号	费用名称	计算公式或依据	金额 (万元)	备注
	合 计			

表 4 主要材料数量汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	材料数量	单价（元）
1	钢筋				
1.1	单项工程 1				
1.2	单项工程 2				
				
2	水泥				
1.1	单项工程 1				
1.2	单项工程 2				
				
3	商品混凝土				
1.1	单项工程 1				
1.2	单项工程 2				
				
	合计				

表 5 设备、工具、器具购置费计算表

工程名称：

第 页 共 页

序号	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备 注
	合 计					

附件一 投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表

投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表

序号	费用名称	标 题	文 号	对应页 码
二	工程建设其他费用	国家计委中国人民建设银行印发《关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定》等三个文件的通知	计标(1985)352 号	45
(一)	建设管理费			
1	项目建设管理费	转发财政部关于基本建设财务管理规定的通知	财建〔2016〕504 号	58
2	代建管理费	财政部关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的指导意见	财建〔2004〕300 号	62
		广西壮族自治区人民政府关于印发广西壮族自治区政府投资非经营性建设项目代建制管理办法(试行)的通知	桂政发〔2005〕43 号	65
3	施工图设计文件审查费	关于重新确定建筑工程施工图设计文件审查收费标准的复函	桂价费〔2011〕55 号	71
4	招标代理服务费			
5	工程造价咨询费			
6	工程监理费			
(二)	建设用地费			
1	以出让等有偿方式取得			
(1)	土地使用权出让金	中华人民共和国土地管理法	中华人民共和国主席令 2004 年第二十八号	73
		中华人民共和国土地管理法实施条例	中华人民共和国国务院令 1998 年第 256 号	88
(2)	其他费用			

投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表

序号	费用名称	标 题	文 号	对应页 码
2	以划拨方式取得			
(1)	土地补偿费	广西壮族自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法	2001 年九届第 37 号	97
		中华人民共和国土地管理法	中华人民共和国主席令 2004 年第二十八号	73
		关于印发新一轮征地统一年产值标准的通知	桂国土资发〔2015〕89 号	129
(2)	安置补助费	广西壮族自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法	2001 年九届第 37 号	97
		中华人民共和国土地管理法	中华人民共和国主席令 2004 年第二十八号	73
		关于印发新一轮征地统一年产值标准的通知	桂国土资发〔2015〕89 号	129
(3)	地上附着物和青苗的补偿费	广西壮族自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法	2001 年九届第 37 号	97
		中华人民共和国土地管理法	中华人民共和国主席令 2004 年第二十八号	73
		关于印发新一轮征地统一年产值标准的通知	桂国土资发〔2015〕89 号	129
(4)	耕地开垦费	广西壮族自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法	2001 年九届第 37 号	97
		关于调整耕地开垦费征收使用管理政策有关问题的通知	桂财税〔2016〕38 号	110
(5)	城镇土地使用税	广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法	广西壮族自治区人民政府令 2007 年第 27 号	114

投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表

序号	费用名称	标 题	文 号	对应页 码
(6)	耕地占用税	中华人民共和国耕地占用税暂行条例	中华人民共和国国务院令 2008 第 511 号	131
		广西壮族自治区实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法	广西壮族自治区人民政府令 2008 年第 46 号	117
		广西壮族自治区地方税务局关于耕地占用税 契税申报管理有关问题的公告	2014 年第 10 号	133
		财政部 国家税务总局关于技工院校占用耕地免征耕地占用税的通知	财税〔2012〕22 号	134
(7)	森林植被恢复费	财政部 国家林业局关于调整森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知	财税〔2015〕122 号	121
		关于调整我区森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知	桂财税〔2016〕42 号	120
(8)	海域使用金	财政部 国家海洋局印发《关于调整海域、无居民海岛使用金征收标准的通知》	财综〔2018〕15 号	135
		广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区海洋局关于调整海域使用金减免审批管理有关事项的通知	桂财综〔2016〕49 号	150
		广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区国土资源厅转发财政部 国家海洋局关于加强海域使用金征收管理的通知	桂财综〔2007〕15 号	155
(9)	其他费用			
3	以租赁方式取得			

投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表

序号	费用名称	标 题	文 号	对应页 码
(1)	土地租赁费			
(2)	其他费用			
(三)	建设项目前期工作 咨询费			
(四)	研究试验费			
(五)	勘察设计费			
1	工程勘察费			
2	工程设计费			
(1)	基本设计费			
(2)	其他设计费			
(六)	环境影响评价费			
(七)	职业病危害评价 费、安全评价费			
(八)	场地准备及临时设 施费			
(九)	引进技术和引进设 备其他费			

投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表

序号	费用名称	标 题	文 号	对应页 码
(十)	工程保险费			
(十一)	联合试运转费			
(十二)	特种设备检验检测费	广西壮族自治区物价局 广西壮族自治区财政厅关于正式制定特种设备检验检测收费标准的通知	桂价费〔2007〕301号	165
		广西壮族自治区物价局 广西壮族自治区财政厅转发国家发展改革委、财政部关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的通知	桂价费〔2010〕95号	176
(十三)	工程检验试验费			
(十四)	城市市政建设配套费(小城镇建设配套费)	广西壮族自治区人民政府办公厅转发《广西壮族自治区征收城镇市政建设配套费的暂行办法》的通知	桂政办〔1986〕64号	187
		关于公布我区行政事业性收费清理整顿结果的通知	桂财综〔2007〕54号	189
(十五)	高可靠性供电费用	自治区物价局关于收取高可靠性供电费用和临时接电费用等问题的通知	桂价格〔2018〕9号	193
(十六)	其他费用			
1	防空地下室易地建设费	广西壮族自治区物价局 财政厅 人民防空办公室 关于印发《广西壮族自治区防空地下室易地建设收费管理规定》的通知	桂价费字〔2003〕462号	194
		关于规范全区应建防空地下室建设项目审核的通知	桂人防办字〔2006〕169号	197

投资估算(概算)费用及计费依据有关文件对应表

序号	费用名称	标 题	文 号	对应页 码
2	地质灾害危险性评价费	地质灾害防治条例	中华人民共和国国务院令 2003 年第 394 号	199
3	水土保持补偿费	关于调整我区水土保持补偿费征收标准有关问题的通知	桂价费〔2017〕37 号	207
		关于印发广西壮族自治区水土保持补偿费征收使用管理实施办法的通知	桂财税〔2016〕37 号	212
4	渣土消纳费、城市建筑垃圾处置费			
(十七)	专利及专有技术使用费			
(十八)	生产准备及开办费			
三	预备费			
(一)	基本预备费			
(二)	涨价预备费			
四	建设期利息			
五	流动资金			

附件二 文件选编

国家计委 中国人民建设银行关于印发《关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定》等三个文件的通知

计标（85）352号

各省、自治区、直辖市计委、建委（建设厅）、建设银行分行，国务院各部委、各直属机构：

为了适应建筑业和基本建设管理体制改革的要求，有利于合理确定工程造价，提高投资效益，现将《关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定》、《关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定》和《关于工程建设其他费用项目划分暂行规定》等三个文件印发你们执行。请将执行中的新情况、新经验随时告诉我委标准定额局。

- 附件：一、关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定
二、关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定
三、关于工程建设其他费用项目划分暂行规定

国家计划委员会

中国人民建设银行

一九八五年三月五日

附件一：

关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定

当前建筑业和基本建设管理体制的改革正在深入开展，自一九八五年起国家预算内基本建设投资一律由拨款改为贷款，投资包干责任制和招标承包制也将逐步全面推行。这些都对工程建设概预算定额管理工作提出了新的要求，必须相应地改进概预算定额管理工作，以适应形势发展的需要。为此，特制定本规定。

一、关于概预算定额

1. 预算定额是编制施工图预算的依据，也是编制概算定额、概算指标的基础。为合理简化施工图预算的编制工作，预算定额应在合理确定定额水平的前提下，适当综合扩大，做到简明适用。

2. 概算定额、概算指标主要是编制初步设计概算的依据，经主管部门决定或有关单位同意，也可以作为编制施工图预算的依据。各有关部门、各省、自治区、直辖市应根据工作需要，在预算定额的基础上进行编制。

3. 估算指标主要是编制建设项目设计任务书（或可行性研究报告）投资估算的依据。各有关部门、各省、自治区、直辖市应根据工作需要，在现有工程造价资料等的基础上，经过分析整理进行编制。

4. 切实加强补充定额工作。各部门、各地区的定额管理机构，应按照管理分工把编制补充预算定额作为一项重要任务，经常收集整理分析有关资料，及时制订必要的补充预算定额，以适应工作的需要。有关部门、单位应加强概算定额、概算指标和估算指标的补充工作。

二、关于费用定额

1. 建筑安装工程费，为由直接费、间接费和法定利润组成。

现行施工独立费中的各项费用属于直接费性质的（如冬雨季施工增加费、夜间施工增加费等），改为其他直接费；属于间接费性质的（如临时设施费、劳保支出等），改为其他间接费，同施工管理费合并为间接费；属于其他费用性质的（如施工机构迁移费），改列“工程建设其他费用”。

间接费的组成内容详见“关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定”。

2. 间接费定额的计算基础，建设工程以直接费为计算基础，个别地区已以人工费加机械费或以人工费为计算基础的可继续采用；安装工程以人工费为计算基础。

制订间接费率时，施工管理费和各项其他间接费应分别制订费率（有些专业工程不宜制订临时设施费率的除外）。编制概预算时，可以综合费率表示。施工管理费率应按不同类型的工程及施工企业等级进行制订。

3. 法定利润的计算基础，由“预算成本”改为以“直接费和间接费”或人工费为基础计取。

4. 施工技术装备费在新改革办法未制订前，仍按现行规定办。

5. 工程建设其他费用的项目、内容和计算方法，详见“关于工程建设其他费用项目划分暂行规定”。

三、关于定额的管理分工

1. 把现行的“一般通用”、“专业通用”、“专业专用”定额，改称“全国统一定额”或“地区统一定额”，并适当调整管理分工。

现行的一般通用建筑工程预算定额，改称地区统一定额，由各省、自治区、直辖市计委、建委负责组织建设银行等有关单位，在国家有关统一规定的基础上进行制订；由计委、建委负责审批和管理，并报国家计委、建设银行总行备案。

现行的通用设备安装工程预算定额、专业通用、专业专用的预算定额，改称全国统一定额。其中通用性强的全国统一预算定额由主编部门组织审查，报国家计委批准颁发；其余的均由主管部门审批，报国家计委备案。

2. 概算定额、概算指标和估算指标，分别由各有关部门和各省、自治区、直辖市主管部门审批，并报国家计委备案。

3. 费用定额的管理分工按“关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定”和“关于工程建设其他费用项目划分暂行规定”的规定执行。

4. 有关概预算定额等的编制管理办法、必要的统一性规定、定额的制订修订工作计划和通用性强的全国统一预算定额的审批等工作由国家计委负责。

四、关于概预算定额的基价及其价差调整

1. 各种概预算定额一般应列出基价。全国统一定额应按北京地区的工资标准、材料预算价格、机械台班单价计算基价，主管部门另有规定的除外；地区统一定额和通用性强的全国统一预算定额，以省会所在地的工资标准、材料预算价格、机械台班单价计算基价。在定额表中一般应列出基价所依据的单价并在附录中列出材料预算价格取定表。

2. 编制概预算时，对概预算定额基价的调整可采取：一是按概预算定额的附表中列出的不同类型工程的万元工料表和工程所在地的相应的工资标准和材料预算价格计算价差调整系数；二是按工程项目的材料、人工费、机械使用费的分析表和工程所在地的相应的工资标准、材料预算价格计算价差调整系数；或其他方法。

各地区主管定额工作的综合部门，应会同有关部门负责提供计算价差调整系数必需的各种材料预算价格。

五、关于定额的执行

1. 实行干什么工程用什么定额的办法。一般工业与民用建筑工程一律采用工程所在地的地区统一定额。各专业都结合专业特点补充制订的预算定额，应具体明确适用于什么工程，以便有关单位采用。

间接费定额与直接费定额一般应配套使用，执行什么直接费定额就采用相应的间接费定额。各专业部结合专业特点补充制订的预算定额，仍应按间接费定额的管理分工，采用相应的间接费定额。

2. 对于实行招标承包制的工程，施工企业在投标报价时，对各项定额可适当浮动。

3. 在按照本规定制订的间接费定额尚未颁发前，对于一般工业与民用建筑工程、通用设备安装工程的施工管理费定额及施工独立费定额，采用工程所在地的省、自治区、直辖市的有关规定。

附件二：

关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定

根据国务院国发〔1984〕35号批转国家计委《关于清理向建设项目取费和整顿意见的通知》的精神和要求，为统一建筑安装工程费用的项目、内容和计算方法，明确间接费定额的管理分工，特制定本规定。

一、建筑安装工程费用划分为直接费、间接费和法定利润三个部分。

二、直接费由人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费组成。直接费的内容：

1. 人工费：指应列入预算定额的直接从事建筑安装工程施工工人（包括现场内水平、垂直运输等辅助工人）和附属辅助生产单位（非独立经济核算单位）工人的人工数和相应的基本工资、附加工资（未冲减部分）和工资性质的津贴（包括副食补贴、煤粮差价补贴等）计算的费用。

2. 材料费：指应列入预算定额的材料、构件、零件和半成品的用量以及周转材料的摊销量和相应的预算价格计算的费用。预算价格的组成：（1）材料的原价；（2）材料供销部门手续费（包括物资承包公司的劳务费）；（3）包装费（不包括押金并减去回收值）；（4）材料自来源地运至工地仓库（施工地点存放材料的地方）的全部运输过程中所支出的运输、装卸及合理的运输损耗等费用；（5）材料采购及保管费。

3. 施工机械使用费：指应列入预算定额的施工机械台班量和台班费用定额计算的建筑安装工程施工机械使用费、其他机械合作费和施工机械进出场费。台班费的内容包括：基本折旧和大修理折旧，中小修理费，替换设备、工具及附具费，润滑及擦拭材料费，安装、拆卸及辅助设施费，管理费，驾驶人员的基本工资、附加工资（未冲减部分）和工资性质的津贴，动力和燃料费，施工运输机械的养路费、车船使用税（即牌照税）等。

4. 其他直接费：指预算定额分项中和间接费定额规定以外的现场施工生产需用的水、电、蒸汽，冬雨季施工增加费，夜间施工增加费，流动施工津贴，特殊地区（仅限原始森林地区，海拔2000米以上的高原地区）施工增加费，铁路、公路工程行车干扰费，送电工程干扰通讯保护措施费，特殊工程技术培训费，因场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费以及按照井巷工程辅助费定额计算的井巷工程辅助费等。其他直接费也可直接计入预算定额分项中，但不得重复计算。

三、间接费：由施工管理费和其他间接费组成。

1. 施工管理费的内容：

（1）工作人员工资：指施工企业的政治、行政、经济、技术、试验、警卫、消防、炊事和勤杂人员以及行政管理部门汽车司机等的基本工资、附加工资（未冲减部分），辅助工资和工资性质的津贴（包括副食品补贴、流动施工津贴和煤粮差价补贴）。不包括由材料采购及保管费、职工福利基金、工会经

费、营业外开支的人员的工资。

(2) 生产工人辅助工资：指建筑安装工人（包括现场内水平、垂直运输等辅助工人）、附属生产单位（非独立经济核算单位）工人和驾驶施工机构、运输工具司机的辅助工资。内容包括：开会和执行必要的社会义务时间的工资，职工学习、培训期间的工资，调动工作期间的工资和探亲假期的工资，因气候影响停工的工资（如在预算定额内综合计算的不列），女工哺乳时间的工资，由行政直接支付治病（六个月以内）、产、婚、丧假期的工资，值班人员夜餐补助津贴，徒工服装补助费。

(3) 工资附加费：指按照国家规定计算的职工福利基金和工会经费。

(4) 办公费：指行政管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖（包括现场临时宿舍取暖）用煤等费用。

(5) 差旅交通费：指职工因公出差、调动工作（包括家属）的差旅费、住勤补助费、市内交通费和午餐补助费，职工上下班交通补贴费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工退休、离休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费，以及行政管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费、车船使用税（即牌照税）。

(6) 固定资产使用费：行政管理、试验部门和附属生产单位（非独立经济核算单位）使用的属于固定资产的房屋、设备（附属生产单位的生产设备除外）、仪器等的折旧基金，大修理基金，维修、租赁费以及房产税，土地使用税等。

(7) 工具用具使用费：指施工、生产和行政管理使用的，不属于固定资产的工具、器具、家俱、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、摊销和维修费，以及支付给工人自备工具的补贴费。

(8) 劳动保护费：指按国家有关部门规定标准发放的劳动保护用品的购置费、修理费和保健费，防暑降温费，技术安全设施费以及职工在工地洗澡、饮水的燃料费等。

(9) 检验试验费：指对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检验所发生的费用（包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品费用等）以及技术革新和研究试验费。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位要求对有出厂证明的材料进行试验和对构件破坏性试验和其他特殊要求检验试验的费用。

(10) 职工教育经费：按财政部有关规定在工资总额百分之一点五的范围内掌握开支的在职职工教育经费。

(11) 利息支出：指企业在按照规定支付银行的计划内流动资金贷款利息。

(12) 其他费用：指上述项目以外的其他必要的费用支出，包括：定额测定、预算定额编制管理、定位复测、工程点交、场地清理、现场照明、支付临时工劳动力管理费、民兵训练以及有权部门批准

应由企业负担的企业性上级管理费（没有规定向上级主管部门上交的不列）等。

远地施工时（指超过施工管理费一般考虑的范围），一般工业与民用建筑安装工程可适当增加施工管理费用。

2. 其他间接费：

（1）临时设施费：指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用等。

临时设施包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。不包括水利、电力、铁路、公路、水运、林业等工程单独编制临时工程设计的临时工程费用。

临时设施费用的内容包括：临时设施的搭设、维修、拆除费和摊销费，以及施工期间专用公路养护费、维修费。

（2）劳保支出：指国营施工企业由福利基金支出以外的，按劳保条例规定的退休职工、离休干部的费用和六个月以上的病假工资及按照上述职工工资提取的职工福利基金。年实际支出大于收入时，在施工企业税前利润中是支付，其盈余部分列作营业外收入。有条件的可实行由主管部门统筹使用的办法。待实行全行业劳动保险后，按新规定办理。

（3）施工队伍调遣费：指铁路、公路、通信线路、水运等工程，因建设任务的需要，根据合同规定应支付的队伍往返调遣费用。费用包括：职工的差旅费，职工调遣期间的工资，施工机械、设备、工具、用具和周转材料等的运杂费。

3. 间接费的计算方法：（1）建筑工程一般以直接费为基础，安装工程以人工费为基础，按照间接费率计算。材料实际价格与预算价格的价差不应计取间接费。（2）施工队伍调遣费按照施工队伍调遣计划和有关费用规定计算。

4. 间接费定额的管理分工。一般工业与民用建筑工程，以及除规定由各主管部门制订、审批和管理以外的全国统一安装工程间接费定额，均由各省、自治区、直辖市计委、建委制订、审批和管理。对于临时设施费、劳保支出，各专业部有特殊要求时，经国家计委同意，可作补充规定。其余的建筑工程间接费定额分别由各主管部门制订、审批和管理。各项间接费定额均报国家计委备案。

四、法定利润：指按照国家规定的法定利润率诸取的利润。

计算方法：以直接费和间接费或以人工费为基础计算。

五、以上费用项目划分，适用于各省、自治区、直辖市和国务院各部门。

六、各省、自治区、直辖市和国务院有关部门，可根据本规定，结合本地区、本行业的特点，制订实施细则并报国家计委备案。

七、本规定自颁发之日起，原国家建委、财政部颁发的（78）建发施字第 98 号附件二关于“建筑安装工程费用项目划分暂行规定”停止执行。

附件三：

关于工程建设其他费用项目划分暂行规定

根据国务院国发〔1984〕35号批转国家计委《关于清理向建设项目取费和整顿意见的通知》的精神和要求，为统一工程建设其他费用的项目、内容和编制方法，并为合理确定工程造价提供依据，特制定本规定。

一、工程建设其他费用，系指根据有关规定应在基本建设投资中支付的，并列入建设项目总概算或单项工程综合概预算的，除建设安装工程费用和设备、工器具购置费以外的一些费用。

二、工程建设其他费用定额的编制应贯彻细算粗编、不留活口的原则，以利于实行费用包干。

各省、自治区、直辖市和国务院各有关部门应根据本规定编制各项费用的具体定额，一般不应增加新的费用项目。对项目所包含的内容也不要随意增加，对其中个别费用项目在本地区、本部门不发生的不应计列。

三、工程建设其他费用定额实行统一领导、分级管理的原则。

工程建设其他费用的编制原则、项目划分、项目内容、计算方法以及全国能够统一和必须统一的定额由国家计委制订、颁发和管理。除统一定额以外的其他具体费用定额，分别由各省、自治区、直辖市和国务院有关部门按照以下分工的规定，负责制订、审批、颁发和管理并报国家计委备案。

1. 土地、青苗等补偿费和安置补助费标准由各省、自治区、直辖市人民政府及有关部门按照《国家建设征用土地条例》制订实施细则并颁发执行。

2. 建设单位管理费、研究试验费、生产职工培训费、办公和生活家具购置费、联合试运转费、施工机构迁移费和工器具及生产家具购置费、矿山井巷维修费、预备费等定额，由国务院各主管部门制订、审批、颁发和管理。各省、自治区、直辖市对其所属建设项目可结合本地区的特点进行调整。

3. 引进技术和进口设备的其他费用定额由国务院有关主管部门制订、审批、颁发和管理。

四、工程建设其他费用项目的组成内容和编制方法：

1. 土地、青苗等补偿费和安置补助费：指按照国务院关于《国家建设征用土地条例》规定所应支付的土地补偿费、青苗补偿费、被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费、迁坟费和安置补助费以及土地征收管理费。

编制方法：（1）根据有权单位批准的建设用地、临时用地面积和各省、自治区、直辖市人民政府制订颁发的各项补偿费、安置补助费标准计算；大中型水利水电工程建设移民安置办法，按水电部等有关部门规定执行。（2）此项费用除预备费外，不作其他费用计取的基础。

2. 建设单位管理费：指建设单位为进行建设项目筹建、建设、联合试运转、验收总结等工作所发生的管理费用。不包括应计入设备、材料预算价格的建设单位采购及保管设备、材料所需的费用。

费用内容包括：工作人员的工资、工资附加费、劳保支出、差旅费、办公费、工具用具使用费、固定资产使用费、劳动保护费、零星固定资产购置费、招募生产工人费、技术图书资料费、合同公证费、工程质量监督检测费、完工清理费、建设单位的临时设施费和其他管理费用性质的开支。

编制方法：以“单项工程费用”总和为基础，按照工程项目的不同规模分别制定的建设单位管理费费率计算；或以管理费用金额总数表示。对于改、扩建项目应适当降低费率。

3. 研究试验费：指为本建设项目提供或验证设计数据、资料进行必要的研究试验，按照设计规定在施工过程中必须进行试验所需的费用，以及支付科技成果、先进技术的一次性技术转让费。不包括：

（1）应由科技三项费用（即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费）开支的项目；（2）应由间接费开支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费；（3）应由勘察设计费、勘察设计单位的事业费或基本建设投资中开支的项目。

编制方法：按照设计提出的研究试验内容和要求进行编制。

4. 生产职工培训费：是指（1）新建企业或新增生产能力的扩建企业在交工验收前自行培训或委托其他厂矿培训技术人员、工人和管理人员所支出的费用；（2）生产单位为参加施工、设备安装、调试等以熟悉工艺流程、机器性能等需要提前进厂人员所支出的费用。

费用内容包括：培训人员和提前进厂人员的工资、工资附加费、差旅费、实习费和劳动保护费等。

编制方法：根据初步设计规定的培训人员数，提前进厂人数，培训方法、时间和职工培训费定额计算。

有的工程不发生提前进厂费的，不得包括此内容。

5. 办公和生活家具购置费：指为保证新建、改建、扩建项目初期正常生产、使用和管理所必需购置办公和生活家具、用具的费用。改、扩建项目所需的办公和生活用具购置费，应低于新建项目的费用。

范围包括：办公室、会议室、资料档案室、阅览室、文娱室、食堂、浴室、理发室、单身宿舍和 design 规定必须建设的托儿所、卫生所、招待所、中小学校等的家具用具。应本着勤俭节约的精神，严格控制购置范围。

编制方法：按照设计定员和办公生活用具综合费用定额，中学、小学、招待所、托儿所、卫生所六项费用定额计算，包干使用。

6. 联合试运转费：指新建企业或新增加生产工艺过程的扩建企业，在竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准，进行整个车间的负荷或无负荷联合试运转所发生的费用支出大于试运转收入的亏损部分；必要的工业炉烘炉费。不包括应由设备安装费用开支的试车费用。

不发生试运转费的工程或者试运转收入和支出可相抵销的工程，不列此费用项目。

费用内容包括：试运转所需的原料、燃料、油料和动力的消耗费用，机械使用费用，低值易耗品及其他物品的费用和施工单位参加联合试运转人员的工资等。

试运转收入包括：试运转产品销售和其他收入。

编制方法：“以单项工程费用”总和为基础，按照工程项目的不同规模分别规定的试运转费率计算或以运转费的总金额包干使用。

7. 勘察设计费：指（1）委托勘察设计单位进行勘察设计时，按规定应支付的工程勘察设计费；（2）为本建设项目进行可行性研究而支付的费用；（3）在规定范围内由建设单位自行勘察设计所需的费用。

编制方法：按国家计委颁发的工程勘察设计收费标准和有产规定进行编制。

8. 供电贴费：指按照国家规定，建设项目应交付的供电工程贴费、施工临时用电贴费。

编制方法：按国家计委批转水利电力部关于供电工程收取贴费的暂行规定执行。

9. 施工机构迁移费：指施工机构根据建设任务的需要，经有关部门决定成建制地（指公司或公司所属工程处、工区）由原驻地迁移到另一地区所发生的一次性搬迁费用。不包括（1）应由施工企业自行负担的，在规定距离范围内调动施工力量以及内部平衡施工力量所发生的迁移费用；（2）由于违反基建程序，盲目调迁队伍所发生的迁移费；（3）因中标而引进施工机构迁移所发生的迁移费。

费用内容包括：职工及随同家属的差旅费、调迁期间的工资、施工机械、设备、工具、用具和转性材料等的搬运费。

编制方法：初步设计概算的编制，应经建设项目的主管部门同意按建筑安装工程费用的百分比或类似工程预算计算。施工图预算根据主管部门批准的施工队伍调迁计划进行计算。

10. 矿山巷道维修费：指锚喷支护巷道、木支架巷道、钢筋混凝土支架巷道建成后至称交生产前，由施工企业代管期间所发生的维修费。

编制方法：按照国务院主管部门规定执行。

11. 引进技术和进口设备项目的其他费用：指（1）应聘来华的外国工程技术人员的生活和接待费；（2）为引进技术和进口设备项目派出人员到国外培训和进行设计联络和设备材料检验所需的旅费、生活费和服装费等；（3）国外设计及技术资料费、专利和技术保密费、延期或分期付款利息、进口设备材料检验等；（4）从国外引进成套设备建设项目在工程建成投产前，建设单位向保险公司投保建筑工程险或安装工程险应缴付的保险费。

编制方法：（1）—（3）项按照合同和国家有关规定计算。第（4）项按照中国人民银行、国家计委、财政部、对外经济贸易部、外汇管理总公司的规定和中国人民保险公司规定的保险费率计算。

五、工器具及生产家具购置费：指新建项目为保证初期正常生产所必须购置的第一套不够固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具等的费用。不包括备品备件的购置费，该费应随同有关设备列入设备费中。

工器具及生产家具购置费按投资构成划分，应计入工器具费。

编制方法：以全厂设备购置为基础，按照工器具及生产家具费率计算或按生产工人设计定员及定额计算或以工器具及生产家具购置费的金额总数由建设单位包干使用。

六、预算费：指在初步设计和概算中难以预料的工程和费用，其中包括实行按施工图预算加系数包干的预算包干费用，其用途如下：

1. 在进行技术设计、施工图设计和施工过程中，在批准的初步设计和概算范围内所增加的工程和费用。

2. 设备、材料的价差。

3. 由于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

4. 在上级主管部门组织竣工验收时，验收委员会（或小组）为鉴定工程质量，必须开挖和修复隐蔽工程的费用。

编制方法：以“单项工程费用”总计和工程建设其他费用（不包括本项费用）之和，按照规定的预备费率计算。引进技术和进口设备项目应按国内配套部分费用计算。

施工图预算包干系数，以直接费和间接费之和为基础计算。

七、工程建设各项费用的编制，应按规定的计算程序和省、自治区、直辖市和国务院各主管部门颁发的定额进行计算。（计算式附后）

八、各省、自治区、直辖市和国务院各主管部门可根据本规定，结合本地区、本行业的特点制订实施细则并报国家计委备案。

附表：工程建设各项费用的计算程序及计算方式

工程建设各项费用的计算程序及计算方式

代 号	项 目	计 算 式
一	直接费	
二	间接费	(一) × 间接费率或人工费 × 间接费率
三	法定利润	[(一) + (二)] × 法定利润率或人工费 × 法定利润率
四	建筑安装工程费用	(一) + (二) + (三)
五	设备、工器具购置费 (包括备品备件)	设备购置费 = 设备原价 × (1 + 设备运杂费率 (包括设备成套公司的成套服务费)) 工器具及生产家具购置费 = 设备购置费 × 费率 (或按规定的金额计算)
六	单项工程费用	(四) + (五)
七	其他费用： 土地补偿费和安置补助费 建设单位管理费 研究试验费 生产职工培训费 办公和生活用家具购置费 联合试运转费 勘察设计费 供电贴费 施工机构迁移费 矿山巷道维修费 引进技术和进口设备项目的其他费用	按有关规定计算 (六) × 费率或按规定的金额计算 按批准的计划编制 按有关定额计算 按有关定额计算 (六) × 费率或按规定的金额计算 按有关规定计算 按有关规定计算 按有关规定计算 按有关规定计算 按有关规定计算 按有关规定计算
八	预备费 其中施工图预算包干系数	[(六) + (七)] × 费率 [(一) + (二)] × 费率
九	建设项目总费用	(六) + (七) + (八)

关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知

财建〔2016〕504号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，军委后勤保障部，武警总部，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各中央管理企业，各省、自治区、计划单列市财政厅（局），新疆生产建设兵团财务局：

为推动各部门、各地区进一步加强基本建设成本核算管理，提高资金使用效益，针对基本建设成本管理中反映出的主要问题，依据《基本建设财务规则》，现印发《基本建设项目建设成本管理规定》，请认真贯彻执行。

附件：1. 基本建设项目建设成本管理规定

2. 项目建设管理费总额控制数费率表

财 政 部

2016年7月6日

附件 1:

基本建设项目建设成本管理规定

第一条 为了规范基本建设项目建设成本管理，提高建设资金使用效益，依据《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号），制定本规定。

第二条 建筑安装工程投资支出是指基本建设项目（以下简称项目）建设单位按照批准的建设内容发生的建筑工程和安装工程的实际成本，其中不包括被安装设备本身的价值，以及按照合同规定支付给施工单位的预付备料款和预付工程款。

第三条 设备投资支出是指项目建设单位按照批准的建设内容发生的各种设备的实际成本（不包括工程抵扣的增值税进项税额），包括需要安装设备、不需要安装设备和为生产准备的不够固定资产标准的工具、器具的实际成本。

需要安装设备是指必须将其整体或几个部位装配起来，安装在基础上或建筑物支架上才能使用的设备。不需要安装设备是指不必固定在一定位置或支架上就可以使用的设备。

第四条 待摊投资支出是指项目建设单位按照批准的建设内容发生的，应当分摊计入相关资产价值的各项费用和税金支出。主要包括：

（一）勘察费、设计费、研究试验费、可行性研究费及项目其他前期费用；

（二）土地征用及迁移补偿费、土地复垦及补偿费、森林植被恢复费及其他为取得或租用土地使用权而发生的费用；

（三）土地使用税、耕地占用税、契税、车船税、印花税及按规定缴纳的其他税费；

（四）项目建设管理费、代建管理费、临时设施费、监理费、招标投标费、社会中介机构审查费及其他管理性质的费用；

（五）项目建设期间发生的各类借款利息、债券利息、贷款评估费、国外借款手续费及承诺费、汇兑损益、债券发行费用及其他债务利息支出或融资费用；

（六）工程检测费、设备检验费、负荷联合试车费及其他检验检测类费用；

（七）固定资产损失、器材处理亏损、设备盘亏及毁损、报废工程净损失及其他损失；

（八）系统集成等信息工程的费用支出；

（九）其他待摊投资性质支出。

项目在建设期间的建设资金存款利息收入冲减债务利息支出，利息收入超过利息支出的部分，冲减待摊投资总支出。

第五条 项目建设管理费是指项目建设单位从项目筹建之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的支出。包括：不在原单位发工资的工作人员工资及相关费用、办

公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费（含软件）、业务招待费、施工现场津贴、竣工验收费和其他管理性质开支。

项目建设单位应当严格执行《党政机关厉行节约反对浪费条例》，严格控制项目建设管理费。

第六条 行政事业单位项目建设管理费实行总额控制，分年度据实列支。总额控制数以项目审批部门批准的项目总投资（经批准的动态投资，不含项目建设管理费）扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数分档计算。具体计算方法见附件。

建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺等的项目，项目建设管理费确需超过上述开支标准的，中央级项目，应当事前报项目主管部门审核批准，并报财政部备案，未经批准的，超标准发生的项目建设管理费由项目建设单位用自有资金弥补；地方级项目，由同级财政部门确定审核批准的要求和程序。

施工现场管理人员津贴标准比照当地财政部门制定的差旅费标准执行；一般不得发生业务招待费，确需列支的，项目业务招待费支出应当严格按照国家有关规定执行，并不得超过项目建设管理费的5%。

第七条 使用财政资金的国有和国有控股企业的项目建设管理费，比照第六条规定执行。国有和国有控股企业经营性项目的项目资本中，财政资金所占比例未超过50%的项目建设管理费可不执行第六条规定。

第八条 政府设立（或授权）、政府招标产生的代建制项目，代建管理费由同级财政部门根据代建内容和要求，按照不高于本规定项目建设管理费标准核定，计入项目建设成本。

实行代建制管理的项目，一般不得同时列支代建管理费和项目建设管理费，确需同时发生的，两项费用之和不得高于本规定的项目建设管理费限额。

建设地点分散、点多面广以及使用新技术、新工艺等的项目，代建管理费确需超过本规定确定的开支标准的，行政单位和使用财政资金建设的事业单位中央项目，应当事前报项目主管部门审核批准，并报财政部备案；地方项目，由同级财政部门确定审核批准的要求和程序。

代建管理费核定和支付应当与工程进度、建设质量结合，与代建内容、代建绩效挂钩，实行奖优罚劣。同时满足按时完成项目代建任务、工程质量优良、项目投资控制在批

准概算总投资范围 3 个条件的，可以支付代建单位利润或奖励资金，代建单位利润或奖励资金一般不得超过代建管理费的 10%，需使用财政资金支付的，应当事前报同级财政部门审核批准；未完成代建任务的，应当扣减代建管理费。

第九条 项目单项工程报废净损失计入待摊投资支出。

单项工程报废应当经有关部门或专业机构鉴定。非经营性项目以及使用财政资金所占比例超过项目资本 50% 的经营性项目，发生的单项工程报废经鉴定后，报项目竣工财务决算批复部门审核批准。

因设计单位、施工单位、供货单位等原因造成的单项工程报废损失，由责任单位承担。

第十条 其他投资支出是指项目建设单位按照批准的项目建设内容发生的房屋购置支出，基本畜禽、林木等的购置、饲养、培育支出，办公生活用家具、器具购置支出，软件研发及不能计入设备投资的软件购置等支出。

第十一条 本规定自 2016 年 9 月 1 日起施行。《财政部关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的指导意见》（财建〔2004〕300 号）同时废止。

附件 2:

项目建设管理费总额控制数费率表

单位：万元

工程总概算	费率(%)	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001—5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001—10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001—50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001—100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

财政部关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的指导意见

财建〔2004〕300号

党中央有关部委财务部门,国务院各部委、各直属机构财务部门,全国人大常委会办公厅、全国政协办公厅、高法院、高检院、有关人民团体财务部门,有关中央管理企业,各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局),新疆生产建设兵团财务局:

为指导各部门、各地区做好政府投资项目代建制试点工作,规范财务管理,提高项目投资效益,结合落实《国务院关于投资体制改革的决定》精神,根据《预算法》和基本建设财务制度有关规定,现就政府投资项目代建制财政财务管理有关问题,提出如下意见:

一、认真做好政府投资项目代建制投资计划,基建支出预算申报、编制和下达等衔接工作

1. 建设单位自行确定项目代建单位的,项目投资计划,基建支出预算申报、编制和下达仍按现行规定和渠道办理。

2. 政府设立(或授权)、政府招标产生项目代建单位的,其使用单位发生的项目前期费用由计划、财政部门按原渠道下达给项目使用单位。如前期工作委托代建单位完成,前期费可直接安排给代建单位,并按基建财务制度规定计入建设成本。

3. 政府设立(或授权)、政府招标产生的代建单位,可根据代建协议,负责代为编制年度投资计划和年度基建支出预算,并交由项目使用单位按规定程序上报投资计划主管部门、财政部门。投资计划主管部门将年度投资计划下达给使用单位,并抄送代建单位;财政部门审核后,将项目年度基建支出预算编入使用单位部门预算中项目支出预算,注明项目实行代建制,同时,将项目年度基建支出预算函告项目代建单位。对年度追加安排的基建支出,由财政部门将基建支出预算下达给项目使用单位,同时抄送给项目代建单位。

其中政府设立(或授权)产生的代建单位,可视同政府一个部门,直接编制年度投资计划和年度基建支出预算,并上报投资计划主管部门、财政部门。投资计划主管部门和财政部门审核后,将项目投资计划和项目年度基建支出预算直接下达给该代建单位。

4. 实行政府采购的工程,政府采购预算由项目代建单位代为编制,交由使用单位按规定程序上报财政部门,财政部门审核后编入项目使用单位部门预算,同时函告项目代建单位。

二、切实做好建设资金拨付和监督检查

实行政府采购和财政直接支付试点的,建设资金按相关规定支付。

建设单位自行确定项目代建单位的,资金由建设单位负责向代建单位拨付,并按规定监督使用。

政府设立(或授权)、政府招标产生的代建单位,代建项目财政资金的拨付、管理与现行办法有

不一致的,可暂按以下规定处理:

1. 财政部门根据项目代建单位的资金申请,向代建单位拨付资金。
2. 代建单位应严格按国家规定的基建支出预算、基建财务会计制度、建设资金帐户管理制度等进行管理和单独建帐核算,定期向财政部门报送相关材料,并按工程进度、年度计划、年度基建支出预算、施工合同、代建单位负责人签署的拨款申请,请领资金。
3. 续建项目年末资金结余可结转下年度使用,竣工项目除预留工程款外,结余资金按基建财务制度规定处理。
4. 财政部门要加强对代建单位资金管理使用的检查监督,通过对资金申请、帐户管理、资金使用、财务报表等审查,加强对代建单位资金管理使用的监督。

三、加强项目会计核算,做好项目竣工财务决算和资产交付管理工作

1. 项目工程管理实行代建制,项目使用单位发生的前期费用会计核算帐目,项目使用单位应认真整理形成书面报告材料,经财政部门审核后,移交项目代建单位统一核算管理。
2. 项目竣工财务决算编报和批复。项目竣工后,由项目代建单位按基建财务制度编报项目竣工财务决算,内容包括项目使用单位发生的项目前期费用。财政部门委托投资评审机构对项目竣工财务决算审核后,向项目代建单位批复项目竣工财务决算,同时抄送项目使用单位。
3. 资产交付。财政部门批复项目竣工财务决算后,项目代建单位将项目所有工程、财务资料按规定归档并移交项目使用单位,并按财政部门批复意见,协助使用单位和产权管理部门办理资产交付和产权登记工作。

建设单位自行确定项目代建单位的,项目竣工财务决算由建设单位按现行规定编报。

四、项目代建单位的代建管理费开支标准和核算办法

项目代建单位的代建管理费用由项目主管部门报同级财政部门审核,财政部门根据代建项目实际情况商有关部门核定。

1. 建设单位自行确定项目代建单位和政府设立(或授权)产生的代建单位,其代建管理费由同级财政部门根据代建内容和要求,按不高于基建财务制度规定的项目建设单位管理费标准严格核定,并计入项目建设成本。
2. 政府招标产生的项目代建单位,其代建管理费标底由同级财政部门比照基建财务制度规定的建设单位管理费标准编制,实际发生的代建管理费计入项目建设成本。
3. 代建管理费要与代建单位的代建内容、代建绩效挂钩。财政部门要制定专门的办法加强对项目代建单位建设管理工作的考核,实行奖优罚劣,奖励资金可从项目结余资金中开支。代建管理费的拨付要与工程进度、建设质量等结合起来,原则上可预留 20%的代建管理费,待项目竣工一年后再支

付。

4. 建设项目实行代建制,除使用单位前期工作发生必要的费用经批准可列支外,任何单位不得再列支建设单位管理费。

本意见未尽事项,仍按现行基本建设财务管理规定执行。

中央各部门(单位)财务主管部门、地方各级财政部门要会同有关部门,积极推进政府工程管理模式改革,积极参与政府投资项目代建制的各项工作,结合预算管理制度改革,推行财政直接支付、政府采购等工作。对试点中出现的新情况、新问题及时进行研究,切实做好财政财务有关问题的衔接和对代建项目财政财务管理全过程监督检查工作。同时,将有关情况及时反馈我部。

中华人民共和国财政部

二〇〇四年九月十六日

广西壮族自治区政府投资非经营性建设项目代建制管理办法（试行）

桂政发〔2005〕43号

各市、县人民政府，区直各委、办、厅、局：

《广西壮族自治区政府投资非经营性建设项目代建制管理办法（试行）》已经2005年8月17日自治区十届人民政府第32次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

广西壮族自治区人民政府

二〇〇五年九月十五日

广西壮族自治区政府 投资非经营性建设项目代建制管理办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为进一步深化投资体制改革，提高政府投资建设项目的管理水平，发挥政府投资效益，规范建设程序，依据国家有关法律、法规及《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号），制定本办法。

第二条 本办法所称代建制，是指对政府投资非经营性建设项目，通过招标等方式，选择专业化的工程项目管理单位（以下简称代建单位），委托其负责项目的组织实施，严格控制项目投资、质量和工期，建成后再移交给使用单位的制度。实行代建制的项目，原有的建设程序和要求不变。

本办法所称政府投资，具体为自治区本级财政预算内基本建设资金、国债资金。其他各类政府性资金待代建制试行完善后再纳入代建的范围。

第三条 政府非经营性建设项目总投资超过200万元（含200万元）的，且政府投资占项目总投资50%以上（含50%）的，应实行代建制。对政府投资占项目总投资

比例不足 50%的，经使用单位申请，也可实行代建制。政府投资非经营性建设项目在本办法试行期间，主要选择下列社会性公益项目作试点。

（一）党的机关、人大、行政、政协、审判、检察、各民主党派机关，以及工会、共青团、妇联和残联等人民团体的办公用房、业务用房、培训教育中心及其它相关设施项目；

（二）教育、文化、卫生、广电、计生、体育、科研和社会福利等社会事业设施项目；

（三）监狱、劳教所、治安拘留所、戒毒所和消防设施等公安政法设施项目。涉及到国家安全、机密工程项目的，按国家有关部门制定的相关规定执行。

第四条 自治区发展和改革委员会（以下简称自治区发改委）是代建制的综合管理部门，牵头负责代建制的组织协调工作。自治区财政、建设、国土资源、环保、审计、监察等部门按照各自职责对代建项目实施过程进行管理和监督。

第五条 政府投资非经营性建设项目代建方式包括前期工作阶段代建和建设实施阶段代建两种类型。根据项目具体情况，也可委托一个单位进行全过程代建。

（一）项目前期工作代建，是指中标的项目前期工作代建单位负责根据批准的项目建议书，对工程可行性研究报告、勘察、直至初步设计实行阶段性代理。

（二）建设实施代建，是指中标的建设实施代建单位负责根据批准的初步设计，对项目施工图编制、施工、监理直至竣工验收实行阶段性代理。

第六条 自治区发改委在批复项目建议书时，应对项目是否实行代建及具体代建方式予以明确。

第七条 政府投资非经营性建设项目代建实行合同管理，代建单位确定后，项目的投资管理单位、使用单位、代建单位三方应签订项目代建委托合同。代建单位依据合同在委托期间行使建设单位职责，代理使用单位办理各项政府审批手续，使用单位应根据审批要求，协助代建单位办理相关手续。

第八条 实行代建制的项目，由代建单位按照《中华人民共和国招标投标法》、《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和自治区人民政府对建设项目管理的有关规定，对建设项目的勘察、设计、施工、监理、主要设备材料采购进行招标。

第九条 代建单位及其关联机构不得在自己代建的项目中承担勘察、设计、施工、监理、主要设备材料采购等工作。

第二章 代建单位招标

第十条 代建单位应通过招标方式确定。自治区发改委是代建项目的投资管理单位，负责代建项目代建单位的招标组织工作，其他相关部门参与。

第十一条 政府投资非经营性建设项目代建单位的招标方式分为公开招标和邀请招标两种方式，其中总投资估算超过 1000 万元（含 1000 万元）的投资项目，原则上实行公开招标。如因特殊情况需邀请招标的，由自治区发改委审核后报自治区人民政府批准。

第十二条 公开招标应当在指定媒体发布招标公告，也可在指定媒体发布公告的同时，在其他媒体上发布内容一致的公告。

邀请招标必须向 3 家以上的具备相应资质和项目管理能力、资信良好的单位或组织发出投标邀请书。

第十三条 招标组织形式可采取项目投资管理单位自行组织招标和委托招标两种方式。采取委托招标方式的，项目投资管理单位应委托具有相应资质的招标代理机构组织招标。

第十四条 代建单位必须是具有相应资质并能够独立承担履约责任的法人，其中，对代建单位资质的具体要求，根据项目的代建方式和项目的建设性质及规模，在项目代建招标文件中予以明确。

第十五条 项目招标组织单位或其委托的招标代理机构应根据代建项目特点编制招标文件。招标文件包含下列内容：

（一）投标邀请函；

（二）投标须知，包括代建项目概况，资金来源，代建单位的工作内容、范围和职责，投标人资质和管理业绩要求，现场踏勘和答疑安排，投标文件编制、提交、修改、撤回的要求，投标标价要求，投标有效期，开标时间和地点，评标的办法和标准；

（三）投标函的格式及附录；

（四）拟签订的代建委托合同的主要条款；

（五）要求投标人提交的其他材料。

第十六条 评标由项目招标组织单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会根据评审情况，向项目招标组织单位或其委托的招标代理机构提出评标报告，推荐 3 名中标候选人。

第十七条 项目招标组织单位或其委托的招标代理机构在确定正式中标人之前，应将中标候选人在指定的媒体上予以公示。

第十八条 项目招标组织单位应在确定中标人后 15 日内，按照招标文件及投标文件的内容与中标人签订项目代建委托合同。

第十九条 项目代建委托合同实行履约担保制度。中标人应提交履约保证金，履约保证金一般不得低于合同价的 10%，具体比例在招标文件中确定。履约保证金可采取现金支票、银行汇票、银行保函、银行保兑支票等形式。

第三章 代建单位职责

第二十条 代建单位应严格按照项目代建委托合同的约定，履行相应职责，不得向他人转包或分包代建项目。

第二十一条 前期工作代建单位的主要职责：

- （一）会同项目使用单位，根据已批复的项目建议书，组织编制和报批项目可行性研究报告；
- （二）组织工程勘察的招标活动，并将招投标情况和中标合同文本报项目招标组织单位备案；
- （三）组织项目初步设计文件编制及报批工作；
- （四）办理项目土地、规划、环保、消防等相关报批手续；
- （五）定期向项目招标组织单位和使用单位报送项目前期工作进展情况；
- （六）办理前期工作相关文件资料的归档和移交；
- （七）主动接受监察、审计部门的监督检查。

第二十二条 建设实施代建单位的主要职责：

- （一）组织工程设计、施工、监理和设备材料采购等招标活动，并将招标投标情况和中标合同文本报项目招标组织单位备案；
- （二）负责建设工程规划许可证、施工许可证、市政工程接用等工程施工的相关手续；
- （三）按项目实施进度向项目投资管理单位申报年度投资计划，向自治区财政部门报送项目进度用款报告，并按月向项目投资管理单位、财政部门及项目使用单位报送工程建设进度和资金使用情况；
- （四）负责工程合同的洽谈与签订工作，按照合同条款进行管理，在建设过程中做好质量、安全、进度、投资控制等工作，负责项目施工全过程的管理和协调工作；
- （五）组织工程中间验收，并会同项目投资管理单位和使用单位以及相关部门组织竣工验收；
- （六）编制工程决算报告，报财政部门审批；
- （七）办理项目竣工文件及相关技术文件资料的整理汇编和移交，并按批准的资产价值向使用单位移交项目资产；
- （八）主动接受监察、审计部门的监督检查。

第四章 使用单位职责

第二十三条 编制项目建议书，按规定程序报自治区发改委审批。

第二十四条 项目代建期间，使用单位主要履行以下职责：

- (一) 协助代建单位编制和报批可行性研究报告；
- (二) 参与项目设计、概算和预算审查；
- (三) 协助代建单位办理规划、土地、施工、环保、消防、园林绿化及市政工程接用等报批手续；
- (四) 负责筹措项目总投资中政府出资额之外的建设资金，并建立项目专门帐户，按合同约定拨款；
- (五) 参与项目竣工验收；
- (六) 对项目建设资金使用情况进行监督。

第二十五条 使用单位从代建单位接收项目资产后，应向有关部门办理产权登记手续。

第五章 管理与监督

第二十六条 代建单位的前期工作深度必须达到国家和自治区有关规定。如果报审的初步设计概算投资超过可行性研究报告批准估算投资的 10%或建筑面积超过批准面积的 5%，需修改初步设计或重新编制可行性研究报告，并按规定程序报自治区发改委审批。

第二十七条 建设实施代建单位应按照批准的项目建设规模、建设内容、建设标准和概算投资，组织施工管理，控制项目预算，确保工程质量，按期交付使用。严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、建设内容和总投资额。确因技术、水文、地质等原因必须进行设计变更的，由建设实施代建单位提出，经设计、监理和使用单位同意后，报自治区发改委及相关部门审批。

第二十八条 项目前期费用由前期工作代建单位管理，并纳入项目总投资中。前期工作代建委托合同签订后，代建单位根据项目投资管理单位下达的前期工作费用计划，向财政部门或项目使用单位申请拨付资金。

第二十九条 项目建设资金由建设实施代建单位负责管理。建设实施代建委托合同签订后，代建单位根据项目的投资管理单位下达的该项目年度投资计划和工程进度，向财政部门或项目使用单位申请拨付资金。

第三十条 项目代建管理费标底由自治区财政部门比照基建财务制度规定的建设管理费标准编制，实际发生的代建管理费计入建设成本。

第三十一条 前期工作代建单位和建设实施代建单位应严格执行国家和自治区有关建设单位财务管理制度，设立项目资金账户，专款专用，严格资金使用管理。

第三十二条 自治区审计、监察等部门依法对代建项目实施过程进行监督，确保项目建设概算、

设计、招标投标、监理、设备采购等过程公开、公正、公平，依法实施。

第六章 奖 惩

第三十三条 因代建单位加强管理而使工程造价低于项目预算的，其结余的政府投资资金，30%留作代建单位收入，20%留给使用单位，用于项目的维护，50%上交自治区财政。

使用单位自筹资金节余部分的奖励办法，由代建单位与使用单位协商，并在代建合同中明确。

第三十四条 代建单位违反国家和自治区有关勘察、设计、施工、监理、主要设备材料采购招标规定，未经批准擅自邀请招标或不招标的，由自治区有关部门依法进行处罚，项目投资管理单位和财政部门可暂停代建委托合同执行或暂停资金拨付。由于代建单位违反有关建设管理规定，造成建设单位受到行政处罚的，其损失应由代建单位承担。

第三十五条 前期工作代建单位违反国家相关规定或委托代建合同的要求，前期工作深度不够，导致工程质量缺陷、工期延误、投资损失的，应承担赔偿及其他相应责任。同时，该前期工作代建单位在今后3年内不得参与自治区内其他政府投资项目的代建工作。

第三十六条 建设实施代建单位未履行代建委托合同，擅自扩大建设规模、提高建设标准、变更建设内容，造成工程质量缺陷、工期延误、投资增加的，要承担赔偿责任及其他相应责任。赔偿金额首先从履约保证金中赔付；履约保证金金额不足的，相应扣减项目代建管理费；项目代建管理费不足的，由代建单位用自筹资金支付。同时，该建设实施代建单位3年内不得参与自治区内其他政府投资项目的代建工作。

第三十七条 对代建项目进行审计、监察过程中，发现代建单位存在违纪违规行为的，责令代建单位限期整改，并追究相关责任人的行政责任；不履行整改责任或整改不力的，项目投资管理单位可终止合同执行，由此造成的损失由代建单位自行承担；构成犯罪的，由司法部门依法追究相关责任人的刑事责任。

第七章 附 则

第三十八条 自治区发改委可依据本办法规定制定相关配套文件。

第三十九条 本办法由自治区发改委负责解释。

第四十条 本办法自发布之日起实施。自治区各市、县政府投资非经营性建设项目代建可参照本办法执行。

广西壮族自治区物价局转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准 规范收费行为等有关问题的通知

桂价费〔2011〕55号

自治区住房和城乡建设厅、环境保护厅，各市、县物价局：

现将《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）转发给你们，并就有关问题补充通知如下，请一并遵照执行。

一、降低或免收部分建设项目收费（部分）

降低建设工程施工图设计文件审查费

降低后的施工图设计文件审查费按下列收费标准执行：

序号	工程概（预）算M（万元）	施工图审查收取勘察设计费的 α （%）
1	5000以下	$\alpha \leq 6.5$
2	$5000 \leq M < 10000$	$\alpha \leq 6$
3	$10000 \leq M < 30000$	$\alpha \leq 5$
4	$30000 \leq M < 80000$	$\alpha \leq 4$
5	$80000 \leq M < 200000$	$\alpha \leq 3$
6	$200000 \leq M$	$\alpha \leq 1$

二、本通知自2011年5月1日起执行。现行有关规定与本通知不符的，按本通知规定执行。

附件：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）

二〇一一年四月二十六日

附件：

国家发展改革委
关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知
（发改价格[2011]534 号）

住房城乡建设部、环境保护部，各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局：

为贯彻落实国务院领导重要批示和全国纠风工作会议精神，进一步优化企业发展环境，减轻企业和群众负担，决定适当降低部分建设项目收费标准，规范收费行为。现将有关事项通知如下（部分）：

一、规范并降低施工图设计文件审查费。各地应加强施工图设计审查收费管理，经认定设立的施工图审查机构，承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务收取施工图设计文件审查费，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%；以工程概（预）算投资额比率计费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的 2%；按照建筑面积计费的，其收费标准应不高于 2 元/平方米。具体收费标准由各省、自治区、直辖市价格主管部门结合当地实际情况，在不高于上述上限的范围内确定。各地现行收费标准低于收费上限的，一律不得提高标准。

本通知自 2011 年 5 月 1 日起执行。现行有关规定与本通知不符的，按本通知规定执行。

国家发展改革委

二〇一一年三月十六日

中华人民共和国土地管理法

中华人民共和国主席令 第二十八号

《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》已由中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议于 2004 年 8 月 28 日通过，现予公布，自公布之日起施行。

中华人民共和国主席 胡锦涛

二〇〇四年八月二十八日

全国人大常委会关于修改《中华人民共和国土地管理法》的决定 (2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过)

第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议决定对《中华人民共和国土地管理法》作如下修改：

一、第二条第四款修改为：“国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。”

二、将第四十三条第二款、第四十五条、第四十六条、第四十七条、第四十九条、第五十一条、第七十八条、第七十九条中的“征用”修改为“征收”。

本决定自公布之日起施行。

《中华人民共和国土地管理法》根据本决定作修改后，重新公布。

中华人民共和国土地管理法

（1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 根据1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第一次修正 1998年8月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修订 根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正）

目 录

第一章 总则

第二章 土地的所有权和使用权

第三章 土地利用总体规划

第四章 耕地保护

第五章 建设用地

第六章 监督检查

第七章 法律责任

第八章 附则

第一章 总 则

第一条 为了加强土地管理，维护土地的社会主义公有制，保护、开发土地资源，合理利用土地，切实保护耕地，促进社会经济的可持续发展，根据宪法，制定本法。

第二条 中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。

全民所有，即国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使。

任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。

国家依法实行国有土地有偿使用制度。但是，国家在法律规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第三条 十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。各级人民政府应当采取措施，全面规划，严格管理，保护、开发土地资源，制止非法占用土地的行为。

第四条 国家实行土地用途管制制度。

国家编制土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量，对耕地实行特殊保护。

前款所称农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等；建设用地是指建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等；未利用地是指农用地和建设用地以外的土地。

使用土地的单位和个人必须严格按照土地利用总体规划确定的用途使用土地。

第五条 国务院土地行政主管部门统一负责全国土地的管理和监督工作。

县级以上地方人民政府土地行政主管部门的设置及其职责，由省、自治区、直辖市人民政府根据国务院有关规定确定。

第六条 任何单位和个人都有遵守土地管理法律、法规的义务，并有权对违反土地管理法律、法规的行为提出检举和控告。

第七条 在保护和开发土地资源、合理利用土地以及进行有关的科学研究等方面成绩显著的单位和个人，由人民政府给予奖励。

第二章 土地的所有权和使用权

第八条 城市市区的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有；宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。

第九条 国有土地和农民集体所有的土地，可以依法确定给单位或者个人使用。使用土地的单位和个人，有保护、管理和合理利用土地的义务。

第十条 农民集体所有的土地依法属于村农民集体所有的，由村集体经济组织或者村民委员会经营、管理；已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各该农村集体经济组织或者村民小组经营、管理；已经属于乡（镇）农民集体所有的，由乡（镇）农村集体经济组织经营、管理。

第十一条 农民集体所有的土地，由县级人民政府登记造册，核发证书，确认所有权。

农民集体所有的土地依法用于非农业建设的，由县级人民政府登记造册，核发证书，确认建设用地使用权。

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权；其中，

中央国家机关使用的国有土地的具体登记发证机关，由国务院确定。

确认林地、草原的所有权或者使用权，确认水面、滩涂的养殖使用权，分别依照《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国草原法》和《中华人民共和国渔业法》的有关规定办理。

第十二条 依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

第十三条 依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

第十四条 农民集体所有的土地由本集体经济组织的成员承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。土地承包经营期限为三十年。发包方和承包方应当订立承包合同，约定双方的权利和义务。承包经营土地的农民有保护和按照承包合同约定的用途合理利用土地的义务。农民的土地承包经营权受法律保护。

在土地承包经营期限内，对个别承包经营者之间承包的土地进行适当调整的，必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡（镇）人民政府和县级人民政府农业行政主管部门批准。

第十五条 国有土地可以由单位或者个人承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。农民集体所有的土地，可以由本集体经济组织以外的单位或者个人承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。发包方和承包方应当订立承包合同，约定双方的权利和义务。土地承包经营的期限由承包合同约定。承包经营土地的单位和个人，有保护和按照承包合同约定的用途合理利用土地的义务。

农民集体所有的土地由本集体经济组织以外的单位或者个人承包经营的，必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡（镇）人民政府批准。

第十六条 土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决；协商不成的，由人民政府处理。

单位之间的争议，由县级以上人民政府处理；个人之间、个人与单位之间的争议，由乡级人民政府或者县级以上人民政府处理。

当事人对有关人民政府的处理决定不服的，可以自接到处理决定通知之日起三十日内，向人民法院起诉。

在土地所有权和使用权争议解决前，任何一方不得改变土地利用现状。

第三章 土地利用总体规划

第十七条 各级人民政府应当依据国民经济和社会发展规划、国土整治和资源环境保护的要求、土地供给能力以及各项建设对土地的需求，组织编制土地利用总体规划。

土地利用总体规划的规划期限由国务院规定。

第十八条 下级土地利用总体规划应当依据上一级土地利用总体规划编制。

地方各级人民政府编制的土地利用总体规划中的建设用地总量不得超过上一级土地利用总体规划确定的控制指标，耕地保有量不得低于上一级土地利用总体规划确定的控制指标。

省、自治区、直辖市人民政府编制的土地利用总体规划，应当确保本行政区域内耕地总量不减少。

第十九条 土地利用总体规划按照下列原则编制：

- （一）严格保护基本农田，控制非农业建设占用农用地；
- （二）提高土地利用率；
- （三）统筹安排各类、各区域用地；
- （四）保护和改善生态环境，保障土地的可持续利用；
- （五）占用耕地与开发复垦耕地相平衡。

第二十条 县级土地利用总体规划应当划分土地利用区，明确土地用途。

乡（镇）土地利用总体规划应当划分土地利用区，根据土地使用条件，确定每一块土地的用途，并予以公告。

第二十一条 土地利用总体规划实行分级审批。

省、自治区、直辖市的土地利用总体规划，报国务院批准。

省、自治区人民政府所在地的市、人口在一百万以上的城市以及国务院指定的城市的土地利用总体规划，经省、自治区人民政府审查同意后，报国务院批准。

本条第二款、第三款规定以外的土地利用总体规划，逐级上报省、自治区、直辖市人民政府批准；其中，乡（镇）土地利用总体规划可以由省级人民政府授权的设区的市、自治州人民政府批准。

土地利用总体规划一经批准，必须严格执行。

第二十二条 城市建设用地规模应当符合国家规定的标准，充分利用现有建设用地，不占或者尽量少占农用地。

城市总体规划、村庄和集镇规划，应当与土地利用总体规划相衔接，城市总体规划、村庄和集镇规划中建设用地规模不得超过土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地规模。

在城市规划区内、村庄和集镇规划区内，城市和村庄、集镇建设用地应当符合城市规划、村庄和集镇规划。

第二十三条 江河、湖泊综合治理和开发利用规划，应当与土地利用总体规划相衔接。在江河、湖泊、水库的管理和保护范围以及蓄洪滞洪区内，土地利用应当符合江河、湖泊综合治理和开发利用规划，符合河道、湖泊行洪、蓄洪和输水的要求。

第二十四条 各级人民政府应当加强土地利用计划管理，实行建设用地总量控制。

土地利用年度计划，根据国民经济和社会发展规划、国家产业政策、土地利用总体规划以及建设用地和土地利用的实际状况编制。土地利用年度计划的编制审批程序与土地利用总体规划的编制审批程序相同，一经审批下达，必须严格执行。

第二十五条 省、自治区、直辖市人民政府应当将土地利用年度计划的执行情况列为国民经济和社会发展规划执行情况的内容，向同级人民代表大会报告。

第二十六条 经批准的土地利用总体规划的修改，须经原批准机关批准；未经批准，不得改变土地利用总体规划确定的土地用途。

经国务院批准的大型能源、交通、水利等基础设施建设用地，需要改变土地利用总体规划的，根据国务院的批准文件修改土地利用总体规划。

经省、自治区、直辖市人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施建设用地，需要改变土地利用总体规划的，属于省级人民政府土地利用总体规划批准权限内的，根据省级人民政府的批准文件修改土地利用总体规划。

第二十七条 国家建立土地调查制度。

县级以上人民政府土地行政主管部门会同同级有关部门进行土地调查。土地所有者或者使用者应当配合调查，并提供有关资料。

第二十八条 县级以上人民政府土地行政主管部门会同同级有关部门根据土地调查成果、规划土地用途和国家制定的统一标准，评定土地等级。

第二十九条 国家建立土地统计制度。

县级以上人民政府土地行政主管部门和同级统计部门共同制定统计调查方案，依法进行土地统计，定期发布土地统计资料。土地所有者或者使用者应当提供有关资料，不得虚报、瞒报、拒报、迟报。

土地行政主管部门和统计部门共同发布的土地面积统计资料是各级人民政府编制土地利用总体规划的依据。

第三十条 国家建立全国土地管理信息系统，对土地利用状况进行动态监测。

第四章 耕地保护

第三十一条 国家保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。

国家实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应当按照省、自治区、直辖市的规定缴纳耕地开垦费，专款用于开垦新的耕地。

省、自治区、直辖市人民政府应当制定开垦耕地计划，监督占用耕地的单位按照计划开垦耕地或者按照计划组织开垦耕地，并进行验收。

第三十二条 县级以上地方人民政府可以要求占用耕地的单位将所占用耕地耕作层的土壤用于新开垦耕地、劣质地或者其他耕地的土壤改良。

第三十三条 省、自治区、直辖市人民政府应当严格执行土地利用总体规划和土地利用年度计划，采取措施，确保本行政区域内耕地总量不减少；耕地总量减少的，由国务院责令在规定期限内组织开垦与所减少耕地的数量与质量相当的耕地，并由国务院土地行政主管部门会同农业行政主管部门验收。个别省、直辖市确因土地后备资源匮乏，新增建设用地后，新开垦耕地的数量不足以补偿所占用耕地的数量的，必须报经国务院批准减免本行政区域内开垦耕地的数量，进行易地开垦。

第三十四条 国家实行基本农田保护制度。下列耕地应当根据土地利用总体规划划入基本农田保护区，严格管理：

（一）经国务院有关主管部门或者县级以上地方人民政府批准确定的粮、棉、油生产基地内的耕地；

（二）有良好的水利与水土保持设施的耕地，正在实施改造计划以及可以改造的中、低产田；

（三）蔬菜生产基地；

（四）农业科研、教学试验田；

（五）国务院规定应当划入基本农田保护区的其他耕地。

各省、自治区、直辖市划定的基本农田应当占本行政区域内耕地的百分之八十以上。

基本农田保护区以乡（镇）为单位进行划区定界，由县级人民政府土地行政主管部门会同同级农业行政主管部门组织实施。

第三十五条 各级人民政府应当采取措施，维护排灌工程设施，改良土壤，提高地力，防止土地荒漠化、盐渍化、水土流失和污染土地。

第三十六条 非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。

禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等。

禁止占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

第三十七条 禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。已经办理审批手续的非农业建设占用耕地，一年内不用而又可以耕种并收获的，应当由原耕种该幅耕地的集体或者个人恢复耕种，也可以由用地单位组织耕种；一年以上未动工建设的，应当按照省、自治区、直辖市的规定缴纳闲置费；连续二年未使用的，经原批准机关批准，由县级以上人民政府无偿收回用地单位的土地使用权；该幅土地原为农民集体所有的，

应当交由原农村集体经济组织恢复耕种。

在城市规划区范围内，以出让方式取得土地使用权进行房地产开发的闲置土地，依照《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定办理。

承包经营耕地的单位或者个人连续二年弃耕抛荒的，原发包单位应当终止承包合同，收回发包的耕地。

第三十八条 国家鼓励单位和个人按照土地利用总体规划，在保护和改善生态环境、防止水土流失和土地荒漠化的前提下，开发未利用的土地；适宜开发为农用地的，应当优先开发成农用地。

国家依法保护开发者的合法权益。

第三十九条 开垦未利用的土地，必须经过科学论证和评估，在土地利用总体规划划定的可开垦的区域内，经依法批准后进行。禁止毁坏森林、草原开垦耕地，禁止围湖造田和侵占江河滩地。

根据土地利用总体规划，对破坏生态环境开垦、围垦的土地，有计划有步骤地退耕还林、还牧、还湖。

第四十条 开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，经县级以上人民政府依法批准，可以确定给开发单位或者个人长期使用。

第四十一条 国家鼓励土地整理。县、乡（镇）人民政府应当组织农村集体经济组织，按照土地利用总体规划，对田、水、路、林、村综合整治，提高耕地质量，增加有效耕地面积，改善农业生产条件和生态环境。

地方各级人民政府应当采取措施，改造中、低产田，整治闲散地和废弃地。

第四十二条 因挖损、塌陷、压占等造成土地破坏，用地单位和个人应当按照国家有关规定负责复垦；没有条件复垦或者复垦不符合要求的，应当缴纳土地复垦费，专项用于土地复垦。复垦的土地应当优先用于农业。

第五章 建设用地

第四十三条 任何单位和个人进行建设，需要使用土地的，必须依法申请使用国有土地；但是，兴办乡镇企业和村民建设住宅经依法批准使用本集体经济组织农民集体所有的土地的，或者乡（镇）村公共设施和公益事业建设经依法批准使用农民集体所有的土地的除外。

前款所称依法申请使用的国有土地包括国家所有的土地和国家征收的原属于农民集体所有的土地。

第四十四条 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

省、自治区、直辖市人民政府批准的道路、管线工程和大型基础设施建设项目、国务院批准的建设项目占用土地，涉及农用地转为建设用地的，由国务院批准。

在土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地规模范围内，为实施该规划而将农用地转为建设用地的，按土地利用年度计划分批次由原批准土地利用总体规划的机关批准。在已批准的农用地转用范围内，具体建设项目用地可以由市、县人民政府批准。

本条第二款、第三款规定以外的建设项目占用土地，涉及农用地转为建设用地的，由省、自治区、直辖市人民政府批准。

第四十五条 征收下列土地的，由国务院批准：

- （一）基本农田；
- （二）基本农田以外的耕地超过三十五公顷的；
- （三）其他土地超过七十公顷的。

征收前款规定以外的土地的，由省、自治区、直辖市人民政府批准，并报国务院备案。

征收农用地的，应当依照本法第四十四条的规定先行办理农用地转用审批。其中，经国务院批准农用地转用的，同时办理征地审批手续，不再另行办理征地审批；经省、自治区、直辖市人民政府在征地批准权限内批准农用地转用的，同时办理征地审批手续，不再另行办理征地审批，超过征地批准权限的，应当依照本条第一款的规定另行办理征地审批。

第四十六条 国家征收土地的，依照法定程序批准后，由县级以上地方人民政府予以公告并组织实施。

被征收土地的所有权人、使用权人应当在公告规定期限内，持土地权属证书到当地人民政府土地行政主管部门办理征地补偿登记。

第四十七条 征收土地的，按照被征收土地的原用途给予补偿。

征收耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费。征收耕地的土地补偿费，为该耕地被征收前三年平均年产值的六至十倍。征收耕地的安置补助费，按照需要安置的农业人口数计算。需要安置的农业人口数，按照被征收的耕地数量除以征地前被征收单位平均每人占有耕地的数量计算。每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准，为该耕地被征收前三年平均年产值的四至六倍。但是，每公顷被征收耕地的安置补助费，最高不得超过被征收前三年平均年产值的十五倍。

征收其他土地的土地补偿费和安置补助费标准，由省、自治区、直辖市参照征收耕地的土地补偿费和安置补助费的标准规定。

被征收土地上的附着物和青苗的补偿标准，由省、自治区、直辖市规定。

征收城市郊区的菜地，用地单位应当按照国家有关规定缴纳新菜地开发建设基金。

依照本条第二款的规定支付土地补偿费和安置补助费，尚不能使需要安置的农民保持原有生活水平的，经省、自治区、直辖市人民政府批准，可以增加安置补助费。但是，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的三十倍。

国务院根据社会、经济发展水平，在特殊情况下，可以提高征收耕地的土地补偿费和安置补助费的标准。

第四十八条 征地补偿安置方案确定后，有关地方人民政府应当公告，并听取被征地的农村集体经济组织和农民的意见。

第四十九条 被征地的农村集体经济组织应当将征收土地的补偿费用的收支状况向本集体经济组织的成员公布，接受监督。

禁止侵占、挪用被征收土地单位的征地补偿费用和其他有关费用。

第五十条 地方各级人民政府应当支持被征地的农村集体经济组织和农民从事开发经营，兴办企业。

第五十一条 大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准和移民安置办法，由国务院另行规定。

第五十二条 建设项目可行性研究论证时，土地行政主管部门可以根据土地利用总体规划、土地利用年度计划和建设用地标准，对建设用地有关事项进行审查，并提出意见。

第五十三条 经批准的建设项目需要使用国有建设用地的，建设单位应当持法律、行政法规规定的有关文件，向有批准权的县级以上人民政府土地行政主管部门提出建设用地申请，经土地行政主管部门审查，报本级人民政府批准。

第五十四条 建设单位使用国有土地，应当以出让等有偿使用方式取得；但是，下列建设用地，经县级以上人民政府依法批准，可以以划拨方式取得：

- （一）国家机关用地和军事用地；
- （二）城市基础设施用地和公益事业用地；
- （三）国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地；
- （四）法律、行政法规规定的其他用地。

第五十五条 以出让等有偿使用方式取得国有土地使用权的建设单位，按照国务院规定的标准和办法，缴纳土地使用权出让金等土地有偿使用费和其他费用后，方可使用土地。

自本法施行之日起，新增建设用地的土地有偿使用费，百分之三十上缴中央财政，百分之七十留给有关地方人民政府，都专项用于耕地开发。

第五十六条 建设单位使用国有土地的，应当按照土地使用权出让等有偿使用合同的约定或者土

地使用权划拨批准文件的规定使用土地；确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关人民政府土地行政主管部门同意，报原批准用地的人民政府批准。其中，在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。

第五十七条 建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门批准。其中，在城市规划区内的临时用地，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。土地使用者应当根据土地权属，与有关土地行政主管部门或者农村集体经济组织、村民委员会签订临时使用土地合同，并按照合同的约定支付临时使用土地补偿费。

临时使用土地的使用者应当按照临时使用土地合同约定的用途使用土地，并不得修建永久性建筑物。

临时使用土地期限一般不超过二年。

第五十八条 有下列情形之一的，由有关人民政府土地行政主管部门报经原批准用地的人民政府或者有批准权的人民政府批准，可以收回国有土地使用权：

- （一）为公共利益需要使用土地的；
- （二）为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
- （三）土地出让等有偿使用合同约定的使用期限届满，土地使用者未申请续期或者申请续期未获批准的；
- （四）因单位撤销、迁移等原因，停止使用原划拨的国有土地的；
- （五）公路、铁路、机场、矿场等经核准报废的。

依照前款第（一）项、第（二）项的规定收回国有土地使用权的，对土地使用权人应当给予适当补偿。

第五十九条 乡镇企业、乡（镇）村公共设施、公益事业、农村村民住宅等乡（镇）村建设，应当按照村庄和集镇规划，合理布局，综合开发，配套建设；建设用地，应当符合乡（镇）土地利用总体规划和土地利用年度计划，并依照本法第四十四条、第六十条、第六十一条、第六十二条的规定办理审批手续。

第六十条 农村集体经济组织使用乡（镇）土地利用总体规划确定的建设用地兴办企业或者与其他单位、个人以土地使用权入股、联营等形式共同举办企业的，应当持有关批准文件，向县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。

按照前款规定兴办企业的建设用地，必须严格控制。省、自治区、直辖市可以按照乡镇企业的不同行业和经营规模，分别规定用地标准。

第六十一条 乡（镇）村公共设施、公益事业建设，需要使用土地的，经乡（镇）人民政府审核，向县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。

第六十二条 农村村民一户只能拥有一处宅基地，其宅基地的面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。

农村村民建住宅，应当符合乡（镇）土地利用总体规划，并尽量使用原有的宅基地和村内空闲地。

农村村民住宅用地，经乡（镇）人民政府审核，由县级人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。

农村村民出卖、出租住房后，再申请宅基地的，不予批准。

第六十三条 农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设；但是，符合土地利用总体规划并依法取得建设用地的企业，因破产、兼并等情形致使土地使用权依法发生转移的除外。

第六十四条 在土地利用总体规划制定前已建的不符合土地利用总体规划确定的用途的建筑物、构筑物，不得重建、扩建。

第六十五条 有下列情形之一的，农村集体经济组织报经原批准用地的人民政府批准，可以收回土地使用权：

- （一）为乡（镇）村公共设施和公益事业建设，需要使用土地的；
- （二）不按照批准的用途使用土地的；
- （三）因撤销、迁移等原因而停止使用土地的。

依照前款第（一）项规定收回农民集体所有的土地的，对土地使用权人应当给予适当补偿。

第六章 监督检查

第六十六条 县级以上人民政府土地行政主管部门对违反土地管理法律、法规的行为进行监督检查。

土地管理监督检查人员应当熟悉土地管理法律、法规，忠于职守、秉公执法。

第六十七条 县级以上人民政府土地行政主管部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：

- （一）要求被检查的单位或者个人提供有关土地权利的文件和资料，进行查阅或者予以复制；
- （二）要求被检查的单位或者个人就有关土地权利的问题作出说明；
- （三）进入被检查单位或者个人非法占用的土地现场进行勘测；

（四）责令非法占用土地的单位或者个人停止违反土地管理法律、法规的行为。

第六十八条 土地管理监督检查人员履行职责，需要进入现场进行勘测、要求有关单位或者个人提供文件、资料和作出说明的，应当出示土地管理监督检查证件。

第六十九条 有关单位和个人对县级以上人民政府土地行政主管部门就土地违法行为进行的监督检查应当支持与配合，并提供工作方便，不得拒绝与阻碍土地管理监督检查人员依法执行职务。

第七十条 县级以上人民政府土地行政主管部门在监督检查工作中发现国家工作人员的违法行为，依法应当给予行政处分的，应当依法予以处理；自己无权处理的，应当向同级或者上级人民政府的行政监察机关提出行政处分建议书，有关行政监察机关应当依法予以处理。

第七十一条 县级以上人民政府土地行政主管部门在监督检查工作中发现土地违法行为构成犯罪的，应当将案件移送有关机关，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，应当依法给予行政处罚。

第七十二条 依照本法规定应当给予行政处罚，而有关土地行政主管部门不给予行政处罚的，上级人民政府土地行政主管部门有权责令有关土地行政主管部门作出行政处罚决定或者直接给予行政处罚，并给予有关土地行政主管部门的负责人行政处分。

第七章 法律责任

第七十三条 买卖或者以其他形式非法转让土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门没收违法所得；对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施；可以并处罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第七十四条 违反本法规定，占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的，或者因开发土地造成土地荒漠化、盐渍化的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正或者治理，可以并处罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第七十五条 违反本法规定，拒不履行土地复垦义务的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，责令缴纳复垦费，专项用于土地复垦，可以处以罚款。

第七十六条 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和

其他直接责任人员，依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

超过批准的数量占用土地，多占的土地以非法占用土地论处。

第七十七条 农村村民未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地建住宅的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，限期拆除在非法占用的土地上新建的房屋。

超过省、自治区、直辖市规定的标准，多占的土地以非法占用土地论处。

第七十八条 无权批准征收、使用土地的单位或者个人非法批准占用土地的，超越批准权限非法批准占用土地的，不按照土地利用总体规划确定的用途批准用地的，或者违反法律规定的程序批准占用、征收土地的，其批准文件无效，对非法批准征收、使用土地的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。非法批准、使用的土地应当收回，有关当事人拒不归还的，以非法占用土地论处。

非法批准征收、使用土地，对当事人造成损失的，依法应当承担赔偿责任。

第七十九条 侵占、挪用被征收土地单位的征地补偿费用和其他有关费用，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予行政处分。

第八十条 依法收回国有土地使用权当事人拒不交出土地的，临时使用土地期满拒不归还的，或者不按照批准的用途使用国有土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令交还土地，处以罚款。

第八十一条 擅自将农民集体所有的土地的使用权出让、转让或者出租用于非农业建设的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正，没收违法所得，并处罚款。

第八十二条 不依照本法规定办理土地变更登记的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令其限期办理。

第八十三条 依照本法规定，责令限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施的，建设单位或者个人必须立即停止施工，自行拆除；对继续施工的，作出处罚决定的机关有权制止。建设单位或者个人对责令限期拆除的行政处罚决定不服的，可以在接到责令限期拆除决定之日起十五日内，向人民法院起诉；期满不起诉又不自行拆除的，由作出处罚决定的机关依法申请人民法院强制执行，费用由违法者承担。

第八十四条 土地行政主管部门的工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予行政处分。

第八章 附则

第八十五条 中外合资经营企业、中外合作经营企业、外资企业使用土地的，适用本法；法律另有规

定的，从其规定。

第八十六条 本法自 1999 年 1 月 1 日起施行。

中华人民共和国土地管理法实施条例

中华人民共和国国务院令 第 256 号

《中华人民共和国土地管理法实施条例》已经 1998 年 12 月 24 日国务院第 12 次常务会议通过，现予发布，自 1999 年 1 月 1 日起施行。

总理 朱镕基

一九九八年十二月二十七日

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国土地管理法》（以下简称《土地管理法》），制定本条例。

第二章 土地的所有权和使用权

第二条 下列土地属于全民所有即国家所有：

- （一）城市市区的土地；
- （二）农村和城市郊区中已经依法没收、征收、征购为国有土地；
- （三）国家依法征用的土地；
- （四）依法不属于集体所有的林地、草地、荒地、滩涂及其他土地；
- （五）农村集体经济组织全部成员转为城镇居民的，原属于其成员集体所有的土地；
- （六）因国家组织移民、自然灾害等原因，农民成建制地集体迁移后不再使用的原属于迁移农民集体所有的土地。

第三条 国家依法实行土地登记发证制度。依法登记的土地所有权和土地使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

土地登记内容和土地权属证书式样由国务院土地行政主管部门统一规定。

土地登记资料可以公开查询。

确认林地、草原的所有权或者使用权，确认水面、滩涂的养殖使用权，分别依照《森林法》、《草原法》和《渔业法》的有关规定办理。

第四条 农民集体所有的土地，由土地所有者向土地所在地的县级人民政府土地行政主管部门提出土地登记申请，由县级人民政府登记造册，核发集体土地所有权证书，确认所有权。

农民集体所有的土地依法用于非农业建设的，由土地使用者向土地所在地的县级人民政府土地行政主管部门提出土地登记申请，由县级人民政府登记造册，核发集体土地使用权证书，确认建设用地使用权。

设区的市人民政府可以对市辖区内农民集体所有的土地实行统一登记。

第五条 单位和个人依法使用的国有土地，由土地使用者向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地登记申请，由县级以上人民政府登记造册，核发国有土地使用权证书，确认使用权。其中，中央国家机关使用的国有土地的登记发证，由国务院土地行政主管部门负责，具体登记发证办法由国务院土地行政主管部门会同国务院机关事务管理局等有关部门制定。

未确定使用权的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，负责保护管理。

第六条 依法改变土地所有权、使用权的，因依法转让地上建筑物、构筑物等附着物导致土地使用权转移的，必须向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行土地所有权、使用权变更登记。土地所有权、使用权的变更，自变更登记之日起生效。

依法改变土地用途的，必须持批准文件，向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行变更登记。

第七条 依照《土地管理法》的有关规定，收回用地单位的土地使用权的，由原土地登记机关注销土地登记。

土地使用权有偿使用合同约定的使用期限届满，土地使用者未申请续期或者虽申请续期未获批准的，由原土地登记机关注销土地登记。

第三章 土地利用总体规划

第八条 全国土地利用总体规划，由国务院土地行政主管部门会同国务院有关部门编制，报国务院批准。

省、自治区、直辖市的土地利用总体规划，由省、自治区、直辖市人民政府组织本级土地行政主管部门和其他有关部门编制，报国务院批准。

省、自治区人民政府所在地的市、人口在 100 万以上的城市以及国务院指定的城市的土地利用总体规划，由各该市人民政府组织本级土地行政主管部门和其他有关部门编制，经省、自治区人民政府审查同意后，报国务院批准。

本条第一款、第二款、第三款规定以外的土地利用总体规划，由有关人民政府组织本级土地行政主管部门和其他有关部门编制，逐级上报省、自治区、直辖市人民政府批准；其中，乡（镇）土地利用总体规划，由乡（镇）人民政府编制，逐级上报省、自治区、直辖市人民政府或者省、自治区、直辖市人民政府

授权的设区的市、自治州人民政府批准。

第九条 土地利用总体规划的规划期限一般为 15 年。

第十条 依照《土地管理法》规定，土地利用总体规划应当将土地划分为农用地、建设用地和未利用地。

县级和乡（镇）土地利用总体规划应当根据需要，划定基本农田保护区、土地开垦区、建设用地区和禁止开垦区等；其中，乡（镇）土地利用总体规划还应当根据土地使用条件，确定每一块土地的用途。

土地分类和划定土地利用区的具体办法，由国务院土地行政主管部门会同国务院有关部门制定。

第十一条 乡（镇）土地利用总体规划经依法批准后，乡（镇）人民政府应当在本行政区域内予以公告。

公告应当包括下列内容：

- （一）规划目标；
- （二）规划期限；
- （三）规划范围；
- （四）地块用途；
- （五）批准机关和批准日期。

第十二条 依照《土地管理法》第二十六条第二款、第三款规定修改土地利用总体规划的，由原编制机关根据国务院或者省、自治区、直辖市人民政府的批准文件修改。修改后的土地利用总体规划应当报原批准机关批准。

上一级土地利用总体规划修改后，涉及修改下一级土地利用总体规划的，由上一级人民政府通知下一级人民政府作出相应修改，并报原批准机关备案。

第十三条 各级人民政府应当加强土地利用年度计划管理，实行建设用地总量控制。土地利用年度计划一经批准下达，必须严格执行。

土地利用年度计划应当包括下列内容：

- （一）农用地转用计划指标；
- （二）耕地保有量计划指标；
- （三）土地开发整理计划指标。

第十四条 县级以上人民政府土地行政主管部门应当会同同级有关部门进行土地调查。

土地调查应当包括下列内容：

- （一）土地权属；
- （二）土地利用现状；

（三）土地条件。

地方土地利用现状调查结果，经本级人民政府审核，报上一级人民政府批准后，应当向社会公布；全国土地利用现状调查结果，报国务院批准后，应当向社会公布。土地调查规程，由国务院土地行政主管部门会同国务院有关部门制定。

第十五条 国务院土地行政主管部门会同国务院有关部门制定土地等级评定标准。

县级以上人民政府土地行政主管部门应当会同同级有关部门根据土地等级评定标准，对土地等级进行评定。地方土地等级评定结果，经本级人民政府审核，报上一级人民政府土地行政主管部门批准后，应当向社会公布。

根据国民经济和社会发展状况，土地等级每 6 年调整 1 次。

第四章 耕地保护

第十六条 在土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内，为实施城市规划和村庄、集镇规划占用耕地，以及在土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目占用耕地的，分别由市、县人民政府、农村集体经济组织和建设单位依照《土地管理法》第三十一条的规定负责开垦耕地；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应当按照省、自治区、直辖市的规定缴纳耕地开垦费。

第十七条 禁止单位和个人在土地利用总体规划确定的禁止开垦区内从事土地开发活动。

在土地利用总体规划确定的土地开垦区内，开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，应当向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

一次性开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩 600 公顷以下的，按照省、自治区、直辖市规定的权限，由县级以上地方人民政府批准；开发 600 公顷以上的，报国务院批准。

开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业或者渔业生产的，经县级以上人民政府依法批准，可以确定给开发单位或者个人长期使用，使用期限最长不得超过 50 年。

第十八条 县、乡（镇）人民政府应当按照土地利用总体规划，组织农村集体经济组织制定土地整理方案，并组织实施。

地方各级人民政府应当采取措施，按照土地利用总体规划推进土地整理。土地整理新增耕地面积的百分之六十可以用作折抵建设占用耕地的补偿指标。

土地整理所需费用，按照谁受益谁负担的原则，由农村集体经济组织和土地使用者共同承担。

第五章 建设用地

第十九条 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当符合土地利用总体规划和土地利用年度计划中确定的农用地转用指标；城市和村庄、集镇建设占用土地，涉及农用地转用的，还应当符合城市规划和村庄、集镇规划。不符合规定的，不得批准农用地转为建设用地。

第二十条 在土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内，为实施城市规划占用土地的，按照下列规定办理：

（一）市、县人民政府按照土地利用年度计划拟订农用地转用方案、补充耕地方案、征用土地方案，分批次逐级上报有批准权的人民政府。

（二）有批准权的人民政府土地行政主管部门对农用地转用方案、补充耕地方案、征用土地方案进行审查，提出审查意见，报有批准权的人民政府批准；其中，补充耕地方案由批准农用地转用方案的人民政府在批准农用地转用方案时一并批准。

（三）农用地转用方案、补充耕地方案、征用土地方案经批准后，由市、县人民政府组织实施，按具体建设项目分别供地。

在土地利用总体规划确定的村庄、集镇建设用地范围内，为实施村庄、集镇规划占用土地的，由市、县人民政府拟订农用地转用方案、补充耕地方案，依照前款规定的程序办理。

第二十一条 具体建设项目需要使用土地的，建设单位应当根据建设项目的总体设计一次申请，办理建设用地审批手续；分期建设的项目，可以根据可行性研究报告确定的方案分期申请建设用地，分期办理建设用地有关审批手续。

第二十二条 具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：

（一）建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。

（二）建设单位持建设项目的有关批准文件，向市、县人民政府土地行政主管部门提出建设用地申请，由市、县人民政府土地行政主管部门审查，拟订供地方案，报市、县人民政府批准；需要上级人民政府批准的，应当报上级人民政府批准。

（三）供地方案经批准后，由市、县人民政府向建设单位颁发建设用地批准书。有偿使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同；划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。

（四）土地使用者应当依法申请土地登记。

通过招标、拍卖方式提供国有建设用地使用权的，由市、县人民政府土地行政主管部门会同有关部门拟订方案，报市、县人民政府批准后，由市、县人民政府土地行政主管部门组织实施，并与土地使用者签订土地有偿使用合同。土地使用者应当依法申请土地登记。

第二十三条 具体建设项目需要使用土地的，必须依法申请使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地。能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农用地的，按照下列规定办理：

（一）建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。

（二）建设单位持建设项目的有关批准文件，向市、县人民政府土地行政主管部门提出建设用地申请，由市、县人民政府土地行政主管部门审查，拟订农用地转用方案、补充耕地方案、征用土地方案和供地方案（涉及国有农用地的，不拟订征用土地方案），经市、县人民政府审核同意后，逐级上报有批准权的人民政府批准；其中，补充耕地方案由批准农用地转用方案的人民政府在批准农用地转用方案时一并批准；供地方案由批准征用土地的人民政府在批准征用土地方案时一并批准（涉及国有农用地的，供地方案由批准农用地转用的人民政府在批准农用地转用方案时一并批准）。

（三）农用地转用方案、补充耕地方案、征用土地方案和供地方案经批准后，由市、县人民政府组织实施，向建设单位颁发建设用地批准书。有偿使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同；划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。

（四）土地使用者应当依法申请土地登记。

建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农民集体所有的未利用地的，只报批征用土地方案和供地方案。

第二十四条 具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的国有未利用地的，按照省、自治区、直辖市的规定办理；但是，国家重点建设项目、军事设施和跨省、自治区、直辖市行政区域的建设项目以及国务院规定的其他建设项目用地，应当报国务院批准。

第二十五条 征用土地方案经依法批准后，由被征用土地所在地的市、县人民政府组织实施，并将批准征地机关、批准文号、征用土地的用途、范围、面积以及征地补偿标准、农业人员安置办法和办理征地补偿的期限等，在被征用土地所在地的乡（镇）、村予以公告。

被征用土地的所有权人、使用权人应当在公告规定的期限内，持土地权属证书到公告指定的人民政府土地行政主管部门办理征地补偿登记。

市、县人民政府土地行政主管部门根据经批准的征用土地方案，会同有关部门拟订征地补偿、安置方

案，在被征用土地所在地的乡（镇）、村予以公告，听取被征用土地的农村集体经济组织和农民的意见。征地补偿、安置方案报市、县人民政府批准后，由市、县人民政府土地行政主管部门组织实施。对补偿标准有争议的，由县级以上地方人民政府协调；协调不成的，由批准征用土地的人民政府裁决。征地补偿、安置争议不影响征用土地方案的实施。

征用土地的各项费用应当自征地补偿、安置方案批准之日起3个月内全额支付。

第二十六条 土地补偿费归农村集体经济组织所有；地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。

征用土地的安置补助费必须专款专用，不得挪作他用。需要安置的人员由农村集体经济组织安置的，安置补助费支付给农村集体经济组织，由农村集体经济组织管理和使用；由其他单位安置的，安置补助费支付给安置单位；不需要统一安置的，安置补助费发放给被安置人员个人或者征得被安置人员同意后用于支付被安置人员的保险费用。

市、县和乡（镇）人民政府应当加强对安置补助费使用情况的监督。

第二十七条 抢险救灾等急需使用土地的，可以先行使用土地。其中，属于临时用地的，灾后应当恢复原状并交还原土地使用者使用，不再办理用地审批手续；属于永久性建设用地的，建设单位应当在灾情结束后6个月内申请补办建设用地审批手续。

第二十八条 建设项目施工和地质勘查需要临时占用耕地的，土地使用者应当自临时用地期满之日起1年内恢复种植条件。

第二十九条 国有土地有偿使用的方式包括：

- （一）国有土地使用权出让；
- （二）国有土地租赁；
- （三）国有土地使用权作价出资或者入股。

第三十条 《土地管理法》第五十五条规定的新增建设用地的土地有偿使用费，是指国家在新增建设用地中应取得的平均土地纯收益。

第六章 监督检查

第三十一条 土地管理监督检查人员应当经过培训，经考核合格后，方可从事土地管理监督检查工作。

第三十二条 土地行政主管部门履行监督检查职责，除采取《土地管理法》第六十七条规定的措施外，还可以采取下列措施：

- （一）询问违法案件的当事人、嫌疑人和证人；

- (二) 进入被检查单位或者个人非法占用的土地现场进行拍照、摄像；
- (三) 责令当事人停止正在进行的土地违法行为；
- (四) 对涉嫌土地违法的单位或者个人，停止办理有关土地审批、登记手续；
- (五) 责令违法嫌疑人在调查期间不得变卖、转移与案件有关的财物。

第三十三条 依照《土地管理法》第七十二条规定给予行政处分的，由责令作出行政处罚决定或者直接给予行政处罚决定的上级人民政府土地行政主管部门作出。对于警告、记过、记大过的行政处分决定，上级土地行政主管部门可以直接作出；对于降级、撤职、开除的行政处分决定，上级土地行政主管部门应当按照国家有关人事管理权限和处理程序的规定，向有关机关提出行政处分建议，由有关机关依法处理。

第七章 法律责任

第三十四条 违反本条例第十七条的规定，在土地利用总体规划确定的禁止开垦区内进行开垦的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，依照《土地管理法》第七十六条的规定处罚。

第三十五条 在临时使用的土地上修建永久性建筑物、构筑物的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期拆除；逾期不拆除的，由作出处罚决定的机关依法申请人民法院强制执行。

第三十六条 对在土地利用总体规划制定前已建的不符合土地利用总体规划确定的用途的建筑物、构筑物重建、扩建的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期拆除；逾期不拆除的，由作出处罚决定的机关依法申请人民法院强制执行。

第三十七条 阻碍土地行政主管部门的工作人员依法执行职务的，依法给予治安管理处罚或者追究刑事责任。

第三十八条 依照《土地管理法》第七十三条的规定处以罚款的，罚款额为非法所得的百分之五十以下。

第三十九条 依照《土地管理法》第八十一条的规定处以罚款的，罚款额为非法所得的百分之五以上百分之二十以下。

第四十条 依照《土地管理法》第七十四条的规定处以罚款的，罚款额为耕地开垦费的 2 倍以下。

第四十一条 依照《土地管理法》第七十五条的规定处以罚款的，罚款额为土地复垦费的 2 倍以下。

第四十二条 依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 30 元以下。

第四十三条 依照《土地管理法》第八十条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 10

元以上 30 元以下。

第四十四条 违反本条例第二十八条的规定，逾期不恢复种植条件的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正，可以处耕地复垦费 2 倍以下的罚款。

第四十五条 违反土地管理法律、法规规定，阻挠国家建设征用土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令交出土地；拒不交出土地的，申请人民法院强制执行。

第八章 附 则

第四十六条 本条例自 1999 年 1 月 1 日起施行。1991 年 1 月 4 日国务院发布的《中华人民共和国土地管理法实施条例》同时废止。

广西壮族自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法

广西壮族自治区人大常委会公告 (九届第 37 号)

《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》已由广西壮族自治区第九届人民代表大会常务委员会第二十五次会议于 2001 年 7 月 29 日通过，现予公布，自 2001 年 9 月 1 日起施行。

广西壮族自治区人民代表大会常务委员会

二〇〇一年七月二十九日

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国土地管理法》（以下简称土地管理法）、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（以下简称土地管理法实施条例）等法律、法规的规定，结合本自治区实际，制定本办法。

第二条 在本自治区行政区域内保护、开发、使用和管理土地的单位和个人，必须遵守本办法。

第三条 各级人民政府必须贯彻十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策，维护土地的社会主义公有制，保护土地所有者和使用者的合法权益。

第四条 自治区实行土地用途管制制度。各级人民政府应当编制本行政区域的土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地，严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量。

任何单位和个人必须按照土地利用总体规划确定的用途和建设用地批准书批准的用途使用土地，不得擅自改变土地用途。

第五条 自治区实行占用耕地补偿制度和基本农田保护制度，对耕地实行特殊保护。

第六条 自治区人民政府土地行政主管部门统一负责全区土地的管理和监督工作。

设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门负责本行政区域内土地的统一管理和监督工作。

地区行政公署依照本办法的规定对本地区的土地进行管理和监督。

第二章 土地的所有权和使用权

第七条 国有土地的所有权和农民集体土地的所有权，依照土地管理法、土地管理法实施条例等有关

法律、法规的规定确定。

第八条 农民集体所有的土地依法属于村农民集体所有的，由村集体经济组织经营、管理；村集体经济组织不健全的，由村民委员会经营、管理。已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各该农村集体经济组织或者村民小组经营、管理。已经属于乡（镇）农民集体所有的，由乡（镇）农村集体经济组织经营、管理；乡（镇）农村集体经济组织不健全的，可由乡（镇）人民政府管理。

第九条 对土地所有权、使用权和土地他项权利依法实行登记发证制度。

依法登记的土地所有权、使用权和土地他项权利受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

第十条 农民集体所有的土地，由土地所有者向土地所在地的设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门提出土地登记申请，由设区的市、县（市）人民政府登记造册，核发集体土地所有权证书，确认所有权。

农民集体所有的土地依法用于非农业建设的，由土地使用者向土地所在地的设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门提出土地登记申请，由设区的市、县（市）人民政府登记造册，核发集体土地使用权证书，确认建设用地使用权。

第十一条 单位和个人依法使用的国有土地，由土地使用者向土地所在地的设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门提出土地登记申请，由设区的市、县（市）人民政府登记造册，核发国有土地使用权证书，确认使用权。

在本自治区的中央国家机关使用国有土地的登记和发证，按有关法律、法规的规定办理。

第十二条 依法改变土地所有权、使用权和土地用途的，当事人必须自变更之日起 30 日内，持批准文件或者有关资料，向原登记发证的人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原登记发证的人民政府依法进行土地变更登记，更换或者更改土地权属证书。

因依法转让地上建筑物、构筑物等附着物导致土地使用权转移的，当事人必须自依法取得地上建筑物、构筑物所有权证书之日起 30 日内，向原登记发证的人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原登记发证的人民政府依法进行土地变更登记，更换或者更改土地权属证书。

土地所有权、使用权的变更，自变更登记之日起生效。

第十三条 依法出租、抵押土地使用权，或者因抵押地上建筑物、构筑物等附着物导致土地使用权抵押的，必须自出租、抵押合同订立之日起 30 日内，向原登记发证的人民政府土地行政主管部门申请土地使用权出租、抵押登记，取得土地他项权利证明书。

第十四条 土地登记申请人在申请土地登记时，隐瞒事实、伪造有关证明文件或者采取其他非法手段骗取登记的，由原土地登记机关注销其土地登记。

土地登记发证后发现错登、漏登等不当登记情形的，原登记发证的人民政府应当依法更正。

第十五条 土地权属证书是土地权利人拥有合法土地权利的法律凭证，任何单位和个人不得伪造、涂改和买卖。

第十六条 确认林地的所有权或者使用权，确认水面、滩涂的养殖使用权，确认农民集体土地承包经营权，按有关法律、法规的规定办理。

第三章 土地利用总体规划

第十七条 县级以上土地利用总体规划，由同级人民政府（含地区行政公署）组织本级土地行政主管部门会同有关部门，按照国家制定的规范编制。

乡（镇）土地利用总体规划，由乡（镇）人民政府编制。

土地利用总体规划的审批，按照土地管理法第二十一条的规定办理。

乡（镇）土地利用总体规划经自治区人民政府授权，可以由地区行政公署、设区的市人民政府批准，并报自治区人民政府土地行政主管部门备案。

第十八条 地区行政公署、设区的市人民政府编制的土地利用总体规划，必须根据自治区土地利用总体规划确保本行政区域内耕地总量不减少。

第十九条 县（市）、乡（镇）级土地利用总体规划应当按照国家规范要求划分土地利用区，确定每类土地利用区的规模及控制范围界线，明确土地用途和土地利用管制规则。土地利用区应当包括基本农田保护区、一般农业用地区、林业用地区、城市建设用地区、村庄集镇建设用地区、独立工矿区、土地开垦区和禁止开垦区等。

第二十条 土地利用总体规划一经批准，必须严格执行，不得随意修改。未经原批准机关批准，不得改变土地利用总体规划确定的土地用途。

经国务院或者自治区人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施建设用地，需要改变土地利用总体规划的，应当依照土地管理法实施条例第十二条的规定办理。

第二十一条 各级土地利用年度计划由同级人民政府组织本级土地行政主管部门和其他有关部门编制，按土地利用总体规划的编制审批程序报有批准权的机关批准。

编制土地利用年度计划应当遵守下列原则：

- （一）严格依据土地利用总体规划，控制建设用地总量，保护耕地；
- （二）以土地供应引导需求，合理、有效地利用土地；
- （三）优先保证国家和自治区重点建设项目、基础设施项目用地、国家产业政策鼓励的项目用地；
- （四）保护和改善生态环境，保护土地资源的可持续利用。

土地利用年度计划应当纳入国民经济和社会发展规划。

第二十二条 县级以上人民政府土地行政主管部门应当根据上级人民政府下达的农用地转用计划指标、耕地保有量计划指标和土地开发整理计划指标，会同有关部门拟订执行方案，报经同级人民政府批准后，将计划指标逐级分解下达。

第二十三条 土地利用年度计划一经批准下达，必须执行。没有农用地转用计划指标或者超过农用地转用计划指标的，不得批准新增建设用地。

未执行建设占用耕地补偿制度或者没有完成土地开发整理补充耕地计划指标的，等量核减下一年度的农用地转用计划指标。

节余的农用地转用计划指标，可结转下一年度使用。

经国务院、自治区人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施项目，其用地未列入年度计划的，可以逐级向原批准土地利用年度计划的机关申请从预留机动计划指标中安排。

第二十四条 县级以上人民政府土地行政主管部门应当会同有关部门进行土地调查和统计，对土地等级进行评定。

土地调查结果和土地等级评定结果，应当作为划定基本农田保护区、土地有偿使用、征用土地补偿和征收土地税费等的依据。

第四章 耕地保护

第二十五条 各级土地利用总体规划和土地利用年度计划确定的耕地保有量以及基本农田保护工作，应当列入本级人民政府年度工作目标和政府领导任期目标，并由上一级人民政府监督考核。

第二十六条 非农业建设经批准占用耕地的，必须按照下列规定开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地；

（一）在土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内，为实施城市规划占用耕地的，由设区的市、县（市）人民政府负责组织开垦；

（二）在土地利用总体规划确定的村庄、集镇建设用地范围内，为实施村庄、集镇规划占用耕地的，由乡（镇）人民政府组织用地的农村集体经济组织或者占用耕地的单位负责开垦；

（三）在土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围外的能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目占用耕地的，由占用耕地的单位负责开垦。

依照前款规定开垦的耕地，由自治区人民政府土地行政主管部门会同农业行政主管部门验收。新开垦的耕地不超过4公顷的，经自治区人民政府授权也可以由地区行政公署、设区的市人民政府土地行政主管

部门会同农业行政主管部门验收，报自治区人民政府土地行政主管部门确认。

第二十七条 非农业建设经批准占用耕地，占用耕地的单位和个人没有条件开垦的，应当缴纳耕地开垦费。

占用耕地的单位和个人自行开垦耕地的，应当按批准的耕地开垦项目和开垦期限开垦耕地，并在办理批准手续时预缴耕地开垦费。

耕地开垦费的缴纳标准、征收、使用和管理的具体办法以及预缴耕地开垦费的退还办法，由自治区人民政府另行规定。

第二十八条 在被占用耕地所在地的县（市）范围内，无法开垦出足以补偿所占用耕地数量的耕地或者没有条件开垦耕地的，由地区行政公署、设区的市人民政府组织进行易地开垦。

依照前款规定尚不能完成耕地开垦任务的，由自治区人民政府组织进行易地开垦。

第二十九条 依法实行基本农田保护制度。县级以上人民政府应当根据土地利用总体规划，按照土地管理法和基本农田保护条件的规定，划定基本农田保护区，并严格保护和管理。

地区、设区的市、县（市）划定的基本农田保护区应当占本行政区域内耕地总面积的百分之八十以上，具体数量指标由自治区人民政府土地行政主管部门会同农业行政主管部门根据全区土地利用总体规划逐级分解下达。

第三十条 单位和个人在土地利用总体规划确定的土地开垦区内，开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩等未利用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，应当向设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门提出申请，并按下列权限报经批准后方可进行开发：

- （一）一次性开发不超过 50 公顷的，由县（市）人民政府批准；
- （二）一次性开发超过 50 公顷不超过 100 公顷的，由地区行政公署、设区的市人民政府批准；
- （三）一次性开发超过 100 公顷不超过 600 公顷的，由自治区人民政府批准；
- （四）一次性开发超过 600 公顷的，报国务院批准。

第三十一条 在土地利用总体规划确定的可开垦区范围内的农民集体所有的荒山、荒地、荒滩等未利用地由本集体经济组织以外的单位和个人开发，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，需经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，并报乡（镇）人民政府批准。

第三十二条 乡（镇）人民政府应当依照批准的土地利用总体规划，组织农村集体经济组织制定田、水、路、林、村土地整理方案，经设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门审核，报设区的市、县（市）人民政府批准后实施。

第三十三条 土地整理新增加的耕地，依照本办法第二十六条第二款规定验收合格后，其面积的百分之六十可以用作折抵建设占用耕地的补偿指标，也可以将补偿指标有偿转让给其他需要履行耕地补偿义务

的单位和个人。具体办法由自治区人民政府另行规定。

第三十四条 在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等造成土地破坏的，用地单位和个人应当按照国家、自治区的有关规定复垦，并自复垦完成之日起 30 日内向土地所在地的设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门申请验收。

没有条件复垦或者复垦经验收不符合要求的，由用地单位和个人向土地所在地的设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门缴纳每平方米 20—80 元的土地复垦费，并由设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门组织复垦。

第五章 建设用地

第三十五条 任何单位和个人建设占用土地的，必须经县级以上人民政府依法批准。

在农用地范围内建设永久性建筑物、构筑物的，应当办理建设用地审批手续。

第三十六条 任何单位和个人进行建设，需要使用土地的，必须依法申请使用国有土地；但是，兴办乡（镇）企业和农村村民建住宅经依法批准使用本集体经济组织农民集体所有的土地的，或者乡（镇）村公共设施、公益事业建设经依法批准使用农民集体所有的土地的除外。

前款所称乡（镇）村公共设施、公益事业，包括农村行政办公设施，文化、科学、医疗卫生设施，福利设施，教育设施，生产服务设施，水利设施，防洪设施和乡村道路等。

第三十七条 建设项目使用土地的，应当依法申请使用土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的土地；能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目确需在土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围外单独选址的除外。

建设项目应当尽可能使用未利用地和现有建设用地，控制占用农用地；能使用现有建设用地的，不得提供新增建设用地。

第三十八条 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，由建设项目所在地县级以上人民政府逐级审查，按照土地管理法第四十四条规定的权限报自治区人民政府或者国务院批准。

在乡（镇）土地利用总体规划确定的村庄、集镇建设用地范围内为实施该规划和零散的农村村民建住宅需将农用地转为建设用地的，经自治区人民政府授权，可以由地区行政公署、设区的市人民政府批准，并报自治区人民政府土地行政主管部门备案。

第三十九条 征用下列土地的，由建设项目所在地县级以上人民政府逐级审查，由自治区人民政府报国务院批准：

（一）基本农田；

(二)基本农田以外的耕地超过 35 公顷的;

(三)其他土地超过 70 公顷的。

征用前款规定以外的土地的,由土地所在地县级以上人民政府逐级审查,报自治区人民政府批准,并报国务院备案。

第四十条 依法由国务院批准农用地转用的,同时办理征地审批手续,不再另行办理征地审批;农用地转用批准权属于自治区人民政府而征用土地批准权属于国务院的,先由自治区人民政府批准农用地转用,再报国务院批准征用土地。

农用地转用和征用土地批准权属于自治区人民政府的,同时办理农用地转用和征用土地审批手续;农用地转用依照本办法第三十八条第二款的规定由地区行政公署、设区的市人民政府批准的,先由地区行政公署、设区的市人民政府批准农用地转用,再报自治区人民政府批准征用土地。

第四十一条 具体建设项目使用现有的国有建设用地和已批准农用地转用、征用土地范围内的土地不超过 1 公顷的,由县(市)人民政府批准,报地区行政公署、设区的市人民政府土地行政主管部门备案;超过 1 公顷的,由地区行政公署、设区的市人民政府批准,报自治区人民政府土地行政主管部门备案。

第四十二条 具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的国有未利用地的,按照下列权限办理审批手续:

(一)不超过 1 公顷的,由县(市)人民政府批准,报地区行政公署、设区的市人民政府土地行政主管部门备案;

(二)超过 1 公顷不超过 5 公顷的,由地区行政公署、设区的市人民政府批准,报自治区土地行政主管部门备案;

(三)超过 5 公顷和跨地区、设区的市行政区域的建设项目用地,由自治区人民政府批准;

(四)国家重点建设项目、军事设施和跨自治区行政区域的建设项目以及国务院规定的其他建设项目用地,报国务院批准。

具体建设项目除占用国有未利用地外,还需占用农用地的,所需占用的国有未利用地应当与需占用的农用地依照本办法第三十八条的规定一并办理建设用地审批手续。

第四十三条 农村集体经济组织使用乡(镇)土地利用总体规划确定的建设用地兴办企业或者以土地使用权入股、联营等形式与其他单位、个人共同举办企业以及乡(镇)村公共设施、公益事业建设需要使用土地的,按照下列权限办理审批手续:

(一)不超过 0.3 公顷的,经乡(镇)人民政府审核,由县(市)人民政府批准,报地区行政公署、设区的市人民政府土地行政主管部门备案;

(二)超过 0.3 公顷不超过 3 公顷的,由地区行政公署、设区的市人民政府批准,报自治区土地行政主

管部门备案；

(三)超过 3 公顷的，由县级以上人民政府逐级审查，报自治区人民政府批准。

使用集体土地涉及占用农用地的，应当先依照本办法第三十八条的规定办理农用地转用审批手续。

乡镇企业不同行业和经营规模的用地标准，由自治区人民政府土地行政主管部门会同有关部门制定。

第四十四条 农村村民建住宅使用集体土地的，由经营管理集体土地的村民小组、村民委员会或者农村集体经济组织讨论同意，经乡（镇）人民政府审核后，报设区的市、县（市）人民政府批准。涉及占用农用地的，应当先依照本办法第三十八条的规定办理农用地转用审批手续。

第四十五条 农村村民一户只能拥有一处宅基地。

农村村民建住宅，必须符合乡（镇）土地利用总体规划，结合旧村改造，充分利用原有的宅基地、村内空闲地和山坡荒地，严格控制占用农用地。新批准宅基地的面积按如下标准执行：

(一)平原地区的城市郊区每户宅基地面积不得超过 100 平方米。

(二)丘陵地区、山区每户宅基地面积不得超过 150 平方米。

第四十六条 农村村民申请使用集体土地建住宅，有下列情形之一的，不予批准：

(一)原有宅基地面积已达到本办法第四十五条规定的标准的；

(二)出租、出卖原住房的；

(三)年龄未满 18 周岁的人要求另立门户的；

(四)原有宅基地能够解决子女另立门户需要的。

第四十七条 在土地利用总体规划制定前已建的不符合土地利用总体规划确定的用途的建筑物、构筑物，不得重建、扩建。符合土地利用总体规划确定的用途的建筑物、构筑物重建、扩建的，应当在施工前向设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门申请核准用地的界线、面积和用途。

第四十八条 因地质勘查、建设项目施工及其他临时设施需要临时使用国有土地或者集体土地的，应当按照下列权限办理审批手续：

(一)使用土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围以外耕地的，由自治区人民政府土地行政主管部门批准；

(二)使用土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围以内耕地的，由地区行政公署、设区的市人民政府土地行政主管部门批准；

(三)使用其他土地的，由县（市）人民政府土地行政主管部门批准。

企业采矿、取土占用土地不超过三年的，经自治区人民政府批准，可以参照临时使用土地的规定办理用地手续。

临时使用农用地的补偿费，按该土地临时使用前三年平均年产值与临时使用年限的乘积数计算；临时

使用建设用地的，按当地同类国有土地年租金与临时使用年限的乘积数计算；临时使用未利用地的，按当地旱地前三年平均年产值与临时使用年限的乘积数百分之六十计算。造成地上附着物破坏的，应当视具体情况给予适当补偿。

临时使用耕地的，土地使用者应当自临时用地期满之日起一年内恢复种植条件；逾期不恢复种植条件或者恢复的种植条件低于原有种植条件的，应当按照自治区人民政府的有关规定缴纳耕地开垦费。临时使用其他土地造成土地破坏的，应当依照本办法第三十四条的规定负责复垦或者缴纳土地复垦费。

第四十九条 非农业建设项目的用地单位和个人必须在用地合同约定或者用地批准文件规定的期限内动工。有下列情形之一的，致使用地单位和个人在规定期限内无法动工的，可以向原批准用地的机关申请延期，延期最长不得超过二年：

- （一）不可抗力；
- （二）国家政策重大调整；
- （三）政府和政府部门行为；
- （四）其他正当理由。

第五十条 非农业建设项目的用地单位和个人自取得建设用地批准书之日起满一年未动工的，应当向土地所在地的设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门缴纳每年每平方米2—10元的土地闲置费；连续二年未使用的，经原批准机关批准，由设区的市、县（市）人民政府无偿收回土地使用权。但是，根据本办法第四十九规定经批准延期的除外。

第五十一条 征用土地经依法批准后，设区的市、县（市）人民政府应当在收到征地批准文件之日起15日内，在被征用土地所在地的乡（镇）、村发布征地公告。征地公告应当载明下列事项：

- （一）批准征地机关、批准文号；
- （二）征用土地的用途、范围、面积；
- （三）征地补偿标准；
- （四）农业人口安置办法；
- （五）征地补偿登记的机关、对象、期限和应当提交的文件；
- （六）禁止事项；
- （七）其他需要公告的事项。

征地公告后，被征地单位和土地承包经营者不得抢栽抢种作物或者抢建建筑物、构筑物。

被征用土地的所有权人、使用权人应当在公告规定的期限内，持土地权属证书和地上附着物的产权证明等文件，到公告指定的人民政府土地行政主管部门办理征地补偿登记。逾期不办理征地补偿登记的，视为放弃补偿；但是，有正当理由导致延期办理征地补偿登记的除外。

第五十二条 征地补偿登记结束后，设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门应当会同有关部门通过现场勘测等方式，核实征地补偿登记事项，并拟订征地补偿安置方案。征地补偿安置方案应当包括下列内容：

- （一）被征用土地情况；
- （二）土地补偿费、安置补助费、青苗和地上附着物补偿费的计算办法、支付对象和支付方式；
- （三）被征地农民的安置方案。

设区的市、县（市）人民政府土地行政主管部门应当在被征用土地所在地的乡（镇）、村，将征地补偿安置方案予以公告，征询被征地单位、土地承包经营者和其他有关人员的意见。征询意见的期限为 20 日。对征地补偿安置方案有争议的，由设区的市、县（市）人民政府协调；协调不成的，由批准征用土地的人民政府裁决。征地补偿、安置争议不影响征用土地方案的实施，被征地单位、土地承包经营者应当服从，不得阻挠。

第五十三条 征用土地的土地补偿费按照下列标准执行：

- （一）征用基本农田的，水田按其被征用前三年平均年产值的十倍补偿，旱地按其被征用前三年平均年产值的九倍补偿；
 - （二）征用基本农田以外的耕地的，水田按其被征用前三年平均年产值的九倍补偿，旱地按其被征用前三年平均年产值的七倍补偿；
 - （三）征用菜地、鱼塘、藕塘的，按其被征用前三年平均年产值的八倍补偿；
 - （四）征用防护林、特种用途林林地的，按其被征用前三年当地旱地平均年产值的九倍补偿；
 - （五）征用用材林、经济林、薪炭林林地，已有收获的，按其被征用前三年平均年产值的四至七倍补偿，未有收获的，按其被征用前三年当地旱地平均年产值的三至四倍补偿；
 - （六）征用苗圃、花圃的，按其被征用前三年平均年产值的三至四倍补偿；
 - （七）征用轮歇地、牧草地的，按其被征用前三年当地旱地平均年产值的二至三倍补偿；
 - （八）征用荒山、荒地、荒沟等未利用地的，按其被征用前三年当地旱地平均年产值的一至二倍补偿。
- 上述地类按土地利用现状调查结果确定。

第五十四条 征用土地的安置补助费按照下列标准执行：

- （一）征用耕地的安置补助费总额分别为：
 1. 征用前人均耕地超过 0.06 公顷的，为该耕地被征用前三年平均年产值的五倍；
 2. 征用前人均耕地超过 0.05 公顷不超过 0.06 公顷的，为该耕地被征用前三年平均年产值的六倍；
 3. 征用前人均耕地超过 0.04 公顷不超过 0.05 公顷的，为该耕地被征用前三年平均年产值的八倍；
 4. 征用前人均耕地超过 0.03 公顷不超过 0.04 公顷的，为该耕地被征用前三年平均年产值的十倍；

5. 征用前人均耕地超过 0.025 公顷不超过 0.03 公顷的，为该耕地被征用前三年平均年产值的十二倍；
6. 征用前人均耕地超过 0.02 公顷不超过 0.025 公顷的，为该耕地被征用前三年平均年产值的十四倍；
7. 征用前人均耕地不超过 0.02 公顷的，为该耕地被征用前三年平均年产值的十五倍。

（二）征用林地、牧草地、养殖水面等其他农用地的，安置补助费总额为该农用地被征用前三年平均年产值的三至五倍。

征用荒山、荒地、荒滩和其他无收益的土地，不支付安置补助费。

第五十五条 被征用土地上的青苗和附着物补偿费按照下列规定执行：

（一）属短期农作物的，按一造产值补偿，属多年生农作物的，根据其种植期和生长期长短给予合理补偿；

（二）林（果、竹）木有条件移栽的，应当组织移栽，付给移栽人工费和木苗损失费，不能移栽的，给予作价补偿；

（三）房屋及其他建筑物、构筑物，按重置价格并结合成新确定补偿费，具体标准由设区的市、县（市）人民政府规定。

对在非法占用土地上建设的建筑物、构筑物，在征地公告后抢栽抢种的农作物、林（果、竹）木和抢建的建筑物、构筑物，不予补偿。

第五十六条 建设项目依法使用国有农、林、牧、渔场等国有土地的，土地补偿费、安置补助费为征用当地同类集体土地的土地补偿费、安置补助费的百分之七十，青苗、地上附着物补偿费按征用集体土地的补偿办法办理。

第五十七条 基础设施重大项目和其他重大建设项目征用土地的补偿费标准和贫困山区移民安置用地管理办法，由自治区人民政府制定。

第六章 监督检查

第五十八条 土地管理法第七十八条规定的违法的用地批准文件，由上级人民政府土地行政主管部门确认并予以宣布。

第五十九条 上级人民政府及其土地行政主管部门对下级人民政府及其土地行政主管部门的土地审批、登记、发证和土地使用权出让、划拨等具体行政行为进行监督检查时，发现有违法或者不当情形的，应当依法责令其限期纠正或者予以撤销。

第六十条 县级以上人民政府土地行政主管部门在监督检查工作中发现非法占用土地进行建设的，应当责令其停止施工，自行拆除；对继续施工的，作出处罚决定的机关有权制止。

第六十一条 县级以上人民政府土地行政主管部门应当将经有权机关批准、无密级的土地登记统计资料、土地利用现状调查结果、耕地保护情况、土地审批情况、土地等级评定结果、土地利用总体规划的图形数据等基础资料向社会公开，接受社会监督。

第六十二条 县级以上人民政府应当向本级人民代表大会或者其常务委员会报告下列事项：

- （一）土地利用总体规划执行情况；
- （二）土地利用年度计划执行情况；
- （三）基本农田和其他耕地保护情况；
- （四）耕地开垦、土地复垦情况；
- （五）耕地开垦费、土地复垦费和土地有偿使用费收缴使用、审计情况；
- （六）土地审批情况和土地违法行为查处情况。

设区的市、县（市）人民政府还应将前款所列事项报告上一级人民政府。

第七章 法律责任

第六十三条 依照土地管理法第七十三条的规定处以罚款的，罚款额为违法所得的百分之二十以上百分之五十以下；违法所得无法计算的，为非法转让土地使用权价款的百分之三以上百分之十以下。

依照土地管理法第八十一条的规定处以罚款的，罚款额为违法所得的百分之五以上百分之二十以下；违法所得无法计算的，为非法出让、转让或者出租土地使用权价款的百分之二以上百分之五以下。

非法出让、转让或者出租土地使用权价款的确定，以双方当事人约定的成交价格为准；未约定成交价格或者约定的成交价格明显低于市场价格的，以政府确定的标定地价为准。

第六十四条 违反本办法第十五条规定，伪造、涂改和买卖土地权属证书的，由县级以上人民政府土地行政主管部门没收违法所得，可以并处 500 元以上 5000 元以下的罚款。

第六十五条 违反本办法第三十条规定，在土地利用总体规划确定的土地开垦区内，未经批准擅自开发土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令其限期办理报批手续；逾期不办理的，责令其停止开发，可以并处非法开发土地每平方米 1 元以上 3 元以下的罚款。

第六十六条 依法没收在非法转让或者非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施的，由作出处罚决定的土地行政主管部门依法处理，所得收入应当上缴国库。

没收集体土地上的建筑物和其他设施，其土地使用权随同地上建筑物和其他设施转移的，应当依法办理集体土地征用或者使用手续。

第六十七条 违反土地管理法律、法规，有下列情形之一的，依法给予行政处分；构成犯罪的，依法

追究刑事责任：

- （一）买卖或者以其他形式非法转让土地的；
- （二）未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的；
- （三）无权批准征用、使用土地的单位或者个人非法批准占用土地，超越批准权限非法批准占用土地，不按照土地利用总体规划确定的用途批准用地以及违反法律规定的程序批准占用、征用土地的；
- （四）非法低价出让、出租国有土地使用权或者非法以国有土地使用权作价出资、入股的；
- （五）不履行耕地保护责任，致使本行政区域内耕地总量明显减少的；
- （六）对土地违法行为依法应当给予行政处罚而不给予行政处罚的；
- （七）挪用、截留、私分或者以其他形式非法侵占耕地开垦费、土地复垦费、土地闲置费、征地补偿费用和土地有偿使用费的；
- （八）其他违反土地管理法律、法规的行为。

第八章 附 则

第六十八条 本办法自 2001 年 9 月 1 日起施行。根据广西壮族自治区第八届人民代表大会常务委员会第三十次会议《关于修改〈广西壮族自治区土地管理实施办法〉的决定》修正的《广西壮族自治区土地管理实施办法》同时废止。

关于调整广西耕地开垦费征收标准和使用政策有关问题的通知

桂财税〔2016〕38号

各市、县人民政府，自治区农垦局，自治区人民政府各组成部门，各直属机构：

根据国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）和国土资源部《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18号）等有关规定，为引导建设项目不占或少占耕地，切实解决占用耕地“占优补劣”问题，实行补充耕地数量质量相当的占补平衡制度，经自治区人民政府同意，决定调整我区耕地开垦费征收标准和使用政策，并在我区实行补充耕地指标交易制度。现将有关事项通知如下：

一、落实耕地占补平衡的责任主体

（一）各级人民政府是耕地占补平衡的责任主体。单独选址非农建设项目占用耕地的，项目建设单位为补充耕地的责任单位；批次用地占用耕地的，所在市、县人民政府为补充耕地的责任单位。

（二）自治区层面重大项目耕地占补平衡指标实行分级保障。国家或自治区审批（核准、备案）的重大项目（以下简称“自治区重大项目”）占用耕地的，由自治区安排补充耕地数量指标；市县审批（核准、备案）的重大项目占用耕地的，由收取耕地开垦费的市、县人民政府履行补充耕地义务。具体规定按照自治区政府办公厅《关于改进重大项目推进机制的通知》（桂政办发〔2015〕105号）规定执行。

（三）因耕地后备资源枯竭需跨市域易地落实占补平衡的，实行易地有偿代补方式落实占补平衡。代补耕地项目所在地的市、县人民政府代为履行耕地补偿、保护责任。

（四）非农建设项目补充耕地符合“占一补一、占优补优、占水田补水田”要求的，不再缴纳耕地开垦费。

（五）市、县组织实施的补充耕地项目确认后，每个批次新增耕地面积的10%由自治区无偿储备，用以保障自治区重大项目占补需要。

二、确定耕地开垦费征收标准及收缴程序

（一）耕地开垦费征收标准。

综合考虑耕地开发成本、补充耕地地力培肥、占用耕地耕作层剥离利用等因素，按建设项目占用基本农田和一般耕地及地类、耕地质量等因素分别确定其征收标准（具体征收标准详附后）。基础设施重大项目（除占用基本农田外）耕地开垦费的征收标准，按照自治区人民政府相关文件执行。

（二）耕地开垦费收缴程序。

1. 批次用地耕地开垦费缴纳义务人为市、县人民政府，单独选址项目耕地开垦费缴纳义务人为项目建设用地单位。耕地开垦费由市、县人民政府或项目建设用地单位在申请办理农用地转用或土地征收审批手

续时向自治区国土资源行政管理部门一次性缴纳。

2. 自治区国土资源行政管理部门依据批准的土地利用总体规划和年度用地计划对申报用地的缴纳义务人报送的农用地转用方案、补充耕地方案或“先补后占”验收结果进行审查，审定其是否应交纳耕地开垦费，以及应缴纳耕地开垦费的征收标准及数额，并下达《耕地开垦费缴款通知书》。

3. 《耕地开垦费缴款通知书》应明确缴纳义务人的名称、建设用地的地类、面积、耕地开垦费的征收标准和具体数额。

4. 缴纳义务人根据《耕地开垦费缴款通知书》的要求，在规定时间内将应缴纳的耕地开垦费全额缴入自治区国土资源行政管理部门非税收入汇缴专户。自治区国土资源行政管理部门统一征收后，及时足额缴入自治区本级财政，实行收支两条线管理。待广西非税收缴电子化管理改革实施后，按新的收缴程序执行。

5. 自治区国土资源行政管理部门根据缴纳义务人已足额缴纳耕地开垦费的有效凭证，或者经审查符合免缴耕地开垦费条件的，依法上报办理农用地转用审批手续。未按规定缴纳耕地开垦费的，不予办理农用地转用审批手续。

6. 属于设区市人民政府批准不涉及征收土地的农用地转用缴纳耕地开垦费，由设区市国土资源行政管理部门参照上述程序组织征收。

三、严格耕地开垦费的使用管理

（一）耕地开垦费预算管理。

耕地开垦费纳入一般公共预算管理。自治区重大项目耕地开垦费由自治区全额留用。批次用地以及由市、县落实占补指标的单独选址项目（非自治区重大项目）的耕地开垦费，自治区留用3%，其余97%由自治区财政厅按规定下达给市县；属于设区市人民政府批准不涉及征收土地的农用地转用所收取的耕地开垦费，由市、县人民政府留用。

（二）耕地开垦费支出方向。

耕地开垦费主要用于建设项目占用耕地“占一补一”，完成耕地数量和质量占补平衡任务等。具体支出主要方向为：

1. 落实因建设占用耕地“占一补一”的未利用地开垦项目支出；
2. 围绕提高现有耕地质量等别开展的提质改造项目（包括旱改水、表土剥离）支出；
3. 补充耕地指标交易支出；
4. 未利用地开垦项目、耕地占补平衡工作组织实施、核查、验收和后期管护、耕地质量等级评定、动态巡查等直接相关工作发生的费用支出；
5. 宜农后备土地资源的调查费用、耕地土地整治专项规划编制经费，实施耕地占补平衡所需设备购置、

图件、数据库建设和维护等费用，资料绘编费用，监测系统建设及项目信息维护等与之有关的管理性费用支出；

6. 经自治区人民政府批准的其他支出。

耕地开垦费结转结余资金的使用管理按照中央和自治区有关规定执行。

四、建立补充耕地指标交易制度

（一）凡项目建设占用耕地在县（市、区）区域内不能实现占补平衡需要跨县（市、区）补充耕地的，可以通过自治区国土资源交易平台获取耕地占补指标。

（二）各县（市、区）通过耕地开发项目取得的补充耕地指标（含通过对现有耕地提质改造形成的可用于“占优补优”的补充耕地指标）在满足本行政区域内土地利用总体规划确定的耕地保有量和耕地占补平衡需要的前提下，结余的补充耕地指标可以有偿出让给其他市、县用于耕地占补平衡。

（三）补充耕地指标交易产生的收益作为“其他国有资源（资产）有偿使用收入”纳入一般公共预算管理，主要用于土地开发、整理、复垦、现有耕地提质改造和“旱改水”等项目建设、补充耕地指标交易支出、耕地保护和土地整治项目管理性支出以及经当地人民政府批准的其他支出。

（四）自治区补充耕地指标交易管理办法由自治区国土资源厅另行制定。

五、加强耕地开垦费监督管理

（一）各市、县财政、国土资源行政管理部门要制定耕地开垦费资金征收使用管理制度和绩效评价制度，努力提高资金使用效益，切实加强耕地开垦费资金的征收使用管理。

（二）对擅自设立征收项目、提高征收标准、扩大征收范围以及挤占、截留和挪用耕地开垦费等违法违纪行为的单位与个人，要按有关法律、法规规定严肃处理，并追究主管人员及其他直接责任人员的行政、经济责任。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

六、加强对土地开垦项目管理的监督检查

（一）地方各级国土资源行政管理部门要严格执行土地开垦项目管理相关政策、法规、制度，加强日常巡查检查，加强土地开垦项目可研立项阶段、实施建设阶段、验收确认阶段的管理。

（二）地方各级国土资源行政管理部门要严把新增耕地确认审查关，严格按照新增耕地确认的要求进行审查、确认、报备和备案。对重复立项、重复投资，虚假项目、包装项目，涉及违法违规的，按照有关法律法规和规定严肃查处。

（三）耕地开垦项目责任单位要自觉接受财政、价格、审计、监察等部门的监督检查。

七、其他事项

（一）本《通知》自印发之日起实施，原自治区财政厅、国土资源厅、物价局印发的《关于调整耕地开垦费征收使用管理政策有关问题的通知》（桂财建〔2009〕254号）、《广西壮族自治区国土资源厅关

于新增耕地储备指标收购使用管理有关问题的通知》（桂国土资发〔2010〕15号）和《关于新增耕地指标分级有偿储备有关问题的通知》（桂国土资发〔2009〕47号）与本通知有冲突的，按本通知执行。

（二）本《通知》由自治区财政厅、国土资源厅和自治区物价局负责解释。

附：耕地开垦费征收标准

广西壮族自治区
财政厅

广西壮族自治区
国土资源厅

广西壮族自治区
物价局

2016年10月12日

附件

耕地开垦费征收标准

类型	地类	档次	国家级 利用等别	征收标准	
				元/平方米	万元/公顷
基本 农田	水田 (水浇地)	优等	1-4	60	60
		高等	5-8	45	45
		中等	9-12	30	30
	旱地	高等	7-8	30	30
		中等	9-12	25	25
一般 耕地	水田 (水浇地)	优等	1-4	40	40
		高等	5-8	30	30
		中等	9-12	20	20
	旱地	高等	7-8	20	20
		中等	9-12	15	15

广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法

广西壮族自治区人民政府令 第 27 号

《广西壮族自治区人民政府关于修改〈广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法〉的决定》已经 2007 年 7 月 10 日自治区第十届人民政府第 69 次常务会议审议通过，现予发布，自 2007 年 8 月 1 日起施行。

自治区主席 陆 兵

二〇〇七年七月十七日

广西壮族自治区人民政府

关于修改《广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法》的决定

自治区人民政府决定对《广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法》作如下修改：

一、第三条增加一款，作为第二款：“前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。”

二、第四条修改为：“土地使用税每平方米年税额如下：

（一）大城市 1.5 元至 21 元；

（二）中等城市 1.2 元至 17 元；

（三）小城市 0.9 元至 13 元；

（四）县城、建制镇、工矿区 0.6 元至 8 元。”

三、删除第五条第二款，增加一款作为新的第二款：“经自治区人民政府批准，经济落后地区土地使用税的适用税额标准可以适当降低，但降低额不得超过本办法第四条规定最低税额的 30%。”

四、删除第六条第二款最末一句：“待经过测量或核发土地使用证书后，按新规定的面积计算。”

此外，对本办法个别条文的文字作修改。

本决定自 2007 年 8 月 1 日起施行。

《广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法》根据本决定作相应的修订，重新公布。

广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法

（1989 年 11 月 15 日广西壮族自治区人民政府令第 3 号发布根据 2007 年 7 月 17 日《广西壮族自治区人民政府关于修改〈广西壮族自治区城镇土地使用税暂行实施办法〉的决定》修订）

第一条 根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》，结合本自治区实际，制定本办法。

第二条 土地使用税在下列范围开征：

（一）城市：指经国务院批准建制的市的市区；

（二）县城：指县人民政府所在地的县城城区；

（三）建制镇：指经自治区人民政府批准建立的建制镇的镇人民政府所在地的镇区；

（四）工矿区：指工商业比较发达，人口比较集中，符合国务院规定的建制镇标准，但尚未设立建制镇的大中型工矿企业所在地。具体开征的工矿区由市、县人民政府提出意见，逐级上报自治区地方税务局审定。

城市市区、县城城区、建制镇镇区和工矿区的具体征税范围，由市、县人民政府根据当地实际情况确定。

第三条 在开征范围内使用土地（包括国有土地和集体所有土地，下同）的单位和个人为土地使用税的纳税人。土地使用权已明确的，由拥有土地使用权的单位和个人纳税；土地使用权未确定或权属纠纷未解决的，由实际使用土地的单位和个人纳税；土地使用权拥有者不在土地所在地的，由代管者或实际使用土地者纳税。

前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。

第四条 土地使用税每平方米年税额如下：

（一）大城市 1.5 元至 21 元；

（二）中等城市 1.2 元至 17 元；

（三）小城市 0.9 元至 13 元；

（四）县城、建制镇、工矿区 0.6 元至 8 元。

第五条 市、县人民政府应当在本办法第四条规定的税额幅度内，根据市政建设情况，经济繁荣程度及土地使用的不同情况，将本辖区的征税土地划分为若干等级，并确定所辖地区的适用税额标准。设区的市报自治区人民政府批准执行，县（市）报设区的市人民政府批准执行。

经自治区人民政府批准，经济落后地区土地使用税的适用税额标准可以适当降低，但降低额不得

超过本办法第四条规定最低税额的 30%。

第六条 土地使用税以纳税人在开征地区范围内实际占用的土地面积为计税依据。

纳税人实际占用的土地面积，凡持有县级以上人民政府核发的土地使用证书（含土地征用批准文件，下同）的，按证书确认的占用面积计算；尚未持有证书，但占用土地已经有关部门组织测量的，按测量单位确定的占用面积计算；既未持有证书，又未经过测量的，纳税人据实申报占用土地面积，税务机关予以核定。

第七条 土地使用税税额的计算公式：

全年应纳税额＝实际占用应税土地面积×适用税额标准

第八条 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条（一）、（二）、（三）项所称自用的土地，是指用地单位本身使用的非生产经营性的用地。

第九条 对下列用地可免征土地使用税：

- （一）个人所有的居住房屋及院落用地；
- （二）房产管理部门在房租调整改革前经租的居民住房用地；
- （三）免税单位职工家属的宿舍用地；
- （四）集体和个人办的各类学校、医院、托儿所、幼儿园用地；
- （五）由财政部、国家税务总局规定免税的其他用地。

第十条 应税土地和免税土地发生变化时，按如下规定办理：

- （一）原属免税土地转为应税土地的，从转变的次月起计算纳税；
- （二）原属应税土地转为免税土地的，从转变的次月起免税，但已纳税款不退。

第十一条 土地使用税按年征收，分上、下半年两次缴纳，具体纳税期限由市、县地方税务局确定。

第十二条 土地使用税的征收管理，依照《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》及本办法的规定执行。

第十三条 本办法自 1990 年 1 月 1 日起施行。

广西壮族自治区实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法

广西壮族自治区人民政府令 第 46 号

《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》已经 2008 年 12 月 31 日自治区十一届人民政府第 25 次常务会议审议通过，现予发布，自公布之日起施行。

自治区主席 马 飏

二〇〇九年一月六日

广西壮族自治区实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法

第一条 根据《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》（以下简称《条例》），结合本自治区实际，制定本办法。

第二条 在本自治区行政区域内占用耕地建房或者从事非农业建设的单位或者个人，为耕地占用税的纳税人，应当依照《条例》和本办法的规定缴纳耕地占用税。

第三条 各县（市、区）耕地占用税的适用税额，依照本办法所附的《广西壮族自治区耕地占用税适用税额表》执行。

第四条 耕地占用税的应纳税额，以纳税人实际占用的耕地面积为计税依据，按照《条例》和本办法规定的适用税额一次性征收。

第五条 经济技术开发区和经济发达且人均耕地特别少的地区，适用税额按本办法第三条的规定执行。

第六条 占用基本农田的，适用税额在本办法第三条规定的当地适用税额的基础上提高 50%。

第七条 占用林地、牧草地、农田水利用地、养殖水面以及渔业水域滩涂等其他农用地建房或者从事非农业建设的，按照本办法第三条规定的当地适用税额减半征收耕地占用税。

第八条 农村居民经批准在户口所在地按照规定标准占用耕地新建自用住宅，按照本办法第三条规定的当地适用税额减半征收耕地占用税。

第九条 耕地占用税由地方税务机关负责征收。

第十条 纳税人在批准临时占用耕地的期限内恢复所占用耕地原状的，可以凭当地土地管理部门出具的耕地原状恢复确认文书，向当地主管地方税务机关申请退还已经缴纳的耕地占用税。

第十一条 耕地占用税的征收管理，依照《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》、《中华人民共和国耕地占用税暂行条例实施细则》和本办法的规定执行。

第十二条 本办法自公布之日起施行。1987年9月28日广西壮族自治区人民政府颁布的《广西壮族自治区耕地占用税实施办法》同时废止。

《条例》施行后本办法施行前的耕地占用税适用税额按本办法执行。

附件：广西壮族自治区耕地占用税适用税额表

广西壮族自治区耕地占用税适用税额表

单位：元/平方米

适用税额 行政单位	县级行政单位适用税额			
	30	25	20	15
南宁市	兴宁区、青秀区、江南区、西乡塘区、良庆区、邕宁区、横县、宾阳县	武鸣县、上林县、隆安县、马山县		
柳州市	城中区、鱼峰区、柳南区、柳北区、柳江县、柳城县、三江侗族自治县	鹿寨县、融安县、融水苗族自治县		
桂林市	秀峰区、叠彩区、象山区、七星区、雁山区、灵川县、全州县、兴安县、永福县、灌阳县、龙胜各族自治县、资源县、平乐县、荔浦县、恭城瑶族自治县	阳朔县、临桂县		
梧州市	万秀区、蝶山区、长洲区、苍梧县、藤县、岑溪市	蒙山县		
北海市	海城区、银海区、铁山港区、合浦县			
防城港市	港口区、防城区、上思县、东兴市			
钦州市	钦南区、钦北区、灵山县、浦北县			

<div>适用税额</div> <div>行政单位</div>	县级行政单位适用税额			
	30	25	20	15
贵港市	港北区、港南区、覃塘区、平南县、桂平市			
玉林市	玉州区、容县、陆川县、博白县、兴业县、北流市			
百色市	右江区、田阳县、田东县、平果县、那坡县、凌云县	德保县、靖西县、乐业县、田林县、隆林各族自治县、西林县		
贺州市	八步区、昭平县	钟山县、富川瑶族自治县		
河池市	金城江区、罗城仫佬族自治县、环江毛南族自治县、南丹县、凤山县、东兰县、巴马瑶族自治县、都安瑶族自治县、大化瑶族自治县、宜州市	天峨县		
来宾市	兴宾区、合山市	象州县、武宣县、金秀瑶族自治县、忻城县		
崇左市	江州区、天等县	扶绥县、大新县、宁明县、龙州县、凭祥市		

关于调整我区森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知

桂财税〔2016〕42 号

各市、县（市）财政局、林业局：

根据《财政部 国家林业局关于调整森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知》（财税〔2015〕122 号，附后）精神，同时结合我区实际情况，现就有关事项明确如下。

一、我区森林植被恢复费暂以财税〔2015〕122 号文件规定的各类林地征收下限为计征基价，具体标准为：郁闭度 0.2 以上的乔木林地（含采伐迹地、火烧迹地）、竹林地、苗圃地，每平方米 10 元；灌木林地、疏林地、未成林造林地，每平方米 6 元；宜林地，每平方米 3 元。

二、本通知自 2016 年 11 月 1 日起执行。其他未尽事项，按财税〔2015〕122 号文件规定执行。

附件：财政部 国家林业局关于调整森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知（财税〔2015〕122 号）

广西壮族自治区财政厅

广西壮族自治区林业厅

2016 年 11 月 3 日

财政部 国家林业局

关于调整森林植被恢复费征收标准引导节约集约利用林地的通知

财税〔2015〕122号

各省、自治区、直辖市财政厅（局）、林业厅（局），新疆生产建设兵团财务局、林业局，内蒙古、吉林、黑龙江、大兴安岭森工（林业）集团公司：

由占用征收林地的建设单位依法缴纳森林植被恢复费，是促进节约集约利用林地、培育和恢复森林植被、实现森林植被占补平衡的一项重要制度保障。2002年财政部、国家林业局印发《森林植被恢复费征收使用管理暂行办法》（财综〔2002〕73号）以来，各地不断加强和规范森林植被恢复费征收使用管理，对推动植树造林、增加森林植被面积发挥了重要作用。随着我国经济社会快速发展，各项建设工程对占用征收林地需求不断增加，但其支付的补偿标准明显偏低，无序占用、粗放利用林地问题突出，减少的森林植被无法得到有效恢复。根据中共中央、国务院印发的《生态文明体制改革总体方案》的要求，为加快健全资源有偿使用和生态补偿制度，建立引导节约集约利用林地的约束机制，确保森林植被面积不减少、质量不降低，保障国家生态安全，现就调整森林植被恢复费征收标准等有关问题通知如下：

一、制定森林植被恢复费征收标准应当遵循以下原则：

（一）合理引导节约集约利用林地，限制无序占用、粗放使用林地。

（二）反映不同类型林地生态和经济价值，合理补偿森林植被恢复成本。

（三）充分体现公益林、城市规划区林地的重要性和特殊性，突出加强公益林和城市规划区林地的保护。

（四）保障公共基础设施、公共事业和民生工程等建设项目使用林地，控制经营性建设项目使用林地。

（五）考虑不同地区经济社会发展水平、森林资源禀赋和恢复成本差异，适应各地植树造林、恢复森林植被工作需要。

（六）与经济社会发展相适应，考虑企业承受能力，并建立定期评估和调整机制。

（七）体现公平公正原则，对中央和地方企业不得实行歧视性征收标准。

二、森林植被恢复费征收标准应当按照恢复不少于被占用征收林地面积的森林植被所需要的调查规划设计、造林培育、保护管理等费用进行核定。具体征收标准如下：

（一）郁闭度 0.2 以上的乔木林地（含采伐迹地、火烧迹地）、竹林地、苗圃地，每平方米不低于 10 元；灌木林地、疏林地、未成林造林地，每平方米不低于 6 元；宜林地，每平方米不低于 3 元。

各省、自治区、直辖市财政、林业主管部门在上述下限标准基础上，结合本地实际情况，制定本省、自治区、直辖市具体征收标准。

（二）国家和省级公益林林地，按照第（一）款规定征收标准 2 倍征收。

（三）城市规划区的林地，按照第（一）、（二）款规定征收标准 2 倍征收。

（四）城市规划区外的林地，按占用征收林地建设项目性质实行不同征收标准。属于公共基础设施、公共事业和国防建设项目的，按照第（一）、（二）款规定征收标准征收；属于经营性建设项目的，按照第（一）、（二）款规定征收标准 2 倍征收。

公共基础设施建设项目包括：公路、铁路、机场、港口码头、水利、电力、通讯、能源基地、电网、油气管网等建设项目。公共事业建设项目包括：教育、科技、文化、卫生、体育、环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社会福利、市政公用等建设项目。经营性建设项目包括：商业、服务业、工矿业、仓储、城镇住宅、旅游开发、养殖、经营性墓地等建设项目。

三、对农村居民按规定标准建设住宅，农村集体经济组织修建乡村道路、学校、幼儿园、敬老院、福利院、卫生院等社会公益项目以及保障性安居工程，免征森林植被恢复费。法律、法规规定减免森林植被恢复费的，从其规定。

四、加强森林植被恢复费征收管理。各级林业主管部门要严格按照规定的范围、标准和时限要求征收森林植被恢复费，确保及时、足额征缴到位。任何单位和个人不得违反规定，擅自减免或缓征森林植被恢复费，不得自行改变森林植被恢复费的征收对象、范围和标准。要向社会公开各类建设项目

占用征收林地及森林植被恢复费征收使用情况，提高透明度，接受社会监督。上级财政、林业主管部门要加强监督检查，坚决查处不按规定征收森林植被恢复费的行为。

五、做好组织实施和宣传工作。各地要高度重视调整森林植被恢复费征收标准工作，加强组织领导，周密部署，协调配合，抓好落实。要通过政府网站和公共媒体等渠道，加强森林植被恢复费政策宣传解读，及时发布信息，做好舆论引导工作，统一思想、凝聚共识，营造良好的舆论氛围。

各省、自治区、直辖市财政、林业主管部门要在 2016 年 3 月底前，将调整森林植被恢复费征收标准等政策落实到位，并及时报财政部、国家林业局备案。

抄送：中央全面深化改革领导小组办公室，国务院办公厅，财政部驻各省、自治区、直辖市、计划单列市财政监察专员办事处。

关于印发广西壮族自治区森林植被恢复费征收使用管理实施办法的通知

桂财综〔2003〕8号

各市（地）财政局、林业局：

根据《财政部国家林业局关于印发森林植被恢复费征收使用管理暂行办法的通知》（财综〔2002〕73号）的精神，我们制定了《广西壮族自治区森林植被恢复费征收使用管理实施办法》。经自治区人民政府同意，现印发给你们，请遵照执行。

广西壮族自治区财政厅

广西壮族自治区林业局

二〇〇三年二月二十七日

广西壮族自治区森林植被恢复费征收使用管理实施办法

第一章 总 则

第一条 为保护森林资源，促进我区林业可持续发展，管好用好森林植被恢复费，根据《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国森林法实施条例》（国务院令第278号）和《财政部国家林业局关于印发〈森林植被恢复费征收使用管理暂行办法〉的通知》（财综〔2002〕73号）及有关规定，制定本办法。

第二条 森林植被恢复费属于政府性基金，纳入财政预算管理，实行专款专用，年终结余结转下年安排使用。

第三条 森林植被恢复费的征收、使用和管理应当接受财政、审计部门和上级林业主管部门的监督检查。

第二章 征 收

第四条 凡勘查、开采矿藏和修建道路、水利、电力、通讯等各项建设工程需要占用、征用或者临

时占用林地，经县级以上林业主管部门审核同意或批准的，用地单位应当按照本实施办法规定向县级以上林业主管部门预缴森林植被恢复费。

第五条 县级以上林业主管部门按照下列规定预收森林植被恢复费：

（一）占用或者临时占用国务院确定的国家所有的重点林区（以下简称“重点林区”）林地的，由国务院林业主管部门或其委托的单位负责预收。

（二）占用或者征用重点林区以外林地的，由自治区林业主管部门负责预收。

（三）临时占用重点林区以外林地的，由县（市）、市（地）、自治区林业主管部门按照国家林业局《占用征用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第2号）规定的审批权限负责预收。其中属于国家林业局、自治区林业主管部门审批的，由自治区林业主管部门负责预收。

第六条 森林植被恢复费征收标准按照恢复不少于被占用或征用林地面积的森林植被所需要的调查规划设计、造林培育等费用核定。具体征收标准如下：

（一）用材林林地、经济林林地、薪炭林林地、苗圃地，每平方米收取6元。

（二）未成林造林地，每平方米收取4元。

（三）防护林和特种用途林林地，每平方米收取8元；国家重点防护林和特种用途林林地，每平方米收取10元。

（四）疏林地、灌木林地，每平方米收取3元。

（五）宜林地、采伐迹地、火烧迹地，每平方米收取2元。

城市及城市规划区的林地，按照上述规定标准2倍收取。对农民按规定标准建设住宅占用林地，在“十五”期间暂不收取森林植被恢复费。

第七条 市（地）、县林业主管部门收取森林植被恢复费使用自治区财政部门统一印制的政府性基金票据。

第三章 缴 库

第八条 县级以上林业主管部门收取的森林植被恢复费，按照预算收入级次上缴国库。

（一）国务院林业主管部门及其委托单位收取的森林植被恢复费，金额缴入中央国库。

（二）自治区林业主管部门收取的森林植被恢复费，全额缴入自治区国库。

（三）市（地）、县林业主管部门收取的森林植被恢复费，全额缴入同级国库。

第九条 森林植被恢复费实行就地缴库办法。县级以上林业主管部门收取森林植被恢复费后，自取得收入之日起3日内就地缴入同级国库。

第十条 县级以上林业主管部门在办理缴库手续时应填制一般缴款书，并填列“基金预算收入”科目中第 84 类“农业部门基金收入”第 8409 款“森林植被恢复费收入”。国务院林业主管部门及其委托单位在缴款书的“收款单位”栏填写“财政部”，“预算级次”栏填写“中央级”；自治区林业主管部门及其委托单位在缴款书的“收款单位”栏填写“财政厅”，“预算级次”栏填写“自治区级”（自治区本级非税收入收缴改革试点工作正式启动后，按《广西壮族自治区财政厅中国人民银行南宁中心支行关于印发广西壮族自治区本级非税收入收缴管理制度改革试点办法的通知》（桂财库〔2002〕37 号）的规定执行）；市（地）、县及其委托单位按同级财政部门的规定填写。

第十一条 占用、征用或者临时占用林地未被批准，有关林业主管部门需要将预收的森林植被恢复费退还用地单位时，应当由有关林业主管部门汇总实际发生的退还金额，并附有关证明材料（证明材料包括林业、土地行政部门审核通知书、缴款书复印件等），按照财政部规定的退库项目，向同级财政部门申请办理森林植被恢复费退库手续。财政部门收到退库申请及相关证明材料后，应在 15 个工作日内办完退库手续。

第四章 使用管理

第十二条 森林植被恢复费实行专款专用，专项用于林业主管部门组织的植树造林、恢复森林植被，包括调查规划设计、整地、造林、抚育、护林防火、病虫害防治、资源管护等开支，其中：

（一）调查规划设计费用支出包括：

1. 建设工程征占用林地前的外业调查、勘测、统计，林地资源调查、统计与动态变化监测，林地保护及开发利用调查规划设计及其设施的购建、维护；

2. 异地造林规划设计；

3. 森林资源调查、规划、动态变化监测及其设备购置等。

（二）整地、造林和抚育支出包括：

人工费、苗木费、肥料、机耕费以及租地费等。

（三）护林防火费用支出包括：

扑灭火费用，生物防火林带、瞭望台、防火线的建设以及通讯设施、灭火器具等相关设备的购置。

（四）病虫害防治费包括：

病虫害监测、防治及预测预报、检疫及除害设施购建等。

（五）资源管护支出包括：

1. 森林植被恢复费使用情况和异地恢复植被造林情况的检查监督；

2. 林地被征占用后的跟踪监督检查，林地征占用审核、审批与管理；林地和林木权属的调查、登记、发（换）证及地籍管理；
3. 非法使用林地等破坏森林资源案件查处及山林权属纠纷调处；
4. 林木采伐管理、森林采伐限额执行情况检查监督；
5. 森林资源与林政管理信息网络的购建、使用及维护；
6. 森林资源保护管理机构、林政稽查队、木材检查站、护林员费用及通讯等设施（设备）购建、维护。

森林植被恢复费不得用于平衡预算、平调、截留或挪作他用。用于异地造林、植被恢复和资源管护支出不得低于植被恢复费收入的 80%。

第十三条 国务院林业主管部门及其委托单位收取的森林植被恢复费，纳入中央财政预算管理；自治区林业主管部门审批收取的森林植被恢复费，纳入自治区本级财政预算管理。自治区集中 20% 由自治区林业主管部门安排用于在全区范围内异地植树造林、恢复森林植被；80% 通过财政专项转移支付返还被占用或征用林地所在市（地）专项安排用于植树造林、恢复森林植被。其中：

（一）征收集体林场及县属林场的森林植被恢复费，通过转移支付返还市（地）10%，返还县（市）70%。属于国有林场部分优先安排用于林场植树造林和植被恢复等。

（二）征收属于市（地）林场的森林植被恢复费，通过转移支付返还该市（地）80%。

（三）征收区直林场的森林植被恢复费，80% 用于区直林场范围内的植树造林和植被恢复等。

（四）征收非林业系统国有单位的森林植被恢复费，通过转移支付返还市（地）10%，返还所在县（市）70%。优先安排用于被征占用林地单位的植树造林和植被恢复。

市（地）、县级林业主管部门收取的森林植被恢复费，纳入同级财政预算管理，全部用于本区域范围内的植树造林、恢复森林植被、林地管理等。

第十四条 县级以上林业主管部门应当按照规定编制森林植被恢复费收支预算报同级财政部门审核，并按照批准的预算以及财政部门核拨的资金专款专用。

第十五条 森林植被恢复费支出时，填列“基金预算支出”科目中的第 84 类“农业部门基金支出”第 8409 款“森林植被恢复费支出”。

第五章 违规处理

第十六条 占用或者临时占用林地的单位和个人不按照本办法规定缴纳森林植被恢复费；县级以上林业主管部门违反本办法规定，多收、减收、免收、缓收，或者隐瞒、截留、挪用、坐收坐支森林植

被恢复费，由上级或同级财政部门会同有关部门责令改正，并按照《国务院关于违反财政法规处罚的暂行规定》（国发〔1987〕58号）等有关法律、行政法规的规定进行处罚。

第十七条 对违反第十六条规定行为中涉及有关部门或单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，按照《违反行政事业性收费和罚没收入收支两条线管理规定行政处分暂行规定》（国务院令第281号），给予行政处分；构成犯罪的，移交司法机关依法追究其刑事责任。

第六章 附 则

第十八条 本办法自2003年1月1日起执行。

第十九条 本办法由自治区财政厅、林业局负责解释。

广西壮族自治区国土资源厅关于印发新一轮征地统一年产值标准的通知

桂国土资发〔2015〕89号

各市人民政府，自治区农垦局，自治区人民政府各组成部门、各直属机构：

经自治区人民政府同意，现将全区新一轮征地统一年产值标准印发给你们。为做好新一轮征地统一年产值实施工作，现就有关事项通知如下：

一、严格执行新一轮征地统一年产值标准

新一轮征地统一年产值标准自2016年1月1日起实施，南宁市和玉林市城区范围内实施征地区片综合地价，新一轮征地区片综合地价标准同步于2016年1月1日起实施，2013年各市公布的征地统一年产值标准和区片综合地价自2016年1月1日起停止实施，2016年1月1日后经自治区人民政府及国务院批准的用地，其征地补偿按新标准执行。各地要严格执行新一轮征地统一年产值标准，做好标准适用、调整，切实保障被征地群众合法权益。

二、切实做好新一轮征地统一年产值标准的实施

新一轮征地统一年产值标准适用于广西壮族自治区行政区域范围内集体农用地（基本农田和自然保护区除外）的征收补偿，涉及征收基本农田的，按照不低于一般农用地征收补偿标准的1.1倍进行补偿；征收集体建设用地的，按照不低于一般农用地征收补偿标准的0.4倍进行补偿；征收集体未利用地的，按照一般农用地补偿标准的0.1至0.4倍进行补偿；新增乡（镇）、村，参照相邻乡（镇）、村中较高的征地补偿标准执行；依法收回国有农用地的，可按照有关规定参照征地统一年产值标准进行补偿。

在执行新标准中，遇到跨区域征地统一年产值标准差距过大或确需提高水田、园地、菜地、鱼塘的征地补偿标准时，各市人民政府可结合本地实际情况，经依法履行听证和告知程序后，对征地统一年产值标准予以适当提高并公告后实施，同时抄送我厅备案，提高后的标准不得低于自治区制定的统一年产值标准。对位置偏远、质量较差林地，各市人民政府可经依法履行听证和告知程序后，制定征地统一年产值标准修正系数并公告后实施，同时抄送我厅备案。

三、及时协调解决新一轮征地统一年产值实施中遇到的问题

新的征地统一年产值标准公布后，各地要周密组织，统筹安排，针对新标准实施后可能发生的情况和问题，研究制定工作预案，建立纠纷处理与协调机制，确保新旧标准顺利衔接过渡。实施征地过程中，要严格履行告知、确认、听证等程序，充分尊重被征地农民的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和批后公告。各级监察、财政、国土资源、人力资源和社会保障、农业等部门要按照各自职责，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。新的征地统一年产值标准实施过程中，我厅将加强对征地统一年产值标准实施工作跟踪指导，及时研究

解决实施过程中发现的问题。各地、各部门对实施过程中出现的重大情况和问题，要及时向我厅和自治区人民政府报告。

四、加快制定新一轮征地统一年产值标准配套政策

自治区人力资源和社会保障厅要会同自治区财政厅、国土资源厅、统计局、物价局等部门，加快修订完善我区被征地农民社会保障政策，与新农保、城镇职工基本养老保险相衔接。征地统一年产值标准由土地补偿费和安置补助费两部分构成，不包含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费用。各市、县（市、区）人民政府要抓紧制定、完善并公布青苗和地上附着物补偿标准，与新一轮征地统一年产值标准配套实施。各地在制定具体征地补偿安置方案时，青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费用要单独列支，不得纳入征地统一年产值标准而挤占土地补偿费和安置补助费。

五、妥善做好被征地群众的安置工作

各地要妥善做好被征地群众安置工作，做好征地中农民住房拆迁补偿安置，妥善解决好被拆迁农户居住问题。除一次性货币安置外，各地可结合本地实际，采取留地安置、住房安置、土地入股、农业安置等多种安置补助方式灵活安置被征地群众，保障被征地农民生产生活。各地要制订促进被征地农民就业政策，加强被征地农民劳动技能培训，促进被征地农民就业。

广西壮族自治区国土资源厅

2015 年 12 月 30 日

国务院

中华人民共和国耕地占用税暂行条例

中华人民共和国国务院令 第 511 号

现公布《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》，自 2008 年 1 月 1 日起施行。

总理 温家宝

二〇〇七年十二月一日

中华人民共和国耕地占用税暂行条例

第一条 为了合理利用土地资源，加强土地管理，保护耕地，制定本条例。

第二条 本条例所称耕地，是指用于种植农作物的土地。

第三条 占用耕地建房或者从事非农业建设的单位或者个人，为耕地占用税的纳税人，应当依照本条例规定缴纳耕地占用税。

前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、部队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。

第四条 耕地占用税以纳税人实际占用的耕地面积为计税依据，按照规定的适用税额一次性征收。

第五条 耕地占用税的税额规定如下：

- （一）人均耕地不超过 1 亩的地区（以县级行政区域为单位，下同），每平方米为 10 元至 50 元；
- （二）人均耕地超过 1 亩但不超过 2 亩的地区，每平方米为 8 元至 40 元；
- （三）人均耕地超过 2 亩但不超过 3 亩的地区，每平方米为 6 元至 30 元；
- （四）人均耕地超过 3 亩的地区，每平方米为 5 元至 25 元。

国务院财政、税务主管部门根据人均耕地面积和经济发展情况确定各省、自治区、直辖市的平均税额。

各地适用税额，由省、自治区、直辖市人民政府在本条第一款规定的税额幅度内，根据本地区情况核定。各省、自治区、直辖市人民政府核定的适用税额的平均水平，不得低于本条第二款规定的平均税额。

第六条 经济特区、经济技术开发区和经济发达且人均耕地特别少的地区，适用税额可以适当提高，但是提高的部分最高不得超过本条例第五条第三款规定的当地适用税额的 50%。

第七条 占用基本农田的，适用税额应当在本条例第五条第三款、第六条规定的当地适用税额的基础上提高 50%。

第八条 下列情形免征耕地占用税：

（一）军事设施占用耕地；

（二）学校、幼儿园、养老院、医院占用耕地。

第九条铁路线路、公路线路、飞机场跑道、停机坪、港口、航道占用耕地，减按每平方米2元的税额征收耕地占用税。

根据实际需要，国务院财政、税务主管部门商国务院有关部门并报国务院批准后，可以对前款规定的情形免征或者减征耕地占用税。

第十条农村居民占用耕地新建住宅，按照当地适用税额减半征收耕地占用税。

农村烈士家属、残疾军人、鳏寡孤独以及革命老根据地、少数民族聚居区和边远贫困山区生活困难的农村居民，在规定用地标准以内新建住宅缴纳耕地占用税确有困难的，经所在地乡（镇）人民政府审核，报经县级人民政府批准后，可以免征或者减征耕地占用税。

第十一条依照本条例第八条、第九条规定免征或者减征耕地占用税后，纳税人改变原占地用途，不再属于免征或者减征耕地占用税情形的，应当按照当地适用税额补缴耕地占用税。

第十二条耕地占用税由地方税务机关负责征收。

土地管理部门在通知单位或者个人办理占用耕地手续时，应当同时通知耕地所在地同级地方税务机关。获准占用耕地的单位或者个人应当在收到土地管理部门的通知之日起30日内缴纳耕地占用税。土地管理部门凭耕地占用税完税凭证或者免税凭证和其他有关文件发放建设用地批准书。

第十三条纳税人临时占用耕地，应当依照本条例的规定缴纳耕地占用税。纳税人在批准临时占用耕地的期限内恢复所占用耕地原状的，全额退还已经缴纳的耕地占用税。

第十四条占用林地、牧草地、农田水利用地、养殖水面以及渔业水域滩涂等其他农用地建房或者从事非农业建设的，比照本条例的规定征收耕地占用税。

建设直接为农业生产服务的生产设施占用前款规定的农用地的，不征收耕地占用税。

第十五条耕地占用税的征收管理，依照《中华人民共和国税收征收管理法》和本条例有关规定执行。

第十六条本条例自2008年1月1日起施行。1987年4月1日国务院发布的《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》同时废止。

广西壮族自治区地方税务局
关于耕地占用税 契税申报管理有关问题的公告

2014 年第 10 号

根据《国家税务总局发布关于下放城镇土地使用税困难减免税审批权限有关事项的公告》（国家税务总局公告 2014 年第 1 号）精神，自治区地方税务局决定下放耕地占用税、契税减免申报权限，现将有关事项公告如下：

一、申报耕地占用税减免的纳税人应在用地申请获得批准后的 30 日内，向占用耕地所在地的主管地税机关提出减免申报。占地面积在 1000 亩（含 1000 亩）以上的，由占用耕地所在地的设区的市地税局办理减免手续；占地面积在 1000 亩以下的，由占用耕地所在地的县级地税局办理减免手续。

契税纳税人应在土地、房屋权属转移合同生效的 10 日内，持有关证明材料向主管税务机关提出减免申报。计税金额在 10000 万元（含 10000 万元）以上的，由土地、房屋所在地的设区的市地税局办理减免手续；计税金额在 10000 万元以下的，由土地、房屋所在地的县级地税局办理减免手续。

二、耕地占用税、契税的减免管理，实行逐级备案制度。设区市地税局、县级地税局办理的耕地占用税、契税减免应在办理减免手续完毕之日起 30 日内报上一级地税机关备案。

三、本公告自 2014 年 12 月 1 日起执行。《自治区地方税务局关于发布〈广西壮族自治区耕地占用税契税减免管理办法〉的公告》（2010 年第 7 号）第三条、第八条相关规定同时废止。

广西壮族自治区地方税务局

2014 年 10 月 8 日

财政部 国家税务总局

关于技工院校占用耕地免征耕地占用税的通知

财税〔2012〕22号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、地方税务局，西藏、宁夏、青海省（自治区）国家税务局，新疆生产建设兵团财务局：

经研究，现将技工院校占用耕地的耕地占用税政策明确如下：

根据《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》第八条第二项规定，学校占用耕地免征耕地占用税。其中，免税的学校范围，包括由国务院人力资源社会保障行政部门，省、自治区、直辖市人民政府或其人力资源社会保障行政部门批准成立的技工院校。

请遵照执行。

财政部 国家税务总局

二〇一二年三月二十二日

财政部 国家海洋局印发《关于调整海域、无居民海岛使用金征收标准的通知》

财综〔2018〕15号

沿海省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、海洋厅(局)：

根据中共中央、国务院关于生态文明体制改革总体方案和海域、无居民海岛有偿使用意见的要求，财政部、国家海洋局制定了《海域使用金征收标准》和《无居民海岛使用金征收标准》（见附件，以下简称国家标准），现印发你们，请遵照执行。如有问题，请及时告知。现将有关事项通知如下：

一、自本通知施行之日起，征收海域使用金和无居民海岛使用金统一按照国家标准执行。

二、沿海省、自治区、直辖市、计划单列市应根据本地区情况合理划分海域级别，制定不低于国家标准的地方海域使用金征收标准。以申请审批方式出让海域使用权的，执行地方标准；以招标、拍卖、挂牌方式出让海域使用权的，出让底价不得低于按照地方标准计算的海域使用金金额。尚未颁布地方海域使用金征收标准的地区，执行国家标准。养殖用海海域使用金执行地方标准。

地方人民政府管理海域以外的用海项目，执行国家标准，相关等别按照毗邻最近行政区的等别确定，养殖用海的海域使用金征收标准参照毗邻最近行政区的地方标准执行。

三、无居民海岛使用权出让实行最低标准限制制度。无居民海岛使用权出让由国家或省级海洋行政主管部门按照相关程序通过评估提出出让标准，作为无居民海岛市场化出让或申请审批出让的使用金征收依据，出让标准不得低于按照最低标准核算的最低出让标准。

四、本通知施行前已批准但尚未缴纳海域使用金和无居民海岛使用金的用海、用岛项目，仍执行原海域使用金和无居民海岛使用金征收标准。其中，招标、拍卖、挂牌方式出让的项目批准时间，以政府批复出让方案的时间为准。

五、经批准分期缴纳海域使用金和无居民海岛使用金的用海、用岛项目，在批准的分期缴款时间内，应按出让合同或分期缴款批复缴纳剩余部分。

六、已批准按规定逐年缴纳海域使用金的用海项目，项目确权登记时间在通知施行前的，仍执行原海域使用金征收标准，出让合同另有约定的除外，缴款通知书已有规定的从其规定；因海域使用权续期、用海方案调整等需重新报政府批准的，批准后执行新标准。

本通知施行后批准的逐年缴纳海域使用金的用海项目，如海域使用金征收标准调整，调整后第二年起执行新标准。

七、本通知自2018年5月1日起施行。此前财政部、国家海洋局的有关规定与本通知规定不一致的，一律以本通知规定为准。地方海域使用金征收标准（含养殖用海征收标准）制定工作，应于2019年4月底前完成，并报财政部、国家海洋局备案。

八、财政部会同国家海洋局将根据海域、无居民海岛资源环境承载能力和国民经济社会发展情况，综合评估用海用岛需求、海域和无居民海岛使用权价值、生态环境损害成本、社会承受能力等因素的变化，建立价格监测评价机制，对海域、无居民海岛使用金征收标准进行动态调整。

- 附件：1. 海域使用金征收标准
2. 无居民海岛使用金征收标准
3. 海域使用金缴款通知书模版

财政部 国家海洋局

2018 年 3 月 13 日

附件 1

海域使用金征收标准

为贯彻落实《生态文明体制改革总体方案》以及《海域、无居民海岛有偿使用的意见》要求，充分发挥海域使用金征收标准经济杠杆的调控作用，提高用海生态门槛，引导海域开发利用布局优化和海洋产业结构调整，根据《中华人民共和国海域使用管理法》、《中华人民共和国预算法》，现对海域使用金征收标准调整如下：

一、海域等别调整

根据沿海地区行政区划变化以及海域资源和生态环境、社会经济发展等情况，全国海域等别调整如下：

海域等别

一等：

上海：宝山区 浦东新区

山东：青岛市（市南区 市北区）

福建：厦门市（思明区 湖里区）

广东：广州市（黄埔区 番禺区 南沙区 增城区） 深圳市（福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区）

二等：

上海：金山区 奉贤区

天津：滨海新区

辽宁：大连市（中山区 西岗区 沙河口区）

山东：青岛市（黄岛区 崂山区 李沧区 城阳区）

浙江：宁波市江北区 温州市龙湾区

福建：泉州市丰泽区 厦门市（海沧区 集美区）

广东：东莞市 汕头市（龙湖区 金平区 潮阳区） 中山市 珠海市（香洲区 斗门区 金湾区）

三等：

上海：崇明区

辽宁：大连市甘井子区 营口市鲅鱼圈区

河北：秦皇岛市（海港区 北戴河区）

山东：青岛市即墨区 胶州市 烟台市（芝罘区 福山区 莱山区）龙口市 蓬莱市 威海市环翠区 荣成市 日照市（东港区 岚山区）

浙江：宁波市（北仑区 镇海区 鄞州区） 台州市（椒江区 路桥区） 舟山市定海区

福建：福州市马尾区 福清市 厦门市（同安区 翔安区） 泉州市（洛江区 泉港区） 石狮市 晋江市

广东：汕头市（濠江区 潮南区 澄海区） 江门市新会区 湛江市（赤坎区 霞山区 坡头区 麻章区） 茂名市电白区 惠州市惠阳区 惠东县

海南：海口市（秀英区 龙华区 美兰区） 三亚市（海棠区 吉阳区 天涯区 崖州区）

四等:

辽宁: 大连市(旅顺口区 金州区) 瓦房店市 长海县 营口市(西市区 老边区) 盖州市 葫芦岛市(连山区 龙港区) 绥中县 兴城市

河北: 秦皇岛市山海关区

山东: 烟台市牟平区 莱州市 招远市 海阳市 威海市文登区 乳山市

江苏: 连云港市连云区

浙江: 慈溪市 余姚市 乐清市 海盐县 平湖市 玉环市 温岭市 舟山市普陀区 嵊泗县

福建: 福州市长乐区 惠安县 龙海市 南安市

广东: 南澳县 台山市 恩平市 汕尾市城区 阳江市江城区

广西: 北海市(海城区 银海区)

海南: 儋州市

五等:

辽宁: 大连市普兰店区 庄河市 东港市

河北: 秦皇岛市抚宁区 唐山市(丰南区 曹妃甸区) 滦南县 乐亭县 黄骅市

山东: 东营市(东营区 河口区) 长岛县 莱阳市 潍坊市寒亭区

江苏: 南通市通州区 海安县 如东县 启东市 海门市 盐城市大丰区 东台市

浙江: 宁波市奉化区 象山县 宁海县 温州市洞头区 瑞安市 岱山县 三门县 临海市

福建: 连江县 罗源县 平潭县 莆田市(城厢区 涵江区 荔城区 秀屿区) 漳浦县

广东: 遂溪县 徐闻县 廉江市 雷州市 吴川市 海丰县 陆丰市 阳东县 阳西县 饶平县 揭阳市榕城区 惠来县

广西: 北海市铁山港区 防城港市(港口区 防城区) 钦州市钦南区

海南: 琼海市 文昌市 万宁市 澄迈县 乐东县 陵水县

六等：

辽宁：锦州市太和区 凌海市 盘锦市大洼区 盘山县

河北：昌黎县 海兴县

山东：东营市垦利区 利津县 广饶县 寿光市 昌邑市 滨州市沾化区 无棣县

江苏：连云港市赣榆区 灌云县 灌南县 盐城市亭湖区 响水县 滨海县 射阳县

浙江：平阳县 苍南县

福建：仙游县 云霄县 诏安县 东山县 宁德市蕉城区 霞浦县 福安市 福鼎市

广西：合浦县 东兴市

海南：三沙市 东方市 临高县 昌江县

二、海域使用金征收标准调整

根据国民经济增长、资源价格变化水平，并考虑海域开发利用的生态环境损害成本和社会承受能力，海域使用金征收标准调整如下：

海域使用金征收标准

单位：万元/公顷

海域等别			一等	二等	三等	四等	五等	六等	征收方式
用海方式									
填海造地用海	建设填海造地用海	工业、交通运输、渔业基础设施等填海	300	250	190	140	100	60	一次性征收
		城镇建设填海	2700	2300	1900	1400	900	600	
	农业填海造地用海		130	110	90	75	60	45	
构筑物用海	非透水构筑物用海		250	200	150	100	75	50	按年度征收
	跨海桥梁、海底隧道用海		17.30						
	透水构筑物用海		4.63	3.93	3.23	2.53	1.84	1.16	
围海用海	港池、蓄水用海		1.17	0.93	0.69	0.46	0.32	0.23	按年度征收
	盐田用海		0.32	0.26	0.20	0.15	0.11	0.08	
	围海养殖用海		由各省（自治区、直辖市）制定						
	围海式游乐场用海		4.76	3.89	3.24	2.67	2.24	1.93	
	其他围海用海		1.17	0.93	0.69	0.46	0.32	0.23	
开放式用	开放式养殖用海		由各省（自治区、直辖市）制定						按年度征收
	浴场用海		0.65	0.53	0.42	0.31	0.20	0.10	

海	开放式游乐场用海	3.26	2.39	1.74	1.17	0.74	0.43
	专用航道、锚地用海	0.30	0.23	0.17	0.13	0.09	0.05
	其他开放式用海	0.30	0.23	0.17	0.13	0.09	0.05
其他用海	人工岛式油气开采用海	13.00					
	平台式油气开采用海	6.50					
	海底电缆管道用海	0.70					
	海砂等矿产开采用海	7.30					
	取、排水口用海	1.05					
	污水达标排放用海	1.40					
	温、冷排水用海	1.05					
	倾倒用海	1.40					
	种植用海	0.05					

备注：1. 离大陆岸线最近距离 2 千米以上且最小水深大于 5 米（理论最低潮面）的离岸式填海，按照征收标准的 80%征收；2. 填海造地用海占用大陆自然岸线的，占用自然岸线的该宗填海按照征收标准的 120%征收；3. 建设人工鱼礁的透水构筑物用海，按照征收标准的 80%征收；4. 地方人民政府管辖海域以外的项目用海执行国家标准，海域等别按照毗邻最近行政区的等别确定。养殖用海标准按照毗邻最近行政区征收标准征收。

三、用海方式界定

根据海域使用特征及对海域自然属性的影响程度，用海方式界定如下：

用海方式界定

编码	用海方式名称	界定
1	填海造地用海	指筑堤围割海域填成土地，并形成有效岸线的用海
	11 建设填海造地用海	指通过筑堤围割海域，填成建设用地用于工业、交通运输、渔业基础设施、城镇建设等的用海。 工业、交通运输、渔业基础设施等填海是指主导用途用于工业、交通运输、渔业基础设施、旅游娱乐、海底工程、特殊用海等的填海造地用海；城镇建设填海是指除工业、交通运输、渔业基础设施等填海以外的其他填海造地用海。
	12 农业填海造地用海	指通过筑堤围割海域，填成农用地用于农、林、牧业生产的用海
2	构筑物用海	指采用透水或非透水等方式构筑海上各类设施的用海
	21 非透水构筑物用海	指采用非透水方式构筑不形成有效岸线的码头、突堤、引堤、防波堤、路基、设施基座等构筑物的用海
	22 跨海桥梁、海底隧道用海	指占用海面空间或底土用于建设跨海桥梁、海底隧道、海底仓储等的用海
	23 透水构筑物用海	指采用透水方式构筑码头、平台、海面栈桥、高脚屋、塔架、潜堤、人工鱼礁等构筑物的用海

编码		用海方式名称	界定
3		围海用海	指通过筑堤或其他手段,以完全或不完全闭合形式围割海域进行海洋开发活动的用海
	31	港池、蓄水用海	指通过修筑海堤或防浪设施圈围海域,用于港口作业、修造船、蓄水等的用海,含开敞式码头前沿的船舶靠泊和回旋水域
	32	盐田用海	指通过筑堤圈围海域用于盐业生产的用海
	33	围海养殖用海	指通过筑堤圈围海域用于养殖生产的用海
	34	围海式游乐场用海	指通过修筑海堤或防浪设施圈围海域,用于游艇、帆板、冲浪、潜水、水下观光、垂钓等水上娱乐活动的海域
	35	其他围海用海	指上述围海用海以外的围海用海
4		开放式用海	指不进行填海造地、围海或设置构筑物,直接利用海域进行开发活动的用海
	41	开放式养殖用海	指采用筏式、网箱、底播或以人工投苗、自然增殖海洋底栖生物等形式进行增养殖生产的用海
	42	浴场用海	指供游人游泳、嬉水,且无固定设施的用海
	43	开放式游乐场用海	指开展游艇、帆板、冲浪、潜水、水下观光、垂钓等娱乐活动,且无固定设施的用海
	44	专用航道、锚地用海	指供船舶航行、锚泊的用海
	45	其他开放式用海	指上述开放式用海以外的开放式用海
5		其他用海	指上述用海方式之外的用海
	51	人工岛式油气开采用海	指采用人工岛方式开采油气资源的用海
	52	平台式油气开采用海	指采用固定式平台、移动式平台、浮式储油装置及其他辅助设施开采油气资源的用海
	53	海底电缆管道用海	指铺设海底通信光(电)缆及电力电缆,输水、输气、输油及输送其他物质的管状输送设施的用海
	54	海砂等矿产开采用海	指开采海砂及其他固体矿产资源的用海
	55	取、排水口用海	指抽取或排放海水的用海
	56	污水达标排放用海	指受纳指定达标污水的用海
	57	温、冷排水用海	指受纳温、冷排水的用海
	58	倾倒用海	指向海上倾倒区倾倒废弃物或利用海床在水下堆放疏浚物等的用海
	59	种植用海	指种植芦苇、翅碱蓬、人工防护林、红树林等的用海

附件2

无居民海岛使用金征收标准

为贯彻落实《生态文明体制改革总体方案》和《海域、无居民海岛有偿使用的意见》，体现政府配置资源的引导作用，进一步发挥海岛有偿使用的经济杠杆作用，国家实行无居民海岛使用金征收标准动态调整机制，全面提升海岛生态保护和资源合理利用水平。根据《中华人民共和国海岛保护法》和《中华人民共和国预算法》，现将无居民海岛使用权出让最低标准调整如下：

一、无居民海岛等别

依据经济社会发展条件差异和无居民海岛分布情况，将无居民海岛划分为六等。

一等：

上海：浦东新区

山东：青岛市（市北区 市南区）

福建：厦门市（湖里区 思明区）

广东：广州市（黄埔区 南沙区） 深圳市（宝安区 福田区

龙岗区 南山区 盐田区）

二等：

上海：金山区

天津：滨海新区

辽宁：大连市（沙河口区 西岗区 中山区）

山东：青岛市（城阳区 黄岛区 崂山区）

福建：泉州市丰泽区 厦门市（海沧区 集美区）

广东：东莞市 中山市 珠海市（金湾区 香洲区）

三等：

上海：崇明区

辽宁：大连市甘井子区

山东：即墨市 龙口市 蓬莱市 日照市（东港区 岚山区）

荣成市 威海市环翠区 烟台市（莱山区 芝罘区）

浙江：宁波市（北仑区 鄞州区 镇海区） 台州市（椒江区
路桥区） 舟山市定海区

福建：福清市 福州市马尾区 晋江市 泉州市泉港区 石狮
市 厦门市翔安区

广东：茂名市电白区 惠东县 惠州市惠阳区 汕头市（澄海区 濠江区 潮南区 潮阳区 金平区 龙湖
区） 湛江市（赤坎区 麻章区 坡头区）

海南：海口市美兰区 三亚市（吉阳区 崖州区 天涯区 海棠区）

四等：

辽宁：长海县 大连市（金州区 旅顺口区） 瓦房店市 葫芦岛市市辖区 绥中县 兴城市

河北：秦皇岛市山海关区

山东：莱州市 乳山市 威海市文登区 烟台市牟平区 海阳市

江苏：连云港市连云区

浙江：海盐县 平湖市 嵊泗县 温岭市 玉环市 乐清市 舟山市普陀区

福建：福州市长乐区 惠安县 龙海市 南安市

广东：恩平市 南澳县 汕尾市城区 台山市 阳江市江城区

广西：北海市海城区

海南：儋州市

五等：

辽宁：东港市 大连市普兰店区 庄河市

河北：唐山市曹妃甸区 乐亭县

山东：长岛县 东营市（东营区 河口区） 莱阳市 潍坊市寒亭区

江苏：盐城市大丰区 东台市 如东县

浙江：岱山县 温州市洞头区 宁波市奉化区 临海市 宁海

县 瑞安市 三门县 象山县

福建：连江县 罗源县 平潭县 莆田市（荔城区 秀屿区） 漳浦县

广东：海丰县 惠来县 雷州市 廉江市 陆丰市 饶平县 遂

溪县 吴川市 徐闻县 阳东县 阳西县

广西：防城港市（防城区 港口区） 钦州市钦南区

海南：澄迈县 琼海市 文昌市 陵水县 乐东县 万宁市

六等：

辽宁：锦州市（凌海市） 盘锦市（大洼区 盘山县）

山东：昌邑市 广饶县 利津县 无棣县

江苏：连云港市赣榆区

浙江：苍南县 平阳县

福建：东山县 福安市 福鼎市 宁德市蕉城区 霞浦县 云霄县 诏安县

广西：东兴市 合浦县

海南：昌江县 东方市 临高县 三沙市

我国管辖的其他区域的海岛

二、无居民海岛用岛类型

根据无居民海岛开发利用项目主导功能定位，将用岛类型划分为九类。

类型编码	类型名称	界定
1	旅游娱乐用岛	用于游览、观光、娱乐、康体等旅游娱乐活动及相关设施建设的用岛。
2	交通运输用岛	用于港口码头、路桥、隧道、机场等交通运输设施及其附属设施建设的用岛。
3	工业仓储用岛	用于工业生产、工业仓储等的用岛，包括船舶工业、电力工业、盐业等。
4	渔业用岛	用于渔业生产活动及其附属设施建设的用岛。
5	农林牧业用岛	用于农、林、牧业生产活动的用岛。
6	可再生能源用岛	用于风能、太阳能、海洋能、温差能等可再生能源设施建设的经营性用岛。

类型编码	类型名称	界定
7	城乡建设用岛	用于城乡基础设施及配套设施等建设的用岛。
8	公共服务用岛	用于科研、教育、监测、观测、助航导航等非经营性和公益性设施建设的用岛。
9	国防用岛	用于驻军、军事设施建设、军事生产等国防目的的用岛。

三、无居民海岛用岛方式

根据用岛活动对海岛自然岸线、表面积、岛体和植被等的改变程度，将无居民海岛用岛方式划分为六种。

方式编码	方式名称	界定
1	原生利用式	不改变海岛岛体及表面积，保持海岛自然岸线和植被的用岛行为。
2	轻度利用式	造成海岛自然岸线、表面积、岛体和植被等要素发生改变，且变化率最高的指标符合以下任一条件的用岛行为： 1) 改变海岛自然岸线属性 $\leq 10\%$ ； 2) 改变海岛表面积 $\leq 10\%$ ； 3) 改变海岛岛体体积 $\leq 10\%$ ； 4) 破坏海岛植被 $\leq 10\%$ 。
3	中度利用式	造成海岛自然岸线、表面积、岛体和植被等要素发生改变，且变化率最高的指标符合以下任一条件的用岛行为： 1) 改变海岛自然岸线属性 $> 10\%$ 且 $< 30\%$ ； 2) 改变海岛表面积 $> 10\%$ 且 $< 30\%$ ； 3) 改变海岛岛体体积 $> 10\%$ 且 $< 30\%$ ； 4) 破坏海岛植被 $> 10\%$ 且 $< 30\%$ 。
4	重度利用式	造成海岛自然岸线、表面积、岛体和植被等要素发生改变，且变化率最高的指标符合以下任一条件的用岛行为： 1) 改变海岛自然岸线属性 $\geq 30\%$ 且 $< 65\%$ ； 2) 改变岛体表面积 $\geq 30\%$ 且 $< 65\%$ ； 3) 改变海岛岛体体积 $\geq 30\%$ 且 $< 65\%$ ； 4) 破坏海岛植被 $\geq 30\%$ 且 $< 65\%$ 。
5	极度利用式	造成海岛自然岸线、表面积、岛体和植被等要素发生改变，且变化率最高的指标符合以下任一条件的用岛行为： 1) 改变海岛自然岸线属性 $\geq 65\%$ ； 2) 改变岛体表面积 $\geq 65\%$ ； 3) 改变海岛岛体体积 $\geq 65\%$ ； 4) 破坏海岛植被 $\geq 65\%$ 。
6	填海连岛与造成岛体消失的用岛	

四、无居民海岛使用权出让最低标准

根据各用岛类型的收益情况和用岛方式对海岛生态系统造成的影响，在充分体现国家所有者权益的基础上，将生态环境损害成本纳入价格形成机制，确定无居民海岛使用权出让最低标准。国家每年对无居民海岛使用权出让最低标准进行评估，适时调整。

无居民海岛使用权出让最低标准

单位：万元/公顷·年

等 别	用岛方式 用岛类型	原生利 用式	轻度利 用式	中度利用 式	重度利用 式	极度利用 式	填海连岛与 造成岛体消 失的用岛
一 等	旅游娱乐用岛	0.95	1.91	5.73	12.41	19.09	2455.00 万元 /公顷，按用 岛面积一次 性计征。
	交通运输用岛	1.18	2.36	7.07	15.32	23.56	
	工业仓储用岛	1.37	2.75	8.25	17.87	27.49	
	渔业用岛	0.38	0.75	2.26	4.90	7.54	
	农林牧业用岛	0.30	0.60	1.81	3.92	6.03	
	可再生能源用岛	1.04	2.08	6.25	13.54	20.83	
	城乡建设用岛	1.47	2.95	8.84	19.15	29.46	
	公共服务用岛	—	—	—	—	—	
	国防用岛	—	—	—	—	—	
二 等	旅游娱乐用岛	0.77	1.54	4.62	10.00	15.38	1976.00 万元 /公顷，按用 岛面积一次 性计征。
	交通运输用岛	0.95	1.90	5.69	12.33	18.97	
	工业仓储用岛	1.11	2.21	6.64	14.38	22.13	
	渔业用岛	0.30	0.61	1.83	3.95	6.08	
	农林牧业用岛	0.24	0.49	1.46	3.16	4.87	
	可再生能源用岛	0.84	1.68	5.04	10.91	16.78	
	城乡建设用岛	1.19	2.37	7.11	15.41	23.71	
	公共服务用岛	—	—	—	—	—	
	国防用岛	—	—	—	—	—	
三	旅游娱乐用岛	0.68	1.37	4.10	8.88	13.66	1729.00 万元

等 别	用岛方式 用岛类型	原生利 用式	轻度利 用式	中度利用 式	重度利用 式	极度利用 式	填海连岛与 造成岛体消 失的用岛
等	交通运输用岛	0.83	1.66	4.98	10.79	16.60	/公顷，按用 岛面积一次 性计征。
	工业仓储用岛	0.97	1.94	5.81	12.59	19.36	
	渔业用岛	0.28	0.55	1.65	3.58	5.50	
	农林牧业用岛	0.22	0.44	1.32	2.86	4.40	
	可再生能源用岛	0.75	1.49	4.47	9.69	14.90	
	城乡建设用岛	1.04	2.07	6.22	13.48	20.75	
	公共服务用岛	—	—	—	—	—	
	国防用岛	—	—	—	—	—	
四 等	旅游娱乐用岛	0.49	0.98	2.94	6.36	9.79	1248.00 万元 /公顷，按用 岛面积一次 性计征。
	交通运输用岛	0.60	1.20	3.59	7.79	11.98	
	工业仓储用岛	0.70	1.40	4.19	9.08	13.98	
	渔业用岛	0.20	0.39	1.17	2.54	3.91	
	农林牧业用岛	0.16	0.31	0.94	2.03	3.13	
	可再生能源用岛	0.53	1.07	3.20	6.94	10.68	
	城乡建设用岛	0.75	1.50	4.49	9.73	14.97	
	公共服务用岛	—	—	—	—	—	
	国防用岛	—	—	—	—	—	
五 等	旅游娱乐用岛	0.42	0.84	2.51	5.45	8.38	1056.00 万元 /公顷，按用 岛面积一次 性计征。
	交通运输用岛	0.51	1.01	3.04	6.59	10.14	
	工业仓储用岛	0.59	1.18	3.55	7.69	11.83	
	渔业用岛	0.17	0.34	1.02	2.21	3.39	
	农林牧业用岛	0.14	0.27	0.81	1.76	2.71	
	可再生能源用岛	0.46	0.91	2.74	5.94	9.14	
	城乡建设用岛	0.63	1.27	3.80	8.24	12.68	
	公共服务用岛	—	—	—	—	—	
	国防用岛	—	—	—	—	—	

等 别	用岛方式 用岛类型	原生利 用式	轻度利 用式	中度利用 式	重度利用 式	极度利用 式	填海连岛与 造成岛体消 失的用岛
六 等	旅游娱乐用岛	0.37	0.75	2.24	4.86	7.48	927.00 万元/ 公顷, 按用岛 面积一次性 计征。
	交通运输用岛	0.45	0.89	2.67	5.79	8.90	
	工业仓储用岛	0.52	1.04	3.12	6.75	10.39	
	渔业用岛	0.15	0.31	0.93	2.01	3.09	
	农林牧业用岛	0.12	0.25	0.74	1.61	2.47	
	可再生能源用岛	0.41	0.82	2.45	5.30	8.16	
	城乡建设用岛	0.56	1.11	3.34	7.23	11.13	
	公共服务用岛	—	—	—	—	—	
	国防用岛	—	—	—	—	—	

最低价计算公式为“无居民海岛使用权出让最低价=无居民海岛使用权出让面积×出让年限×无居民海岛使用权出让最低标准”。

无居民海岛出让前，应确定无居民海岛等别、用岛类型和用岛方式，核算出让最低价，在此基础上对无居民海岛上的珍稀濒危物种、淡水、沙滩等资源价值进行评估，一并形成出让价。出让价作为申请审批出让和市场化出让底价的参考依据，不得低于最低价。

附件3

海域使用金缴款通知书模版

XXX 项目用海总面积 XXX 公顷，其中 XXX（用海方式）用海面积 XXX 公顷。海域使用金按 XXX（文号）规定征收。项目所在海域等别为 XXX 等，征收标准为：XXX（用海方式）XXX 万元/公顷，一次性征收；XXX（用海方式）XXX 万元/公顷，按年度征收。第一年度海域使用金合计为 XXX 万元，其中 30%（XXX 万元）缴中央国库，70%（XXX 万元）缴地方国库。自第二年度起，逐年缴纳海域使用金的用海按当年有效的征收标准征收海域使用金。

请你单位与 XXX 海洋厅（局）联系，按要求办理缴款手续，确保海域使用金及时足额缴纳。

广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区海洋局
关于调整海域使用金减免审批管理有关事项的通知

桂财综〔2016〕49号

北海、钦州、防城港市财政局、海洋局：

从2007年以来，我区海域使用金减免的审批办法根据广西壮族自治区财政厅 国土资源厅《转发财政部 国家海洋局关于加强海域使用金征收管理的通知》（桂财综〔2007〕15号）相关规定，海域使用金减免按“先缴后退”程序办理。在具体执行“先缴后退”中，由于申请流程过于繁琐复杂，导致减免审批效率不高，部分项目甚至无法在规定期限内办理减免申请。为进一步规范海域使用金减免审批管理，简化审批程序，提高工作效率，决定调整我区海域使用金减免审批管理办法。现将有关事项通知如下：

一、调整海域使用金免缴（减免）审批办法

根据国家政策规定可免缴或减免海域使用金的项目用海，其海域使用金减免不再实行“先缴后退”办法，具体改按以下办法审批：

（一）对按国家政策可免缴海域使用金的项目用海，属于自治区人民政府审批权限的，项目业主在申请项目用海的同时，一并向自治区财政部门 and 海洋行政主管部门提出海域使用金免缴书面申请。经审核，对于符合免缴规定的项目用海，在受理之日起30日内，由自治区海洋行政主管部门先按规定提出初审意见，经自治区财政部门按规定审核后会同海洋行政主管部门批复同意项目海域使用金免缴事宜，不再下达海域使用金缴纳通知书；对不符合免缴规定的，按照原有规定依法缴交海域使用金。

(二) 对按国家政策规定可减免海域使用金的项目用海,属于自治区人民政府审批权限的,项目业主在申请项目用海的同时,一并向自治区财政部门 and 海洋行政主管部门提出海域使用金减免书面申请。经审核,对于符合减免规定的项目用海,在受理之日起 30 日内,由自治区海洋行政主管部门先按规定提出初审意见,经自治区财政部门按规定审核后会同海洋行政主管部门批复同意项目海域使用金减免事宜,再由自治区海洋行政主管部门按规定下达海域使用金缴纳通知书。对不符合减免规定的,按照原有规定依法足额缴交海域使用金。

二、审批工作流程

见流程图(附件)。

三、材料要求

(一) 减免海域使用金的书面申请,包括减免理由、减免金额、减免期限等内容。

(二) 能够证明项目用海性质的相关证明材料。

(三) 县级以上人民政府财政部门 and 海洋行政主管部门认为应当提交的其他相关材料。

四、其他事项

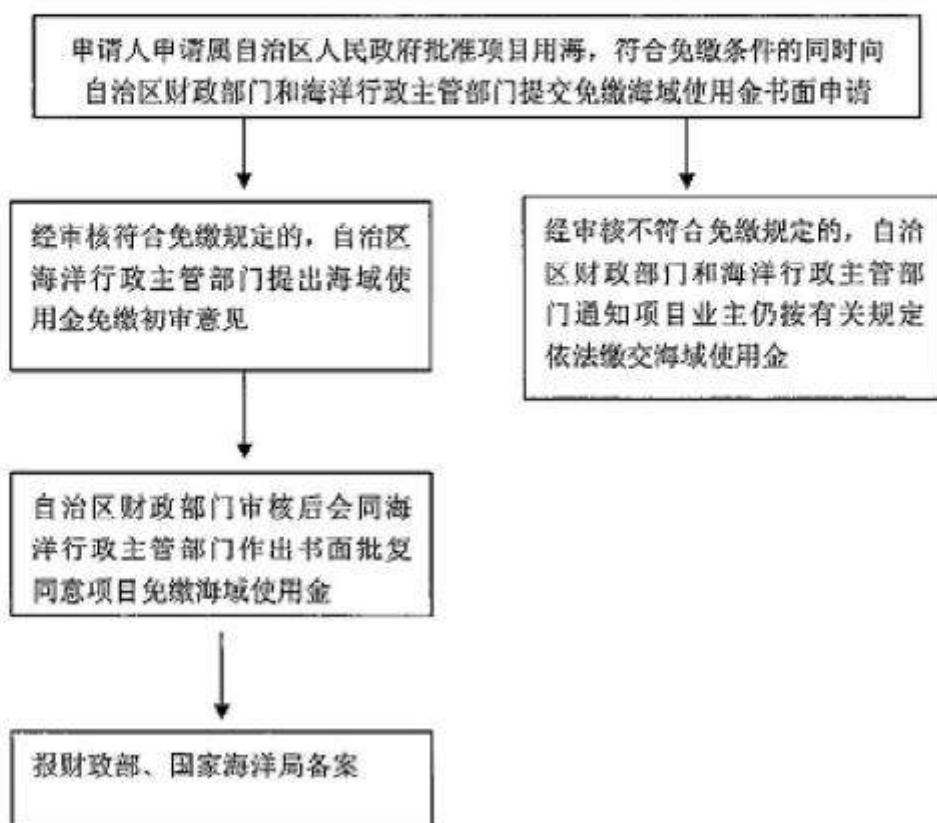
为保障用海单位和个人的合法权益,2016 年 8 月 31 日以前自治区人民政府已批准的用海项目,符合海域使用金免缴(减免)条件但仍未提出书面申请的,用海单位和个人可在 2016 年 10 月 30 日前向自治区财政部门、海洋行政主管部门提出地方分享部分海域使用金免缴(减免)申请,逾期不提出申请的,一律不再受理。

本通知自印发之日起施行，由财政厅会同自治区海洋局负责解释。

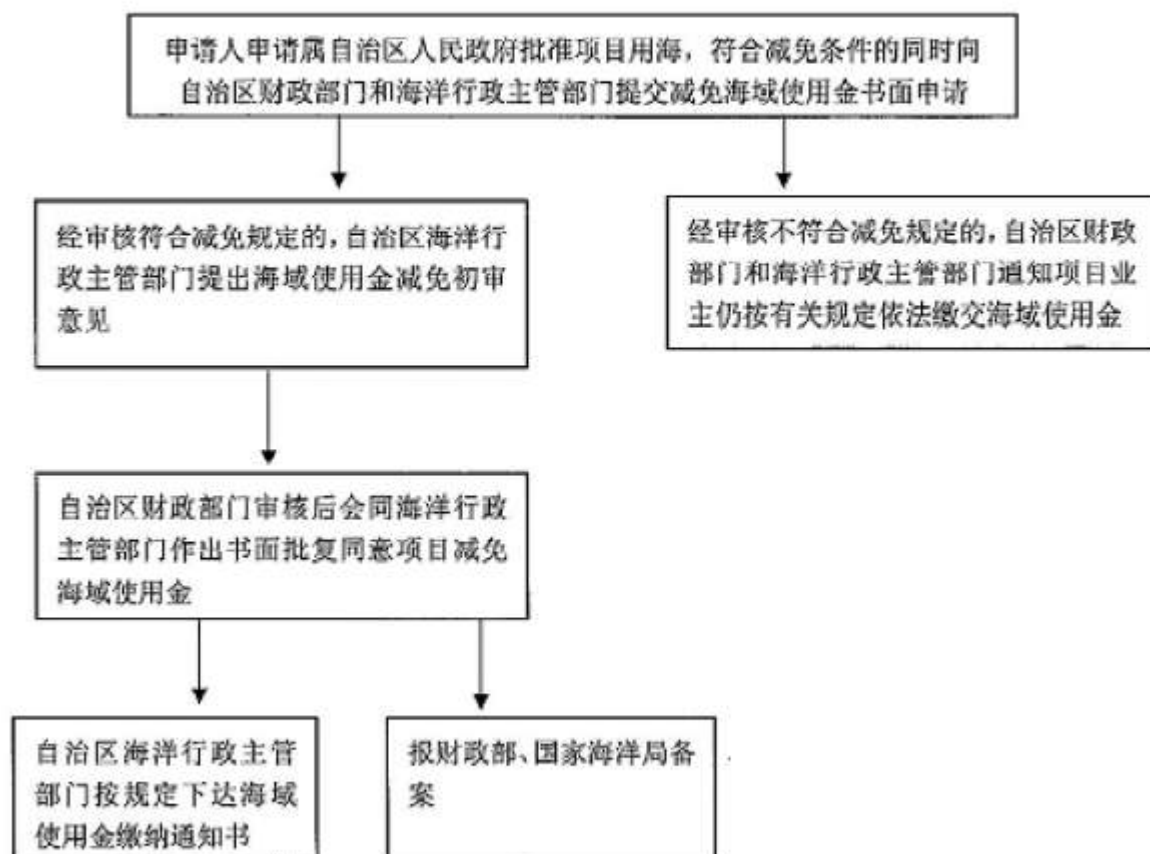
- 附件：1. 免缴海域使用金审批流程图
2. 减免海域使用金审批流程图



免缴海域使用金审批流程图



减免海域使用金审批流程图



政府信息公开选项：主动公开

广西壮族自治区财政厅办公室

2016 年 9 月 29 日印发



广西壮族自治区财政厅

广西壮族自治区国土资源厅

转发财政部国家海洋局关于加强海域使用金征收管理的通知

桂财综〔2007〕15号

沿海各市财政局、国土资源局（海洋局）：

现将《财政部、国家海洋局关于加强海域使用金征收管理的通知》（财综〔2007〕10号）（以下简称《通知》）转发给你们，并结合我区实际提出如下要求，请一并贯彻执行。

一、凡在广西辖区内使用某一固定海域从事生产经营活动三个月以上的单位和个人必须按照《通知》规定的标准缴纳海域使用金，领取海域使用权证书。

二、农业填海造地用海，属四等海域的北海市海城区、银海区按每亩15000元一次性征收；属五等海域的北海市铁山港区、防城港市防城区、港口区、钦州市钦南区按每亩12000元一次性

征收；属六等海域的东兴市、合浦县按~~每年每亩~~ 8000 元一次性征收。

三、围海用于海水养殖的，按每年每亩 200 元计征收；围海用于盐业晒盐生产的，按每年每亩 50 元征收；用于盐业加工生产的，按每年每亩 100 元征收。

四、开放式养殖用海。浅海、滩涂底播养殖和增养殖，按每年每亩不低于 50 元计征；浅海筏式养殖，按占用水面（含区间距）每年每亩不低于 100 元计征；海上网箱养殖，按占用水面（含区间距）每年每亩不低于 200 元计征；海底沉箱及其它改变海底自然环境增养殖的，按占用海底面积每年每亩不低于 300 元计征。

五、凡一次性计征的海域使用金，属自治区人民政府审批的，经自治区国土资源厅审查用海报件后，由申请用海者将海域使用金汇进各市国土资源行政主管部门‘海域使用金代征代缴银行专户’，自治区国土资源厅凭市国土资源局开具的缴讫凭证将用海报件上报自治区人民政府，待自治区人民政府审批后按第七条规定比例就地分级入库；属市、县人民政府审批的，由申请用海者将海域使用金按第七条规定比例就地分级入库。对不予审批的，将本息退还申请用海者。

六、凡按年度计征的，第一年应在领取海域使用证前缴纳海域使用金；自第二年起，应在每年第一季度进行海域使用证年检时，缴纳海域使用金。缴纳海域使用金时，固定使用某一海域不足6个月的按6个月计征，超过6个月不足1年的按1年计征。对按年度计征的海域使用金，由申请用海者将海域使用金按第七条规定比例就地分级入库。

七、征收海域使用金必须使用自治区财政厅统一印制的海域使用金专用收据；已经实施非税收入收缴管理制度改革的，可以使用非税收入一般缴款书。养殖用海缴纳的海域使用金，就地全额缴入同级地方国库。除养殖用海以外的其他用海项目缴纳的海域使用金，按中央30%，自治区20%，市、县50%的固定比例分级缴库。

将应分成中央的 30%，填制一张“一般缴款书”缴入中央国库；将应分成自治区的 20%，填制一张缴款凭证，缴入自治区国土资源厅非税收入财政汇缴专户；将应分成市、县的 50%，填制一张“一般缴款书”缴入市、县级国库。自治区国土资源厅于收到款项的次日，开具“非税收入一般缴款书”全额缴入自治区财政厅非税收入财政专户。

已经实施非税收入收缴管理制度改革的市、县，应分成市、县 50% 的缴库方式，按照市、县非税收入收缴管理制度改革的有关规定执行。

八、沿海各市财政局、海洋局，应当于每年 2 月 20 日前，将上一年度海域有偿使用统计报表分别报送自治区财政厅、海洋局一式一份并附 EXCEL 汇总的报表电子版（海域有偿使用统计报表（式样）详见附件 4），以便汇总上报。

九、本通知规定自 2007 年 3 月 1 日起执行。此前有关规定与本通知规定不一致的，一律以本通知规定为准。



建设项目（工程）劳动安全卫生监察规定

中华人民共和国劳动部令 第 3 号

《建设项目（工程）劳动安全卫生监察规定》已经 1996 年 10 月 4 日劳动部部长办公会议通过，现予以颁布，自 1997 年 1 月 1 日起施行。

部长 李伯勇

一九九六年十月十七日

第一条 为了贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保建设项目（工程）符合国家规定的劳动安全卫生标准，保障劳动者在生产过程中的安全与健康，根据《劳动法》，制定本规定。

第二条 本规定适用于我国境内的新建、改建、扩建的基本建设项目（工程）、技术改造项目（工程）和引进的建设项目（工程）（以下简称建设项目）。

矿山建设工程的安全卫生监察按矿山安全法律、法规和劳动部颁布的《矿山建设工程安全监督实施办法》执行。

第三条 建设项目中的劳动安全卫生设施必须符合国家规定的标准，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用（以下简称“三同时”）。

第四条 建设项目中引进的国外技术和设备应符合我国规定或认可的劳动安全卫生标准；全部设计应符合我国有关规范和规定的要求。

第五条 各级经济管理部门和行业管理部门在建设项目劳动安全卫生“三同时”工作中的职责是：

（一）在建设项目立项和管理工作中贯彻执行国家的劳动安全卫生“三同时”规定，管理和指导建设、设计、施工等单位严格执行“三同时”规定；

（二）国务院有关行业管理部门应根据国家劳动安全卫生标准，会同劳动部制定本行业的建设项目劳动安全卫生设计规定；

（三）负责将本行业建设项目年度计划及时抄送同级劳动行政部门；

（四）在组织建设项目可行性研究时，应有劳动安全卫生的论证内容，并将论证内容作为可行性研究报告的专门章（节）编入可行性研究报告；

（五）在编制（或审批）建设项目计划任务书时，应编制（或审批）劳动安全卫生设施所需投资，并纳入投资控制数额内；

（六）在组织建设项目可行性研究审查、初步设计审查和竣工验收时，应当有劳动行政部门和行业管理部门中的劳动安全卫生管理机构参加，并提供有关的文件、资料。

第六条 建设单位对建设项目实施劳动安全卫生“三同时”负全面责任。其职责是：

（一）在编制建设项目投资计划时，应将劳动安全卫生设施所需投资一并纳入计划，同时编报。引进技术、设备的建设项目，原有劳动安全卫生设施不得削减，没有劳动安全卫生设施或设施不能满足国家劳动安全卫生标准规定的，应同时编报国内配套的投资计划，并保证建设项目投产后其劳动安全卫生设施符合国家规定的标准；

（二）初步设计会审前，必须向劳动行政部门报送建设项目劳动安全卫生预评价报告和初步设计文件〔含《劳动安全卫生专篇》（见附件一）〕和有关的图纸资料，初步设计方案经劳动行政部门审查同意后，应及时办理《建设项目劳动安全卫生初步设计审批表》（见附件二）；

（三）对承担建设项目的可行性研究、劳动安全卫生预评价、设计、施工等任务的单位提出落实“三同时”规定的具体要求，并负责提供必需的资料和条件；

（四）在生产设备调试阶段，应同时对劳动安全卫生设施进行调试和考核，对其效果作出评价。在人员培训时应有劳动安全卫生的内容，应制定完整的劳动安全卫生方面的规章制度；

（五）建设项目预验收前，应自主选择并委托劳动行政部门认可的单位进行劳动条件检测、危害程度分级和有关设备的安全卫生检测、检验，并将试运行中劳动安全卫生设备运行情况、措施的效果、检测检验数据、存在的问题以及拟采取的措施等写入劳动安全卫生验收专题报告，报送劳动行政部门审批；

（六）对预验收中提出的有关劳动安全卫生方面的改进意见应按期整改，并将整改情况及时报告劳动行政部门；

（七）建设项目劳动安全卫生设施和技术措施经劳动行政部门验收通过后，应及时办理《建设项目劳动安全卫生验收审批表》（见附件三）。

第七条 建设项目劳动安全卫生预评价，是根据建设项目可行性研究报告的内容，运用科学的评价方法，分析和预测该建设项目存在的职业危险、危害因素的种类和危险、危害程度，提出合理可行的劳动安全卫生技术和管理对策，作为该建设项目初步设计中劳动安全卫生设计和建设项目劳动安全卫生管理、监察的主要依据。

建设项目劳动安全卫生预评价，应在工程可行性研究阶段，由建设单位自主选择并委托本建设项目设计单位以外的有劳动安全卫生预评价资格的单位承担。

建设项目劳动安全卫生预评价工作应在建设项目初步设计会审前完成并通过劳动行政部门的审批。

第八条 凡符合下列情况之一的，必须进行建设项目劳动安全卫生预评价：

- （一）大中型和限额以上的建设项目；
- （二）火灾危险性生产类别为甲类的建设项目；
- （三）爆炸危险场所等级为特别危险场所和高度危险场所的建设项目；
- （四）大量生产或使用Ⅰ级、Ⅱ级危害程度的职业性接触毒物的建设项目；
- （五）大量生产或使用石棉粉料或含有10%以上的游离二氧化硅粉料的建设项目；
- （六）劳动行政部门确认的其它危险、危害因素大的建设项目。

第九条 劳动行政部门对从事建设项目劳动安全卫生预评价的单位实行资格认可和管理制度。未获取劳动安全卫生预评价资格的单位不得承担建设项目的劳动安全卫生预评价工作。

第十条 从事建设项目劳动安全卫生预评价工作的单位，必须是独立的法人，获得取建设项目劳动安全卫生预评价资格证书，并具备与资格证书和所从事的行业相适应的技术装备和专业人员。

建设项目劳动安全卫生预评价单位资格认可与管理规则由劳动部另行制定。

第十一条 建设项目劳动安全卫生预评价单位应采用先进、合理的定性、定量评价方法，分析建设项目中潜在的、危害性及其可能的后果，提出明确的预防措施并写入预评价报告书。

第十二条 建设项目的可行性研究报告编制单位、工程设计单位应对建设项目劳动安全卫生设施的设计负技术责任。其职责是：

（一）建设项目进行可行性研究时，应对建设项目的劳动安全卫生同时作出论证，并将论证内容作为可行性研究报告的专门章（节）编入可行性研究报告；

（二）在编制初步设计文件时，应同时编制《劳动安全卫生专篇》；

（三）在初步设计中，应严格遵守现行的劳动安全卫生标准。并依据劳动安全卫生预评价报告，完善初步设计；

（四）在技术设计和施工图纸设计时，应落实初步设计中的劳动安全卫生内容和在初步设计审查中通过的劳动安全卫生方面的审查意见；

（五）凡经审查同意的劳动安全卫生初步设计方案，可有变动应征得原负责审批的劳动行政部门的同意。

第十三条 施工单位应对建设项目的劳动安全卫生设施的工程质量负责。

施工中应严格按照施工图纸和设计要求施工，确实做到劳动安全卫生设施与主体工程同时施工，并确保工程质量。

第十四条 各级劳动行政部门对建设项目“三同时”的实施，实行劳动安全卫生监察：

- （一）监督检查建设单位及承担建设项目可行性研究、劳动安全卫生预评价、设计、施工等任务

的单位贯彻执行“三同时”规定的情况；

（二）根据国家劳动安全卫生标准和行业劳动安全卫生设计规定，审查并批复建设单位报送的建设项目可行性研究报告文件中的劳动安全卫生论证内容，审查（或组织审查）并批复建设项目劳动安全卫生预评价报告和建设项目劳动安全卫生专篇；

（三）根据建设单位报送的建设项目劳动安全卫生验收专题报告，对建设项目竣工进行劳动安全卫生验收。

对本规定第八条中所列的建设项目，在正式验收前应进行劳动安全卫生预验收或专项审查验收；

（四）对违反“三同时”规定的建设单位及承担可行性研究、劳动安全卫生预评价、设计、施工等任务的单位，应及时下达整改通知，并监督检查其整改情况；

（五）在建设项目劳动安全卫生“三同时”工作中，应发挥行业管理部门劳动安全卫生机构的作用并听取他们的意见；

（六）在建设项目劳动安全卫生“三同时”工作中，应贯彻执行劳动法律、法规和标准，公正廉洁、依法行政。

第十五条 建设项目的劳动安全卫生监察工作实行分级管理：

（一）国务院经济管理部门、行业管理部门直接组织的国家重点建设项目由劳动部负责；

（二）其它建设项目，由省、自治区、直辖市人民政府劳动行政部门根据本地区的实际情况确定。

第十六条 省、自治区、直辖市人民政府劳动行政部门可依据本规定制定实施细则。

第十七条 本规定自一九九七年一月一日起施行。劳动部于一九八八年五月二十七日颁布的《关于生产性建设工程项目职业安全卫生监察的暂行规定》（劳字〔1988〕48号）同时废止。

建设项目（工程）劳动安全卫生预评价管理办法

中华人民共和国劳动部令 第 10 号

《建设项目（工程）劳动安全卫生预评价管理办法》已经 1998 年 2 月 5 日劳动部部长办公会议通过，现予以颁布，自颁布之日起施行。

部长 李伯勇

一九九八年二月五日

第一条 为了规范建设项目（工程）的劳动安全卫生预评价工作，依据《建设项目（工程）劳动安全卫生监察规定》，制定本办法。

第二条 下列建设项目必须进行劳动安全卫生预评价：

（一）属于《国家计划委员会、国家基本建设委员会、财政部关于基本建设项目和大中型划分标准的规定》中规定的大中型建设项目；

（二）属于《建筑设计防火规范》（GBJ16）中规定的火灾危险性生产类别为甲类的建设项目；

（三）属于劳动部颁布的《爆炸危险场所安全规定》中规定的爆炸危险场所等级为特别危险场所和高度危险场所的建设项目；

（四）大量生产或使用《职业性接触毒物危害程度分级》（GJ5044）规定的Ⅰ级、Ⅱ级危害程度的职业性接触毒物的建设项目；

（五）大量生产或使用石棉粉料或含有 10% 以上的游离二氧化硅粉料的建设项目；

（六）其它由劳动行政部门确认的危险、危害因素大的建设项目。

第三条 建设项目的劳动安全卫生预评价工作，应在工程可行性研究阶段进行，由建设单位自主选择本建设项目设计单位以外的、熟悉本行业和本建设项目技术特点的、有劳动安全卫生预评价资格的单位（以下简称预评价单位）承担，并与之签订书面委托合同。

承担劳动安全卫生预评价工作的单位，应根据建设单位的委托，对建设项目存在的危险、危害因素的种类和程度，进行预评价，提出明确的防范措施。

第四条 建设项目劳动安全卫生预评价工作应在建设项目初步设计会审前完成，并通过劳动行政部门的审批。

第五条 预评价单位应编制建设项目劳动安全卫生预评价大纲和劳动安全卫生预评价报告书，并送劳动行政部门审批。

（一）国务院有关部、委、总公司及其它直属机构直接组织的国家重点建设项目，其劳动安全卫生预评价大纲和预评价报告书经具有认可资格的专家评审后由劳动部审批。

（二）其它建设项目，其劳动安全卫生预评价大纲和预评价报告书的审批工作，由省、自治区、直辖市、计划单列市劳动行政部门根据本地区的实际情况确定。

第六条 建设项目劳动安全卫生预评价大纲应包括以下内容：

- （一）预评价的主要依据；
- （二）建设项目概况；
- （三）主要职业危险、危害因素；
- （四）预评价范围、预评价单元；
- （五）预评价方法；
- （六）劳动安全对策措施；
- （七）预评价工作的进度安排。

第七条 建设项目劳动安全卫生预评价报告书应包括以下内容：

- （一）建设项目劳动安全卫生预评价的主要依据和建设项目概况；
- （二）建设项目的危险、危害因素及其定量或定性评价；
- （三）劳动安全卫生对策措施（包括建设及场地布置方面的对策措施，工艺及设备方面的对策措施，劳动安全卫生工程设计方面的对策措施，劳动安全卫生管理方面的对策措施，事故应急方面的对策措施及其它综合性措施）；
- （四）预评价结论和建议。

第八条 劳动安全卫生预评价报告书应做到数据完整可靠，附图附表齐全，对策措施具体可行，评价结论客观公正。

第九条 设计单位在初步设计中，应严格遵守现行的劳动安全卫生标准，依据劳动安全卫生预评价报告书，完善设计，编制《建设项目劳动安全卫生专篇》，对劳动安全卫生设施的设计负技术责任。

第十条 本办法自颁布之日起施行。

广西壮族自治区物价局
广西壮族自治区财政厅
关于正式制定特种设备检验检测收费标准的通知

桂价费〔2007〕301号

自治区质量技术监督局，各市物价局、财政局：

自治区物价局、财政厅《关于调整我区特种设备检验检测收费标准的函》（桂价费〔2005〕361号）试行期已满，根据试行情况，现就我区特种设备检验检测收费项目和标准有关问题通知如下：

一、我区特种设备检验检测收费标准详见附件。其中，广西特种设备监督检验院按附件规定的收费标准执行；各市特种设备检验检测收费标准，由当地价格主管部门根据本地实际情况，按不超过附件标准的原则制定。

二、收费单位应按照自治区物价局桂价费〔2005〕42号文规定到指定的价格主管部门办理收费许可证变更手续，并实行收费公示，收费时使用自治区财政部门统一印制的事业性收费票据。

三、收费单位应加强收费管理，严格执行本通知规定的收费项目、收费范围和收费标准，自觉接受价格主管部门、财政部门的监督检查。

四、本通知从2007年7月1日起执行。自治区物价局、财政厅《关于调整我区特种设备检验检测收费标准的函》（桂价费〔2005〕361号）同时废止。

附件：广西壮族自治区特种设备检验检测收费标准

广西壮族自治区物价局

广西壮族自治区财政厅

二〇〇七年七月十二日

附件：

广西壮族自治区特种设备检验检测收费标准

一、锅炉压力容器检验

(一) 锅炉检验

1. 生活、工业锅炉检验（以下收费不含无损检测、理化试验等专项检测项目，专项检测按本标准另行收费）

收 费 项 目 标 准	产品监 督检验 (元/台)	安装质量 监督检验 (元/台)	修理改造 监督检验 (元/台)	内部检验 (元/台)	外部检验 (元/台)	水压试验 监督 (元/台)
锅炉容量						
D≤0. 2t/h	400	400D, 不足 300 元/台 的, 按 300 元/台收取	按修理改 造总价的 2%, 不足 300 元/台 的, 按 300 元 / 台 收 取	300	200	按内部检 验 的 50 % , 不 足 200 元/ 台的, 按 200 元/台 收取
0. 2t/h <D≤1t/h	400+100D			400	250	
1t/h<D≤4t/h				650	400	
4t/h <D≤10t/h				900	650	
10t/h <D≤20t/h				100D	70D	
20t/h <D<35t/h						
D≥35t/h						

注：（1）表中 D 为蒸汽锅炉额定蒸发量 t/h，热水锅炉、有机热载体炉按 0.7MW（60×10⁴kcal/h）折算为 1t/h；余热锅炉以受热面每积 30m²折算为 1t/h。修理改造总造价包括设计、材料、设备和工程施工费；

（2）锅炉每运行 5 年加收 10%；

（3）散装锅炉安装监督检验加收 30%；

（4）配套压力容器、压力管道按容器、管道收费标准另行收费；

（5）锅炉部件的制造质量监督检验按照出厂价的 1%收取，不足 200 元/台的，按 200 元/台收取；

（6）强度校核按 200 元/部位收费；

2. 电站锅炉检验（以下收费含规程要求的无损检测、理化试验等专项检测项目收费）

收 费 项 目 标 准	产品监 督检验 (元/台)	安装质量 监督检验 (元/台)	内部检验 (元/台)	水压试验 监督 (元/台)
机组容量				
Q≤6	按出厂价的 0.6%	按出厂价的 0.9%	9500+3325Q	1500+350Q
6<Q ≤12	按出厂价的 0.6%	按出厂价的 0.9%	18000+2700Q	2000+300Q
12<Q≤50	按出厂价的 0.6%	按出厂价的 0.9%	27000+2140Q	3000+230Q
50<Q≤200	按出厂价的 0.5%	按出厂价的 0.8%	85000+1100Q	8500+100Q
200<Q≤350	按出厂价的 0.4%	按出厂价的 0.7%	100000+990Q	10000+100Q
Q>350	按出厂价的 0.3%	按出厂价的 0.6%	166000+800Q	16000+80Q

注：（1）电站锅炉一般指额定出口压力大于等于 3.8MPa 的锅炉，电站锅炉内部检验内容包含检验规程规定的所有检验检测项目；

（2）Q 为锅炉正常可配套发电机组的额定功率，单位为兆瓦；

（3）锅炉出厂价包含安全附件和保护装置价格，扣除随锅炉供应的送、引风机、烟囱、除尘器、水泵、水处理设备、炉排、平台扶梯、钢架等附属设施的价格；

（4）修理改造监督检验按修理改造工程总造价的 2%，总造价包括设计、材料、设备和工程施工费；

（5）超临界、超超临界锅炉加收 20%，运行 5~10 万小时的加收 30%，运行 10 万小时以上的加收 50%；

（6）外部检验按内部检验的 20%收取；

（7）强度校核按 400 元/部位收费。

3. 锅炉水质监测及水质化验

(1) 锅炉水质监测

项目	蒸汽锅炉	收费	热水锅炉	收费	电站锅炉	收费
锅内 加药检验	给水	150 元	补给水	120 元	给水	1000 元
	锅水		循环水		炉水	
					过热	
锅外 水处理检 验	给水	110 元	给水	130 元	补给水	450 元
					凝结水	
					进交换器水	
	锅水	120 元	循环水		疏水	
					生产回水	

注：现场取样劳务费按每个水样检验费总额的 10%收取。

（2）化验分析及水处理设备调试

	项目	收费标准	项目	收费标准
水质	硬度	20 元/项	铁离子	50 元/项
	碱度	20 元/项	铜离子	50 元/项
	氯根	25 元/项	二氧化硅	70 元/项
	PH 值（比色法）	20 元/项	余氯	40 元/项
	溶解固形物	65 元/项	联氨	40 元/项
	悬浮物	80 元/项	浊度	30 元/项
	相对碱度	70 元/项	化学耗氧量	30 元/项
	磷酸根	40 元/项	总含盐量	40 元/项
	亚硫酸根	40 元/项	磷酸盐水垢定量分析	150 元/项
	含油量	40 元/项	硫酸盐水垢定量分析	100 元/项
	溶解氧	80 元/项	硅酸盐水垢定量分析	180 元/项
	电导率	40 元/项	碳酸盐水垢定量分析	80 元/项
	钠离子	40 元/项	/	/
树脂	树脂交换容量分析	90 元/次	树脂中毒原因鉴定	70 元/次
	树脂中毒复苏（不含药品费）	500 元/立方米	/	/
有机热载体	粘度	150 元/项	残碳	150 元/项
	闪点	150 元/项	酸值	150 元/项
水处理设备	600 元/台			

注：现场化验的加收 50%，未规定的其它水化验项目协商收费。

（二）压力容器检验（以下收费不含无损检测、理化试验等专项检测项目，专项检测按本标准另行收费）

1. 压力容器监督检验

收费 标准（元/台） 项目	类别	一、二类	三类	超高压	氧舱
制造监督检验		出厂价的 0.9%	出厂价的1%	出厂价的1.2%	出厂价的1%
安装监督检验		出厂价的 1.0%	出厂价的1.1%	出厂价的1.3%	出厂价的1.1%

注：（1）固定式、移动式压力容器出厂价包含安全附件和保护装置价格，氧舱出厂价包含舱体、供排气、排氧系统、电气系统、空调系统、消防系统及所属的仪器、仪表、控制台等的价格；

（2）移动式压力容器制造监督检验加收 10%；

（3）压力容器部件制造监督检验按照该部件（包括球罐片）出厂价的 0.8%收费，封头按照出厂价的 1%收费；

（4）球罐现场组焊监检按球罐部件（球片、柱腿、孔圈、法兰、接管、安全附件）出厂价的 1.6%收费，一、二类压力容器现场组焊监检按出厂价的 1.3%收费，三类压力容器现场组焊监检按出厂价的 1.4%收费；

- (5) 改造、重大维修监督检验按工程总造价的 3%收费，总造价包括设计、材料、设备和工程施工费；
- (6) 搪玻璃设备、搪玻璃釜产品监督检验减收 20%；
- (7) 单台设备的监督检验最低收费 200 元（批量生产除外），对造价昂贵，但安装、改造、维修工作量小的设备，双方协商收费。批量生产指连续 30 台同牌号材料、同焊接工艺、同热处理规范的产品。

2. 压力容器定期检验

(1) 固定式压力容器定期检验

收费 标准（元/台） 项目	容积 $V \leq 1$	$1 < V \leq 5$	$5 < V \leq 10$	$10 < V \leq 20$	$20 < V \leq 50$	$V > 50$
年度检查	150	250	300	350	400	250+3V
全面检验	250	400	600	800	1000	500+10V
耐压试验监督	250	350	400	500	600	350+5V

注：本表 V 表示容器的容积（立方米）（下同）；

(1) 本表为一类压力容器收费标准；二类压力容器加收 30%；三类压力容器加收 60%；球罐、塔器、堆焊层容器加收 100%；

(2) 超高压容器全面检验收费标准为：V 小于等于 1 立方米的，按 30P 元/台收费；V 大于 1 立方米的，按 30PV 元/台收费（P 为容器的设计压力，单位为兆帕）；

(3) 气压或者气密试验按耐压试验的 150%收费；

(4) 非金属压力容器参照本标准协议收费（下同）；

(5) 常规强度校核收费标准为：一类压力容器 200 元/部位，二类压力容器 450 元/部位，三类压力容器 900 元/部位，超高压容器强度校核按协议收费；

(6) 危险化学品常压容器检验按本表的 70%收取。

(2) 气瓶检验

气瓶品种	无缝气瓶	焊接气瓶	液化石油气 钢瓶	溶解乙炔 气瓶	车用气瓶	低温绝热 气瓶	缠绕气瓶	其他特种气 瓶
收费标准 (元/只)	45	大 180 小 50	29	40	90	90	90	45

注：(1) 焊接气瓶容积小于等于 150 升的，按小容积收费；大于 150 升的，按大容积收费；

(2) 收费标准包含检验及辅助工作费用。

(3) 医用氧舱定期检验

医用氧舱一年期检验（元）			
单（双）人舱	小型舱	中型舱	大型舱
1000	2500	3000	5000

注：医用氧舱三年期检验按一年期检验费的 1.25 倍收取；

(4) 液化气体罐车检验

项 目	类 别	液化气体汽车罐车 (元)	液化气体铁路罐车 (元)
内外部检验	(m^3)	90	110
液面计、紧急切断阀、球阀及附件拆装、解体、清洗	(只)	100	120
液面计、紧急切断阀、球阀及附件检验	(只)	90	110

安全阀拆装、解体、清洗	(只)	100	150
安全阀整定	(只)	一、(三) 安全阀校验	
耐压试验	(m^3)	40	40
气密试验	(m^3)	60	60
残液、残气处理	(m^3)	10V	10V
罐体清洗、除锈、打磨	(m^2)	25	25
喷漆刷字	(m^2)	15	15
置换	(m^3)	30	30

注：(1) 不包括维修及零配件费用；
(2) V 罐车罐体容积，立方米；
(3) 低温罐车加收 20%；
(4) 强度校核按 300 元/部位收费；
(5) 危险化学品常压罐车检验按本标准的 50%收费。

(5) 罐式集装箱、长管拖车检验

收费标准 (元/台)		罐式集装箱	长管拖车
项目			
年度检验		130V	300V (元/只)
全面检验		200V	500V (元/只)
耐压试验		100V	150V (元/只)

注：(1) 气压或者气密试验按耐压试验的 150%收费；
(2) 液位计、紧急切断装置等安全附件的检测试验按液化气体罐车收费取；
(3) 强度校核按 300 元/部位收费。

(三) 安全阀校验

收费 标准 (元/枚) 规格	种类	弹簧式				静重式	杠杆式
		$P_g \leq 1.6$	$1.6 < P_g \leq 3.9$	$3.9 < P_g \leq 5.0$	$P_g > 5.0$		
$D_g < 32$		35	40	45	55	60	按弹簧式的130%收费
$32 \leq D_g < 50$		45	55	65	75		
$50 \leq D_g < 80$		75	90	110	130		
$D_g \geq 80$		130	150	170	190		

注：(1) 安全阀校验收费不包括解体、清洗、除锈、除垢、研磨、整定压力校准、组装调试、修理、更换元件等，如有需要另行协商收费；
(2) 运行状态下的整定监督或现场校验，按同类收费标准的 2 倍收费，最低收费 500 元。

(四) 无损检测

项 目	类 别	单 位	收费标准	项 目	类 别	单 位	收费标准
射线检测	X射线检测	元/张	70	渗透检测	焊缝	元/米	70
	Y 射线检测	元/张	100		面状工件	元/平方米	100
超声波检测	焊缝	元/米	60	声发射检测	$V \leq 10$	元/台	5000
	钢板	元/平方米	90		$10 < V \leq 200$	元/台	$10000 + 25PV$

磁粉检测	复合钢板	元/平方米	110		$200 < V \leq 400$	元/台	$15000 + 20PV$
	锻件	元/平方米	130		$400 < V \leq 1000$	元/台	$20000 + 15PV$
	焊缝	元/米	50		$V > 1000$	元/台	$40000 + 10PV$
	钢板	元/平方米	80		/	元/米	80
	锻件	元/平方米	100	内窥镜检测	/	元/米	200
	杆状件	元/根	30	超声波测厚	/	元/点	5

注：（1）X射线检测透照厚度大于20毫米时，每增加5毫米，加收10元/张；

（2）γ 源全景曝光或X射线周向中心曝光时，每张片减收20%；

（3）超声波检测，板厚≤12毫米时或者角焊缝检测时或者管道直径小于159毫米时，加收100%，板厚≥100毫米时，协议收费；材质为奥氏体不锈钢、有色金属和非标准超声波检测时，加收150%；高温超声波检测、高温测厚加收400%；不锈钢堆焊层剥离超声波检测、堆焊层层下裂纹超声波检测分别按复合钢板收费标准的200%、300%收费；缺陷超声波端点衍射测定，每处缺陷收费1000元；

（4）磁粉检测用油做悬浮剂或荧光磁粉加收50%；

（5）渗透检测水洗法减收50%，荧光法加收50%；堆焊层渗透检测按焊缝长度计费，具体折算方法双方协商确定；

（6）计费长度和面积为工件单面检测长度和面积，不足1米的按1米计，不足1平方米的按1平方米计；直径≤100毫米的管道焊缝长度按1米计，直径>100毫米的管道，直径每增加100毫米，折合焊缝长度增加1米；

（7）声发射检测收费标准中的P指试验压力，单位为兆帕；

（8）射线、超声波、磁粉、渗透检测各单项最低收费为500元，涡流、内窥镜检测各单项最低收费2000元；

（9）以地平面为准，作业高度大于3米或低于0.5米时，加收30%；大于7米时，加收50%。

（五）理化试验

1. 力学性能

项目	拉伸	弯曲	冲击			压扁	扩口	硬度
			常温	低温	时效			
收费标准	60 元/件	60 元/件	30 元/件	120 元/件	40 元/件	30 元/件	40 元/件	15 元/点

注：（1）试样加工费按实际发生费用收取；

（2）同一部位打多点硬度，取平均值的，按一点计；

（3）以上各单项最低收费为 500 元。

2. 化学分析

项目	低碳钢	合金钢	定性光谱	定量光谱	铁素体含量
收费标准	22 元/元素	30 元/元素	20 元/点	已知钢号，国内有标钢的 100 元/点，国内无标钢的 200 元/点；未知钢号的 300 元/点	100 元/点

注：现场光谱分析试验加收 100%且最低收费 2000 元，其他各项最低收费 500 元。

3. 金相试验

项目	实验室金相	现场金相	复膜	扫描电镜
收费标准	400 元/点	600 元/点	200 元/点	800 元/件

注：试样加工费按实际发生费用收取；以上各单项最低收费为 500 元。

4. 应力应变测试

项目	应变片		应变花	
	纸基	胶基	纸基	胶基
收费标准（元/点）	30	50	60	90

（六）进出口锅炉压力容器检验

1. 进口锅炉压力容器安全性能监督检验费按该设备销售价的 1%收取，且所检项目收费不低于国产同类产品检验收费标准的 200-300%；经出国预检验或监造的按不高于 0.2%收取。检验费由报验单位或按合同指定单位支付。

2. 进口锅炉压力容器按规定需赴制造国进行预检验或监造的，其间全部费用由报验单位或合同指定单位负责。

3. 出口锅炉压力容器安全性能监督检验费按国内产品出厂监督检验的 200%收取。

4. 检验费按设备进（出）口支付（收取）的货币种类收取。

二、压力管道安装审查检验和定期检验

（一）工业管道全面检验、安装监督检验

下表收费不含无损检测、理化试验等专项检测项目，专项检测按本标准另行收费。

管道规格	DN≤100	100<DN≤250	250<DN≤1000	DN>1000
收费标准（元/米）	4	6	8	10+1.5（DN/500）

注：（1）本表 DN 表示管道的公称直径（毫米）；
 （2）以地平面为准，作业高度大于 3 米或低于 0.5 米时，加收 30%；大于 7 米时，加收 50%；
 （3）强度校核按 300 元/部位收费；
 （4）管道元件制造监督检验按出厂价的 0.3%收费；
 （5）压力管道在线检验按全面检验收费标准的 50%收取；
 （6）压力管道耐压试验、气密试验监督分别按全面检验收费标准的 50%、70%收取；
 （7）最低收费 500 元/条。

（二）公用管道与长输管道检验

检验项目	收费标准	检验项目	收费标准
环境调查	300 元/公里	管线泄漏检测	4500 元/点
土壤腐蚀性分析	3000 元/点项	管道腐蚀速率测试	1500 元/点
防腐层检测	3600 元/公里	管道腐蚀状况内检测	10 元/米
阴极保护状况检测与评价	3600 元/公里	开挖直接检测	3000 元/坑
管线探测	5000 元/公里		

注：（1）厂区内管道检验加收 50%；
 （2）穿跨越段管道检验加收 100%，不足 1 公里的穿跨越按 1 公里计算；
 （3）管道腐蚀状况外检测按内检测收费标准的 20 倍收费；
 （4）按有关标准进行的 CPGIS 制图，协商收费；
 （5）压力管道安装监督检验按建安工程造价的 0.4%收费。建安工程造价指建安工程总投资，包括管道工程设计、材料、加工、施工等全部费用；
 （6）管道元件制造监督检验按出厂价的 0.3%收费。

三、锅炉压力容器设计审查

1. 锅炉设计文件鉴定

额定或折算蒸发量 D	D≤0.5	0.5<D≤1	1<D≤10	10<D≤20	20<D≤30	30<D≤65	65<D≤130	D>130
收费标准（元/台）	700	900	1100	1400	2000	2500	3000	5000

注：（1）本表适用于首次鉴定和上次鉴定未通过且申请单位重新申请的鉴定；
 （2）制造厂已成系列化（结构相同，只是尺寸不同）的锅炉产品，同一系列中蒸发量 D 最大的锅炉的设计文件鉴定费用按本表收取，同一系列中其它型号锅炉的设计文件鉴定按本表对应费用的 70%~90%收费（具体费用由鉴定人员根据实际工作量给出）；
 （3）对每次修改设计以及锅炉部件进行鉴定的费用，由鉴定人员根据实际工作量给出，原则上不超过本表中的费用；修改设计指锅炉设计中个别地方不符合相关安全技术规范及标准的要求，设计鉴定人员要求申请单位对设计文件做出的更改，或者指《锅炉设计文件鉴定规则》第十八条规定的申请单位对已经通过的锅炉设计文件进行的修改。

2. 气瓶设计文件鉴定
 700~2000 元/台。

四、电梯、起重机、厂内机动车辆检验

以下收费不含无损检测、理化试验等专项检测项目，专项检测按本标准另行收费。复检收费，按 20%~50%定期检验标准收费。

（一）电梯检验

类 别	电 梯	自动扶梯、自动人行道
收费标准（元/台）	600	500

注：（1）电梯 7 层以上，每增加 1 层站加收 50 元；
 （2）特种电梯如防爆电梯等加收 100%；
 （3）扶梯提升高度大于 6 米时，提升高度每增加 2 米（不足 2 米的按 2 米计算），或者自动人行道使用长度大于 30 米时，使用长度每增加 5 米（不足 5 米的按 5 米计算），加收 10%；
 （4）新安装、改造、大修验收检验按定期检验费用的 200%收取，不得再加收单项检测费。

（二）起重机械检验

类 别	收费标准	类 别	收费标准	类 别	收费标准
桥式起重机	600 元/台	铁路起重机	700 元/台	桅杆起重机	500 元/台
门式起重机	700 元/台	门座起重机	1000 元/台	旋臂式起重机	300 元/台
塔式起重机	800 元/台	升降机	600 元/台	轻小型起重设备	葫芦 150 元/台
				其它	300 元/台
流动式起重机	700 元/台	缆索起重机	600 元/台	机械式停车设备	500 元/台

注：（1）跨度大于 22.5 米时，每增加 6 米（不足 6 米按 6 米计）加收 10%；
 （2）塔式起重机额定起升高度大于 30 米时，每增加 10 米（不足 10 米按 10 米计）加收 10%；其它起重机额定起重量大于 10 吨时，每增加 10 吨（不足 10 吨按 10 吨计）加收 10%；
 （3）防爆型起重机加收 100%（含防爆性能检测），冶金类起重机加收 30%；
 （4）凡有副臂、双小车、双司机室的起重机加收 20%；
 （5）葫芦式桥、门起重机按相应桥、门式起重机的 70%收费；
 （6）行走式、动臂变幅式塔式起重机加收 20%；
 （7）随车起重机按流动式起重机的 50%收费；
 （8）门座起重机中无变幅无行车机构的减收 50%；
 （9）施工升降机高度大于 30 米时，每增加 1 层加收 10%，最高不超过 50%；双笼施工升降机加收 30%，简易升降机减收 20%；
 （10）缆索起重机跨度大于 50 米的，每增加 10 米（不足 10 米按 10 米计）加收 10%；
 （11）桅杆起重机额定起重量大于 20 吨的，每增加 10 吨（不足 10 吨按 10 吨计）加收 100 元，最高不超过 5000 元；
 （12）机械式停车设备大于 10 个车位的，每增加 1 个车位加收 50 元。超过一个提升机构，每增加一个提升机构，加收 300 元；
 （13）起重机械制造监督检验按不超过实际检验产品出厂价的 0.5%收费，不低于 200 元/台；
 （14）新安装、改造、大修验收检验按定期检验费用的 200%收取。

（三）场（厂）内机动车辆

车辆类型	收费标准
履带式、轮式自行专用机械	300 元/台
蓄电池车、客车类、汽车类拖拉机	150 元/台
其它机动车	120 元/台

注：首次投入使用前的检验按上表标准收费；汽车类有专用机械或工作装置的加收 30%；非标产品加收 20%。

（四）电梯、起重机、厂内机动车辆单项检验检测（本表所列单项检验仅为用户委托或检验人员认为有必要时进行）

1. 电梯测试

平衡系数测试 元/台	限速度测试 元/台	加速度测试 元/组样	运行速度测试 元/组样	导轨测量 元/米	噪声测量 元/点	钢丝绳无损检测 元/米	照度测量 元/点	接地电阻测量 元/点
100	300	80	150	5	20	5	5	80

2. 扶梯及自动人行道测试

速度测试（元/台）	制动距离测试（元/台）	扶手带同步性测试（元/带）	电器保护测试（元/台）
150	150	30	80

3. 起重机械测试

项目	单位	价格	项目	单位	价格
静刚度测试	元/台	100	安全溢流阀测试	元/台	40
制动距离测试	元/台	80	电器保护测试	元/台	150
速度测试	元/台	150	接地检测	元/点	80
起重量限制器测试	元/台	60	钢丝绳无损检测	元/米	5
力矩限制器测试	元/台	80	吊钩检测	元/钩	80

五、特种设备检验收费项目说明

（一）锅炉检验是指对锅炉产品安全质量的监督检验、安装改造维修监检和定期检验（内部检验、外部检验、水压试验）。

锅炉产品监检的内容包括实物检查，技术资料的审查和质量管理体系运转情况检查。受检单位应按国家规定、保证产品达到安全质量要求。标准中的“本体”是指对锅筒、对流管、水冷壁、集箱、过热器、省煤器、燃烧设备、炉墙、炉拱和钢架及锅炉上的安全附件。

锅炉安装（改造）监检是指对承担安装锅炉单位安装时的监督检验，包括安装队伍资质，技术力量，工装设备、安装质量、耐压试验、总体检验等。

在用锅炉一般每年进行一次外部检验，每两年进行一次内部检验，每六年进行一次水压试验，详细规定见《蒸汽锅炉安全技术监察规程》和《锅炉定期检验规则》。

(二) 压力容器检验是指对压力容器的监督检验(产品安全质量的监督检验、安装改造维修监检)和定期检验(全面检验、年度检查、耐压试验)。

年度检查是指为了确保压力容器在检验周期内的安全而实施的运行过程中的在线检查,每年至少进行一次;全面检验是指压力容器停机时的检验,安全状况等级为1~2级的,一般每隔6年至少检验一次;安全状况等级为3级的,一般每隔3~6年至少检验一次,安全状况等级为4级的,其检验周期由检验机构确定,详细规定见《压力容器安全技术监察规程》和《压力容器定期检验规则》。液化气体汽车槽车检验包括年度检验和全面检验。新车投用一年后,应进行一次全面检验,以后每年应进行一次年度检验,每隔五年进行一次全面检验。液化气体铁路罐车检验修理工作分为小修、中修、大修。小修每次出车前由使用单位进行检查。中修的检验每年进行一次。大修检验每6年进行一次。

压力容器产品监督检验内容是对压力容器制造过程中涉及安全质量的项目(如图样审查、材料、焊接、外观和几何尺寸、无损检测、耐压试验、安全附件、出厂资料等)进行监检和对受检单位压力容器产品质量管理体系运转情况的检查。这项监检工作,检验所应派员驻厂监督,确保产品符合安全质量要求。

(三) 在用电梯检验周期为一年,起重机械检验周期为二年,厂内机动车辆检验周期为一年,游艺机和游乐设施检验周期为一年。

(四) 无损检测是指对锅炉、压力容器在检测时做非破坏性的检测试验。这种检测方法有X射线拍片,超声波探伤、磁粉探伤和着色渗透探伤等。

(五) 理化试验是指对锅炉、压力容器、压力管道在检验过程中,对所用材质不明或材质劣化,需弄清材质的机械性能、化学成份或有关标准规范要求时才进行这项工作。

(六) 设计文件鉴定是指对锅炉、压力容器产品设计在强度计算、结构设计、安全质量技术要求等全面鉴定审查。

(七) 检验工作前后的现场清理、打磨、脚手架的搭拆、通风冷却、人(手)孔盖板及盲板、设备内部装置的装拆、保温拆除等准备工作,耐压、气密试验所需的介质、设备,均由受检单位负责或支付费用。

(八) 检验单位提供价格10万元以上的贵重仪器设备到现场工作,可收取出机费,出机费按设备价格的2%收取。

(九) 由于受检单位的原因致使检验人员到达现场后不能开展工作的误工费按相应检验项目费标准的2.5%(不低于20元/人.工时)计算,由受检单位支付。

(十) 特种设备安装、维修、改造经检验不合格的,必须进行复检,每次复检按首次检验费的20%-50%收取,复检费由施工单位支付。

（十一）区市检验机构驻地以外的市县检验时，检验人员往返的食宿费、交通费、检验仪器设备的运输费由受检单位支付；如由检验单位派车的，每辆车收 220 元/台班费，来回路程交通费按 0.8 元/公里. 车计收。市区内检验时，检验单位到受检设备的正常行车距离超过 20 公里的，超过部分按 0.8 元/公里. 车加收往来交通费。

（十二）受检单位要求检验单位在法定节假日检验的，另按《劳动法》的有关规定加收加班费。

（十三）事故原因检测鉴定收费，由委托单位和检验机构协商确定。

（十四）特种设备及锅炉房设计图样鉴定费分别由设计单位支付。特种设备制造、安装（含现场组装，下同）、改造、维修、清洗许可鉴定，锅炉化学清洗监督检验及定期检验费分别由制造、安装、改造、维修单位、锅炉化学清洗单位及使用单位支付。

（十五）受检单位应在报检时缴纳检验费，最迟应在现场检验工作完成后 10 个工作日内缴纳，不得以任何借口拒付拖延。拒付或拖延者每日加收 1%检验费的滞纳金。

（十六）农村地区（县城及县城以下）义务教育阶段公办学校、政府举办的幼儿园、孤儿院、敬（养）老院使用的特种设备各项检验收费一律减半。

（十七）本标准适用于全区所有经技术监督部门批准的特种设备检验单位，各单位按本标准收取的经费可抵作本单位的经费支出，年终如有结余，可转下年度继续使用。

（十八）有关检验人员从事特种设备检验、从事高空作业或在高温、有毒、易燃环境下检验时，检验单位可按规定发给适当的检验补贴。

（十九）受检单位特种设备资料不全，需要检验单位通过检验补充资料的，受检单位应缴纳相应费用，由双方协商确定。

（二十）任何情况下，检验检测收费（不含差旅费、交通费等非检验检测收费）不得高于持有效生产资格证的厂家产品的出厂价。

（二十一）本标准未列的检验检测和技术服务项目收费，由检验单位和受检单位协商确定。

广西壮族自治区物价局

广西壮族自治区财政厅

转发国家发展改革委、财政部关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的
通知

桂价费〔2010〕95 号

自治区质量技术监督局：

现将《国家发展改革委、财政部关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2009〕3212 号）转发给你们，请贯彻执行。

广西壮族自治区物价局

广西壮族自治区财政厅

二〇一〇年三月二十五日

附件：

国家发展改革委、财政部

关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的通知

发改价格〔2009〕3212 号

国家质量监督检验检疫总局：

根据《特种设备安全监察条例》（国务院令第 373 号，以下简称《条例》）和《财政部、国家发展改革委关于特种设备检验检测收费有关问题的通知》（财综〔2009〕1 号）规定，现将特种设备检验检测收费标准等有关问题通知如下：

一、中国特种设备检测研究院、国家起重运输机械质量监督检验中心、国家客运架空索道安全监督检验中心、国家电梯质量监督检验中心、国家工程机械质量监督检验中心等国家级特种设备检验检测机构按照《条例》规定和安全技术规范要求，对大型游乐设施、客运索道设计文件进行鉴定；对压力容器元件、大型游乐设施、起重机械、电梯、客运索道、场（厂）内机动车辆、爆破片及装置进行整机或部件型式试验；对单机容量 300 兆瓦及以上发电机组电站锅炉安装、大型游乐设施安装和客运索道安装进行监督检验；对运营使用中的单机容量 300 兆瓦及以上发电机组电站锅炉、大型游乐设施、

客运索道、长管拖车进行定期检验时，收取的特种设备检验检测费收费标准，按附件一和附件二规定执行。

二、新增特种设备检验检测收费标准，由国家质检总局按照补偿检验成本原则，参照规定的同类产品的收费标准制定，并报国家发展改革委、财政部备案后执行。检验成本主要包括：材料费、水电燃料费、检验用房维修费、仪器设备折旧费、仪器设备维修费、管理费等六项。新增特种设备检验检测收费标准试行两年，试行期满后，由国家质检总局报国家发展改革委、财政部制定正式收费标准。

三、国家级特种设备检验检测机构在上述特种设备检验检测项目之外，承担与特种设备有关的商业性自愿委托技术服务收取的技术服务费，作为经营服务性收费管理，收费标准由委托双方协商确定，实行依法纳税，使用税务发票。

四、收费单位收取特种设备检验检测费应到国家发展改革委办理收费许可证，使用财政部统一印制的票据。

五、收费单位要严格按上述规定执行，不得擅自增加收费项目、扩大收费范围和提高收费标准；不得随意调整检验周期、增加检验频次，并自觉接受价格、财政、审计部门的监督检查。

六、上述规定自发布之日起执行，试行两年。试行期满后，由国家质检总局按规定程序报国家发展改革委、财政部制定正式收费标准。

附件：一、特种设备检验检测收费标准（国家级）

二、特种设备检验检测收费的有关规定

国家发展改革委
财 政 部
二〇〇九年十二月十六日

附件一：

特种设备检验检测收费标准（国家级）

一、特种设备设计文件鉴定、监督检验和定期检验

特种设备设计文件鉴定是指对特种设备设计中的安全性能是否符合国家安全技术规范有关规定的审查及必要的验证。

特种设备监督检验是指在特种设备安装、改造和重大维修过程中，在企业自检合格的基础上，对特种设备安全性能是否符合国家安全技术规范有关规定的监督验证，属一次性检验。

特种设备定期检验是指对投入使用后的特种设备进行的周期性常规检验检测，检验周期和检验项目依据相关法规规定，目的是检验特种设备在使用过程中的安全状况。

1. 电站锅炉安装监督检验和定期检验

单机容量 300 兆瓦及以上发电机组电站锅炉的安装监督检验和定期检验按下表所列收费标准计收：

收费标准 (元 / 台)		容量	300≤Q≤350	350<Q≤660	Q>660	检验周期 (年)
项 目						
安装监督检验			2300Q	2000Q	1500Q	——
定期检验	外部检验		10000+100Q	70Q	70Q	1
	内部检验		86000+950Q	1000Q	1000Q	4~6
	水压试验		8600+95Q	100Q	100Q	8~12

备注：

- ①表中容量Q表示发电机组的额定功率（兆瓦）；
- ② 超临界、超超临界锅炉运行5万小时以上的定期检验加收80Q，运行10万小时以上的定期检验加收166Q；
- ③ 水压试验时，检验机构不提供试验设备、器材和操作人员的，在原收费标准基础上减收50%；
- ④ 强度校核按500元/部位计收；
- ⑤ 配套压力容器检验按检验发生地规定的收费标准计收；
- ⑥ 表中定期检验周期为参考值，具体周期按《蒸汽锅炉安全技术监察规程》规定，并结合大修进行，原则上每两次大修进行一次水压试验。

2. 长管拖车定期检验

长管拖车定期检验按下表所列收费标准计收：

检验项目	全面检验	耐压试验	检验周期 (年)
收费标准 (元/只)	300V	300V	3~6

备注：

- ①V表示容器的容积（立方米）；
- ② 强度校核按300元/部位计收；
- ③ 耐压试验时，检验机构不提供试验设备、器材和操作人员的，在原收费标准基础上减收50%；
- ④ 气压或者气密试验按耐压试验的150%计收，检验机构不提供试验设备、器材和操作人员的，在原收费标准基础上减收50%；
- ⑤ 无损检测项目按检验发生地规定的收费标准计收；
- ⑥ 表中定期检验周期为参考值，具体按TSG R7001-2004《压力容器定期检验规则》第3号修改单（国家质检总局2008第16号公告）规定执行。

3. 大型游乐设施设计文件鉴定、安装监督检验和定期检验

(1) 设计文件鉴定

设计文件鉴定收费标准为每个工作人日2500元，工作人日数A级游乐设施设计文件鉴定6-12个，B级游乐设施设计文件鉴定4-6个。

(2) 安装监督检验

安装监督检验收费标准为，A级游乐设施按下表规定收费标准执行，B、C级游乐设施按A级游乐设施收费标准（包括最低标准，下同）的60%计收；移动式游乐设施按A级游乐设施收费标准的150%计收。

类 别	型 式	收 费 表		
		最低收费 (元/台)	收费计算 (元)	重量计算单位: 吨 长度计算单位: 米
观览车类	全部型式	5000元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 100\text{元} \times \text{承载人数}$	
滑行车类	激流勇进	6300元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 800\text{元} \times \text{船数}$	
	木质过山车	6300元	$350\text{元} \times \text{设备重量} + 150\text{元} \times \text{承载人数}$	
	滑道系列	4000元	$800\text{元} \times \text{设备重量} + 150\text{元} \times \text{车辆数}$	
	滑行车类其他型式	6300元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 150\text{元} \times \text{承载人数}$	
架空游览车类	全部型式	6300元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 100\text{元} \times \text{承载人数}$	
陀螺类	全部型式	5000元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 150\text{元} \times \text{承载人数}$	
飞行塔类	全部型式	5000元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 150\text{元} \times \text{承载人数}$	
转马类	全部型式	4000元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 100\text{元} \times \text{座位数}$	
自控飞机类		4000元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 150\text{元} \times \text{座位数}$	
水上游乐设施	峡谷漂流	6300元	$8000\text{元} \times (\text{轨道长度} \div 400) + 1000\text{元} \times \text{船数}$	
	碰碰船水上自行车	200元/辆	200元/辆	
	水滑梯	5000元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 2000\text{元} \times \text{道数}$	
	其它	5000元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + \text{水系统}1000\text{元} + \text{控制系统}1000\text{元}$	
无动力游乐设施	滑索系列	4000 元	$8000\text{元} \times (\text{滑索长度} \div 360)$	
	高空蹦极及弹射蹦极	7500 元	$7500\text{元} \times \text{跳台数}$	
	小蹦极	2000 元	$1000\text{元} \times \text{跳台数}$	
	飞人系列	5000 元	$160\text{元} \times \text{设备重量} + 1500\text{元} \times \text{飞台数}$	
	系留式气球	4000 元	$6000\text{元} \times (\text{运行高度} \div 20) + 150 \times \text{人数}$	
赛车类、小火车类、碰碰车类、电池车类	全部型式	200 元/辆	200 元/辆	

备注：按《特种设备质量监督与安全监察规定》（国家质量技术监督局令第13号）规定，大型游乐设施的定期检验周期为1年。

4. 客运索道设计文件鉴定、定期检验和安装监督检验

(1) 设计文件鉴定

客运索道设计文件鉴定收费标准为每个工作人日2500元，工作人日数见下表：

类 别		型 式	工作人日数
总体工艺 设计文件 鉴定	单线固定抱索器索道	全部型式	6-8
	脱挂式索道	全部型式	12-16
	双线往复式索道	全部型式	10-14
	客运缆车	全部型式	10-14
	拖牵索道	全部型式	6-8
设备设计 文件鉴定	客运索道驱动迂回装置	全部型式	8-10
	客运索道抱索器	客运索道固定抱索器	6-8
		客运索道脱挂抱索器	8-10
	客运索道运载工具	客运索道吊椅	6-8
		客运索道吊厢、吊篮（单线架空索道）	6-8
		客运索道客车（往复式索道及客运缆车）	8-10
	客运索道托压索轮组	全部型式	6-8

（2）定期检验

客运索道定期检验按下表所列收费标准计收：

收 费 标 准 (元 / 米) 项 目	类 别	客 运 架 空 索 道			客 运 拖 牵 索 道
		脱 挂 式	双 线 往 复 式	单 线 固 定 抱 索 器 式	
年度检验		9	8	6	8
全面检验		18	16	12	15

备注：

① 高位拖牵索道是指拖牵索距地面高度大于2m的拖牵索道，低位拖牵索道是指拖牵索距地面高度小于2m(含2 m)的拖牵索道；

② 客运架空索道、客运缆车最低计费长度为1000米，长度大于2000米的，超过2000米的部分按上述收费标准的50%计收；客运拖牵索道最低计费长度为100米；

③ 按照《特种设备质量监督与安全监察规定》（国家质量技术监督局令第13号）和《客运缆车安装监督检验与定期检验规则》（TSG S7002-2005）规定，客运架空索道和客运缆车的全面检验周期为3年。

（3）安装监督检验

客运索道安装监督检验收费按客运索道定期检验中的全面检验收费标准的200%计收。

二、特种设备型式试验

特种设备型式试验是指为验证特种设备新产品及其关键部件的安全性能是否满足基本安全技术要求而进行的检验和试验，属一次性试验。实施型式试验的主要产品包括：压力管道元件、大型游乐设施、起重机械、电梯、客运索道、场(厂)内机动车辆和爆破片及爆破片装置。

检验机构对上述产品进行型式试验时，所需样品的运输费用由受检单位支付，如由检验单位负责试验所需样品加工或非标产品试验工装加工，实际发生费用由受检单位支付。

1. 压力管道元件

组别	品种	典型产品		收费标准	备注	
第一组	金属管子 管件 法兰 支吊架	金属管子	无缝、焊接钢管	A级2500元/件 B级2000元/件	晶粒度、显微组织、脱碳层检验另按15%计收，不锈钢无缝钢管晶间腐蚀、不锈钢焊接钢管展平试验另按10%计收	
			有色金属管	3500 元/件		
			铸铁管	3000 元/件		
		金属管件	无缝、有缝管件	2500 元/件		
			锻制管件	3500 元/件		
		法兰 紧固件 支吊架	铸造管件	3000 元/件		
			钢制管法兰	3500 元/件		
			紧固件	500 元/件		
			支吊架	4000 元/件		
第二组	非金属管子 管件 法兰	管子 管件 法兰	非金属材料管	性能检验	300 元/件	
				短期静液压强度试验	5000 元/件	
				压缩复原性能检验	1100 元/件	
				热稳定性	250 元/件	
				耐应力开裂	800 元/件	耐候性老化时间10个月，老化后断裂伸长率、短期静液压试验、热稳定性试验，另按9000元计收
		非金属材料管件	性能检验	800 元/件	PE阀门密封试验、开启扭矩、制动阻力、氧化诱导期、熔体流动速率、启动机械部分承受弯曲载荷和弯曲之后的密封性、启动机械阻力、冲击载荷、长期内部压力等检验，另按12000元/件计收	
				短期静液压强度试验	5000 元/件	
			非金属材料法兰	性能检验	900 元/件	
		短期静液压强度试验		1500 元/件		

组别	品种	典型产品	收费标准	备注
第三组	阀门	安全阀	计费公式： $Y=5000+300P_n+20D_n$ 式中：Y，元 P_n 公称压力，MPa； D_n 公称直径，mm。	材质试验加收10%；热态排放试验，双方协商收费。
		调压阀、闸阀、球阀、蝶阀、截止阀、止回阀	计费公式： $Y=500+80P_n+10D_n$ 式中：Y，元 P_n 公称压力，MPa； D_n 公称直径，mm。	压力密封与材质试验加收10%。
		非金属材料壳体阀门	1500 元/件	
		其它特种阀门	5000元/件（常规试验）	其它项目另议
第四组	膨胀节 波纹管	金属波纹膨胀节	5000元/件	
		其它型式金属膨胀节	4000元/件	
		非金属材料膨胀节	8000元/件	
		金属波纹管	5000元/件	
第五组	密封元件	密封元件	1300 元/件	
	特种元件	防腐管道元件	2500 元/件	
		阻火器	5000 元/件	

备注：直径大于300毫米、厚度大于8毫米的管子、管件型式试验按协议收费。

2. 大型游乐设施

大型游乐设施型式试验收费标准为，A级游乐设施按下表规定收费标准执行，B、C级游乐设施按A级游乐设施收费标准（包括最低标准，下同）的60%计收；移动式游乐设施按A级游乐设施收费标准的150%计收；

类 别	型 式	收 费 表		
		最低收费 (元/台)	收费计算（元）	重量计算单位：吨 长度计算单位：米
观览车类	全部型式	9000元	$230 \times \text{设备重量} + 150 \times \text{承载人数}$	
滑行车类	激流勇进	9000元	$230 \times \text{设备重量} + 1000 \times \text{船数}$	
	木质过山车	9000元	$500 \times \text{设备重量} + 200 \times \text{承载人数}$	
	滑道系列	6000元	$1000 \times \text{设备重量} + 200 \times \text{车辆数}$	
	滑行车类其他型式	9000元	$230 \times \text{设备重量} + 200 \times \text{承载人数}$	

类 别	型 式	收 费 表		
		最低收费 (元/台)	收费计算 (元)	重量计算单位: 吨 长度计算单位: 米
架空游览车类	全部型式	8000元	$230 \text{元} \times \text{设备重量} + 150 \text{元} \times \text{承载人数}$	
陀螺类	全部型式	7000元	$230 \text{元} \times \text{设备重量} + 200 \text{元} \times \text{承载人数}$	
飞行塔类	全部型式	7000元	$230 \text{元} \times \text{设备重量} + 200 \text{元} \times \text{承载人数}$	
转马类	全部型式	6000元	$230 \text{元} \times \text{设备重量} + 150 \text{元} \times \text{座位数}$	
自控飞机类			$230 \text{元} \times \text{设备重量} + 200 \text{元} \times \text{座位数}$	
水上游乐设施	峡谷漂流	8000元	$10000 \text{元} \times (\text{轨道长度} \div 400) + 1000 \text{元} \times \text{船数}$	
	碰碰船水上自行车	300元/辆	300元/辆	
	水滑梯	7000元	$230 \text{元} \times \text{设备重量} + 2000 \text{元} \times \text{道数}$	
	其它	7000元	$230 \text{元} \times \text{设备重量} + \text{水系统} 2000 \text{元} + \text{控制系统} 2000 \text{元}$	
无动力游乐设施	滑索系列	6000 元	$10000 \text{元} \times (\text{滑索长度} \div 360)$	
	高空蹦极及弹射蹦极	9000 元	$9000 \text{元} \times \text{跳台数}$	
	小蹦极	3000 元	$1500 \text{元} \times \text{跳台数}$	
	飞人系列	7000 元	$230 \text{元} \times \text{设备重量} + 2000 \text{元} \times \text{飞台数}$	
	系留式气球	8000 元	$8000 \text{元} \times (\text{运行高度} \div 20) + 200 \times \text{人数}$	
赛车类、小火车类、碰碰车类、电池车类	全部型式	300 元/辆	300 元/辆	

3. 起重机械

类 别		收费标准 (元/台)
整 机	桥式起重机、门式起重机、门座起重机、塔式起重机、升降机、缆索起重机、桅杆起重机、流动式起重机、铁路起重机、机械式停车设备	10000
	轻小型起重设备	5000
	旋臂式起重机	3000
安全保护装置	起重量限制器	3000 (用于单梁起重机)
		6000 (用于双梁起重机)
	起重力矩限制器、防坠安全器	5000
	制动器	7000
	起升高度限制器	2500

备注：

- ① 桥式、门式、门座式、升降机、缆索、桅杆、流动式、铁路起重机，额定起重量大于50吨时，每增加10吨（不足10吨按10吨计）加收500元；
- ② 轻小型起重设备的额定起重量大于5吨时，每增加1吨（不足1吨按1吨计）加收50元；
- ③ 塔式起重机额定起重力矩大于315吨米时，每增加10吨米（不足10吨按10吨计）加收200元；
- ④ 机械式停车设备层数超过20层时，每增加1层加收2000元；
- ⑤ 涉及寿命或可靠性试验项目的，另加收10000～15000元；
- ⑥ 上述起重机含防爆性能或绝缘性能的加收10%。

4. 电梯

类别	品种	收费标准	品种	收费标准
整机	电梯	8700元/台	杂物梯	3600元/台
	自动扶梯	6500元/台	自动人行道	6500元/台
部件及安全保护装置	渐进式安全钳	6500元/对	绳头组合	
	瞬时式安全钳	2200元/对	玻璃门（轿壁）	
	耗能型缓冲器	2900元/只	导轨	
	蓄能型缓冲器	2200元/只	链条	
	非线性缓冲器	4400元/只	梯级或踏板	
	限速器	3300元/台	扶手带	
	门锁	4700元/把	限速切断阀	
	曳引机	6500元/台	液压泵站	
	扶梯驱动主机	6500元/台	含有电子元件的安全电路	
	控制柜	3600元/台	上行超速保护装置	

5. 客运索道

型式试验收费标准为每个工作人日2500元，工作人日数见下表：

类 别	型 式		工作人日数
客运索道驱动迂回装置	固定抱索器客运索道驱动、迂回装置		6-8
	脱挂式客运索道驱动、迂回装置	单线脱挂式	10-14
		双线脱挂式	12-14
		单线双环路脱挂式	14
	往复式客运索道驱动、迂回装置	单侧承载人数 ≤ 30 人	6-8
		30人 $<$ 单侧承载人数 ≤ 100 人	8-12
		单侧承人数 > 100 人	10-14
	客运缆车驱动、迂回装置		6-8
客运索道抱索器	客运索道固定抱索器		6-8
	客运索道脱挂抱索器		8-12
客运索道运载工具	客运索道吊椅		10-12
	客运索道吊厢、吊篮（单线架空索道）		10-12
	客运索道客车（往复式索道及客运缆车）		10-14
客运索道托压索轮组	全部型式		4-6
拖牵索道	高位拖牵索道		4-8
	低位拖牵索道		2-3

备注：涉及寿命（可靠性）试验项目的，另加收 10000~13000 元。

6. 场（厂）内机动车辆

型式试验收费标准为每台9000~13500元；寿命（可靠性）试验收费标准为每台9000~13500元。

7. 爆破片与爆破片装置

规 格	收费标准（元/批次）	规格	收费标准（元/批次）
DN ≤ 100	6000	400 $<$ DN ≤ 500	9500
100 $<$ DN ≤ 200	7000	500 $<$ DN ≤ 1000	10000
200 $<$ DN ≤ 300	8000	DN > 1000	12000
300 $<$ DN ≤ 400	9000	——	——

备注：①本表DN表示爆破片公称直径，单位为毫米；

② 蒙特尔合金、康耐尔合金等特种合金材料的，按上述收费标准的150%计收；

③ 高温爆破试验加收2000元，低温爆破试验加收4000元；

④ 试验所用夹持器等附件由制造单位提供。

附件二：

特种设备检验检测收费的有关规定

一、检验机构对特种设备进行设计文件鉴定、监督检验和定期检验(以下简称“检验检测”)和型式试验时,工作语言为英语或被审核资料为英语(不接受其它外国语种)的,在原收费标准基础上加收60%费用。审查员的往返交通费用由受检单位负担,食宿费用由检验机构负担,检验机构不得向受检单位收取食宿费。

二、检验机构对盛装有毒、易燃、易爆等有害介质的特种设备进行检验检测,以及在高温、粉尘环境中对特种设备进行检验检测或型式试验的,在原收费标准基础上加收费30%费用。在特种设备检验检测和型式试验过程中因发现问题要求整改的,整改后需检验机构再次赴现场复检的,按原收费标准的10-30%加收复检费(定期检验中发现问题要求整改的,如果已经进行监督检验并已收取监督检验费的,检验机构不再收取复检费)。

三、检验机构对特种设备实施检验检测时,需由检验机构进行除锈,除垢,焊缝打磨,管道及系统隔离,炉墙、保温层、内衬及填充料等内置件的拆装,脚手架的搭拆,耐压试验、气密试验所用介质,易燃、易爆、有毒或窒息性介质的置换、中和、消毒、清洗、检测等辅助工作的,所需费用按实际发生情况,另行收取。

四、由于检验机构原因,造成样品丢失或损坏,需重新抽样的,其样品费用由检验机构支付,并免收重新检验检测或型式试验所需的费用。检验机构出具的检验报告或型式试验报告结果如果发生差错,除按有关规定处理外,应免收相关检验费用。

五、由于检验机构的责任,未按规定的期限出具检验报告的,超出规定时间15天以内(含15天)的减半收取检验费;超出规定时间15天以上的不得收取检验费。检验机构未按规定的期限出具检验报告而给申请人造成损失的,要依法赔偿。

六、各检验机构应当在指定的业务范围内从事检验活动,为申请人提供及时有效的检验服务,并对检验结果负责,出具客观、公正的检验报告。

七、申请人对检验结果有异议的,可在规定期限内提出复检,其复检费用由责任方承担。

广西壮族自治区人民政府办公厅文件自治区人民政府办公厅转发《广西壮族自治区征收城镇市政建设配套费的暂行办法》的通知

桂政办〔1986〕64号

各地区行署，各市（含防城港区）、县、自治县人民政府、柳铁，区直各委、办、厅、局：

区建委制订的《广西壮族自治区征收城镇市政建设配套费的暂行办法》，业经自治区人民政府同意，现转发给你们，请贯彻执行。

广西壮族自治区人民政府办公厅
一九八六年五月三十日

广西壮族自治区征收城镇市政建设配套费的暂行办法

近年来，我区城镇发展较快，人口增长较多，但城镇各项市政公用设施严重不足，已成为城镇经济发展严重的制约因素之一。为了尽快改变这种状况，弥补市政建设资金的不足，不断完善各项市政设施，促进国民经济的发展，按照“人民城市人民建”的方针，结合我区具体情况，特制定城镇（城市、县城和建制镇，下同）征用城镇市政建设配套费的如下暂行办法。

第一条 征收范围，凡住在城镇规划区内的一切单位、个人；由外地成建制迁入城镇或外地进城镇办商店、旅社、企业等，在城镇进行新建、扩建各种工程的单位和个人，都应按本规定交纳城镇市政建设配套费。

第二条 用费标准：根据各市、县镇的情况、地段区域的功能及繁华程度等按施工建筑面积分级分类进行计费，计费标准见下表：

类 别		一 类	二 类	三 类
区 辖 市	民 用 建 筑	11	8	6
	工 业 建 筑	10	7	5
地 辖 市	民 用 建 筑	8	6	4
	工 业 建 筑	7	4	2
县 城 镇	民 用 建 筑	6	4	
	工 业 建 筑	2	2	

注：一类是指市中心区，如内环路以内；二类指中心外围区；三类指边缘区，具体地段如何划分，由各地人民政府确定。

第三条 凡参加经市、县政府批准的房地产开发公司进行成片住宅商品房综合开发的建筑，按第二条规定的标准减收30%。

第四条 凡下列情况，可免交配套费：

（1）凡兴建中小学校、托儿所、幼儿园、医院、体育设施（不包括附设营业性的餐馆、招待所、

商店等设施)；

(2) 市政设施(道路、桥梁、路灯、环卫、防洪堤、供排水管道、煤气、街道绿化)、环境保护、节能设施及城防、慈善事业的建设(不含营业性用房)；

(3) 危房重建、重建面积部分；

(4) 整个单位按规划要求在市内迁移重建；按规划要求属旧城改造发生的拆迁工程项目；

(5) 城镇房产管理部门建的公房和用于落实房产政策的建房(不含商业房)；

(6) 经各地、市人民政府同意并报自治区人民政府特别批准免征的其他建设项目。

第五条 各地征收了城市市政建设配套费后，不得再收取其他名目配套费。

第六条 城镇市政建设配套费，要专款专用。主要用于独立工矿区、住宅城区以外的道路、桥梁、路灯、环卫、排水、园林绿化等市政设施的兴建和维修，不得以任何借口挪作他用。小区内的上下水、道路、绿化等设施，仍按原办法由负责开发的单位进行建设。

第七条 市政建设配套费归口由各级城乡建设主管部门征收管理，所收取的费用存入市(县)建设银行，也可委托建行直接划扣，由市(县)城乡建委(局)提出使用计划，经市、县人民政府批准后使用，建行进行监督，各地的使用计划与年度决算报上一级城乡建委(局)备案。

第八条 各地、市可根据上述原则制定实施细则。北海市、防城港区可以参照本办法另行制订收费办法，报自治区人民政府备案。

第九条 本规定自文下达之日起试行，各市、县有关配套费的原有规定(除外资工程仍按现行办法外)同时停止执行。

关于公布我区行政事业性收费清理整顿结果的通知

桂财综〔2007〕54号

各市、县人民政府，自治区农垦局，区直各委、办、厅、局：

根据《自治区党委 自治区人民政府关于进一步转变干部作风加强机关行政效能建设的决定》（桂发〔2007〕11号），以及《广西壮族自治区人民政府关于全面清理整顿行政事业性收费的通知》（桂政发〔2007〕12号）精神，各市、区直各部门认真对本地、本部门的行政事业性收费项目进行了清理。自治区财政厅、物价局对各地、各部门上报的行政事业性收费项目和收费标准进行了全面审核，并提出了清理审核处理的意见。经自治区人民政府同意，现将清理整顿结果和处理意见印发给你们，请认真贯彻执行。

一、行政事业性收费清理整顿结果

（一）取消的行政事业性收费项目。经审核取消自治区设立的行政事业性收费项目192项（详见附件1），其中：行政性收费项目156项，事业性收费项目36项。

（二）降低收费标准的行政事业性收费项目。经审核降低收费标准的行政事业性收费项目2,087项（详见附件2），其中：行政性收费项目41项，事业性收费项目2,046项。

（三）转为经营（公益）服务性收费管理的行政事业性收费项目。根据转变政府职能的要求，对按照自愿有偿原则收取费用，不体现政府行为，也不具有强制性和垄断性特征的行政事业性收费项目，转为经营服务性收费进行管理。经审核，转为经营服务性的收费项目共77项（详见附件3）。

（四）保留的行政事业性收费项目。经审核保留的行政事业性收费项目共4,682项（详见附件4）。其中：行政性收费项目1,404项（其中：自治区项目12项），事业性收费项目3,278项（其中：自治区项目707项）。

此次清理整顿行政事业性收费，不包括我区各级各类学校、中央驻桂单位的行政事业性收费项目和收费标准。我区各级各类学校的行政事业性收费项目和标准，可登录“广西壮族自治区财政厅网站”和“广西壮族自治区发展与改革委员会网站”查看。

二、严格规范征收行为

（一）对清理后保留的收费项目，各收费单位必须按规定办理《收费许可证》的申领或变更手续，实行亮证收费，严格按照规定范围和标准及时征收，不得扩大范围、提高标准收取，也不得随意减征或缓征。

（二）按照既有利于及时足额征收、方便缴款人，又有利于提高效率、降低征收成本的原则，进一步深化行政事业性收费收缴管理制度改革，确保行政事业性收费收入及时、足额上缴国库或财政专户，

防止截留、挤占、挪用收费资金。同时，按照深化部门预算改革的要求，逐步将行政事业性收费收入纳入预算管理，实行综合预算。

（三）对公布取消、降低收费标准或转为经营（公益）服务性的行政事业性收费项目，各地、各部门和各单位不得以任何理由或名义推迟执行或拒不执行，也不得变相恢复征收。

三、全面落实收费公示制度

（一）自治区财政、物价主管部门定期向社会公布行政事业性收费项目目录。凡是公布目录中没有的行政事业性收费项目，任何单位和个人不得收费；公民、法人和其他组织有权拒绝缴纳。

（二）各收费单位要按规定在收费场所的显著位置设立收费公示栏、公示牌，有条件的可设立电子显示屏或电子触摸屏，公示收费文件依据、收费主体、收费项目、收费范围、收费标准、收费对象等。严禁将越权设立的收费、超标准的收费、自立项目的收费等列入公示栏。收费公示栏、公示牌等设施，应长期固定设置，方便群众查阅。

四、进一步健全和完善监督检查机制

（一）坚持行政事业性收费年审制度。各级财政、物价、审计部门依据《广西壮族自治区行政事业性收费管理条例》，通过开展每年一次的行政事业性收费集中年审，对各收费单位的收费情况进行认真检查，严肃处理违规行为。

（二）强化社会监督。结合政务公开，不断拓宽监督渠道，完善监督机制，为公民、法人和其他组织对行政事业性收费实施监督创造条件。

五、严肃查处违法违规行为

对发现的行政事业性收费违纪违规问题，各级财政、物价部门要严格按照国家和自治区的有关规定进行处理，并依法追究有关责任人员的行政责任。

六、本通知自 2007 年 12 月 10 日起执行

2007 年 4 月 30 日以后调整的收费项目和收费标准，以国家和自治区财政、发展改革（物价）部门文件为准。

附件：1. 广西壮族自治区取消的行政事业性收费项目（略）

2. 广西壮族自治区降低收费标准的行政事业性收费项目（摘录）

3. 广西壮族自治区转为经营(公益)服务性收费管理的行政事业性收费项目（略）

4. 广西壮族自治区保留的行政事业性收费项目（摘录）

广西壮族自治区财政厅

广西壮族自治区物价局

二〇〇七年十一月二十一日

附件 2：广西壮族自治区保留的行政事业性收费项目（摘录）

部门	项目级次	收费项目名称	原收费标准	调整后收费标准	收费对象和范围	批准收费文件文号	设立收费项目的法律法规名称	纳入预算管理或财政专户管理	备注
14. 国土资源									
		中央行政性收费							
	1401	土地登记费			用地单位或个人	国土（籍）字[1990]93号； 桂价涉字[1994]210号； 财预[2000]127号		缴入地方财政专户	对属于因土地出让、转让引起土地使用权变更的，应当按规定的初始登记收费标准收取土地变更登记费
	140101	变更权属调查	按桂价涉字[1994]210号规定执行	按桂价涉字[1994]210号降低20%标准执行					地籍测绘收费转经营服务性收费
	14010101	单位	1元/平方米	0.8元/平方米					
	14010102	个人	2元/平方米	1.6元/平方米					
	14010103	三资企业	5元/平方米	0.8元/平方米					
	140102	土地证书工本费	按计价格[2001]1734号规定执行	按计价格[2001]1734号规定执行		计价格[2001]1734号			
	14010201	三资企业和其他用国家特制证书的	20元/证	10元/证					

附件 4：广西壮族自治区降低收费标准的行政事业性收费项目（摘录）

部门	项目级次	收费项目名称	收费标准	收费对象和范围	批准收费文件文号	设立收费项目的法律法规名称	纳入预算管理或财政专户管理	备注
		自治区行政性收费						
	3212	城市市政建设配套费	工程投资总额的 1.5%	自治区直辖城市建房的单位或个人	桂价房字[1997]078号、桂政发[2001]100号		缴入地方财政专户	
	3213	小城镇建设配套费	工程投资总额的 1.5%	县城以及县城以下建制镇、集镇建房的单位或个人	桂价房字[1997]078号、桂政发[2001]100号		同上	
36. 人防办								
		中央行政性收费						
	3601	防空地下室易地建设费	按 计 价 格 [2000]474 号； 桂 价 费 字 [2003]462 号、 桂 减 负 办 [2006]15 号规定执行	城市新建民用建筑	中共办公厅中发[2001]9 号；计价格[2000]474 号；财预[2002]584 号；桂价费字[2003]462 号、桂减负办[2006]15 号		纳入预算管理	
	360101	十层以上或基础深三米以上的高层建筑、地面总建筑面积在 2000 平方米以上，其他民用建筑和开发区、工业区保税区等要求修建 6 级以上防空地下室的						
	36010101	国家人民防空重点城市	1500 元/平方米					
	36010102	自治区人民防空重点城市	1000 元/平方米					
	36010103	其他县级（含县级市）城市	800 元/平方米					
	360102	其他民用建筑国家级防空城市	18 元/平方米					
	360103	自治区级	10 元/平方米					

广西壮族自治区物价局

关于降低高可靠性供电费用的通知

桂价格字〔2018〕9号

各市、县物价局，广西电网有限责任公司，广西水利电业集团有限公司，百色电力有限责任公司，桂东电力股份有限公司：

为进一步降低实体经济用电成本，降低企业经营负担，经研究现就降低我区高可靠性供电收费标准有关问题通知如下：

从2018年1月1日起，对申请新装及增加用电容量的两路及以上多回路供电（含备用电源、保安电源）用电户，除最大供电容量回路外的其他供电回路按如下标准收取高可靠性供电费用：由供电企业建设的，按原标准70%执行；用户自行建设的，按原标准50%执行，调整后的高可靠性供电费用收费标准详见下表：

单位：元/千伏安

用户接入电压等级	由供电企业建设双回路及以上线路	由用户自行建设双回路及以上线路
10千伏及以下	147	105
35千伏	112	80
110千伏及以上	56	40

广西壮族自治区物价局

2018年1月23日

广西壮族自治区物价局 财政厅 人民防空办公室

关于印发《广西壮族自治区防空地下室易地建设收费管理规定》的通知

桂价费字〔2003〕462号

各市，县物价局、财政局、人民防空办公室：

经自治区人民政府同意，现将《广西壮族自治区防空地下室易地建设收费管理规定》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《广西壮族自治区防空地下室易地建设收费管理规定》

广西壮族自治区物价局

广西壮族自治区财政厅

广西壮族自治区人民防空办公室

二〇〇四年二月十二日

附件：

广西壮族自治区防空地下室易地建设收费管理规定

根据中共中央、国务院、中央军委《关于加强人民防空工作的决定》（中发〔2001〕9号）、国家国防动员委员会、国家发展计划委员会、建设部、财政部《关于颁发〈人民防空工程建设管理规定〉的通知》（〔2003〕国人防办字第18号）和《印发关于规范防空地下室易地建设收费的规定的通知》（计价格〔2000〕474号）等文件精神，结合我区实际，现将防空地下室易地建设收费管理规定如下：

一、县级（含县城）以上城市规划区内的新建民用建筑必须按照国家规定同步修建防空地下室。防空地下室建设所需资金，纳入建设项目投资计划。建设费用据实列入建设项目开发成本。如因地质条件限制等原因不能修建防空地下室的，经有批准权限的人民防空主管部门审核批准后，按规定交纳易地建设费，由人民防空主管部门统一易地修建人防工程。

二、防空地下室建设要坚持以建为主，凡是按规定进行了防空地下室建设的不得再收费。如因下列条件限制不能配套建设的，建设单位可以申请易地建设或交纳易地建设费。

（一）采用桩基且桩基承台顶面埋置深度小于三米（或者不足规定的地下室空间净高）的；

（二）按规定指标应建防空地下室的面积只占地面建筑首层的局部，结构和基础处理困难，且经济上很不合理的；

（三）建在流砂、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目，因地质条件不适于修建的；

（四）因建设地段房屋或地下管道设施密集，防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的；

（五）应建防空地下室面积少于150平方米，不利于战时和平时使用的。

三、防空地下室易地建设收费标准：

（一）十层以上或基础埋深达三米以上的高层建筑、地面总建筑面积在2000平方米以上其他民用建筑和开发区、工业园区、保税区等要求修建6级以上防空地下室的，按应建面积每平方米收费标准为：国家人民防空重点城市1500元；自治区人民防空重点城市1000元，其他县级（含县城）城市800元。

（二）人民防空重点城市修建除前条规定以外的其他民用建筑，按项目总建筑面积缴纳易地建设费，具体收费标准为：国家人民防空重点城市每平方米18元；自治区人民防空重点城市每平方米10元。

四、对以下新建民用建筑项目应予减免防空地下室易地建设费：

（一）免收防空地下室易地建设费的项目：

临时民用建筑和不增加面积的危房翻新改造商品住宅项目；因遭受水灾、火灾或其他不可抗拒的灾害造成损坏后按原面积修复的民用建筑。

（二）减半收取防空地下室易地建设费的项目：

享受政府优惠政策建设的廉租房、经济适用房等居民住宅；新建幼儿园、学校教学楼、养老院以及为残疾人修建的生活服务设施等民用建筑。

五、防空地下室易地建设费由各级人民防空主管部门严格按照规定组织收取，收取的收入属于预算外资金，应全额缴入预算外资金财政专户，实行“收支两条线”管理。防空地下室易地建设费应纳入人防经费预算，统筹安排并专项用于易地建设人防工程，各级人民政府和有关部门不得统筹调剂，不得用于平衡本级预算，不得挪作他用。

自治区人民防空办公室从各市每年收取的易地建设费总额中集中 6%，用于自治区人民防空重点项目建设和全区人民防空工程抢险维护的专项经费及补助重点人防城市人防工程建设等。

六、收费单位接到本文后应及时到当地价格主管部门办理《收费许可证》变更手续，亮证收费。各级价格、财政主管部门要加强对防空地下室易地建设收费管理的监督检查，对擅自减免或扩大收费范围、提高收费标准，挪用、截留和改变收费资金用途等违反国家有关规定的行为，要及时依法进行查处。

七、本规定自 2004 年 4 月 1 日起执行。

关于规范全区应建防空地下室建设项目审核的通知

桂人防办字〔2006〕169 号

各地级市、柳铁人防办公室：

为了规范和统一全区应建防空地下室建设项目审核程序，全面推进依法行政，本着高效、透明、便民的原则，结合我区实际，现就规范应建防空地下室建设项目审核作如下通知：

- 1、各市人防办要结合本地实际情况认真落实和制定《应建防空地下室的新建民用建设项目审核申报指南》和《应建防空地下室的新建民用建设项目防空地下室易地建设申报指南》（附件）。由于各地的审核受理地点、受理时限、受理电话、缴费方式和投诉电话等不同，请在电子文件修改后自行印发。
- 2、行政审核和技术审查要分开。行政审核实行无偿服务，着重确定项目应建防空地下室面积、类别、防护防化等级、单元划分以及战时用途等。施工图审查属技术审查，实行有偿服务，由建设单位自行委托具有人防工程施工图审查资质的社会中介机构审查。在人防工程施工图审查机构未成立之前，暂由我区人防系统的人防设计院代审。
- 3、全区统一印发使用《广西壮族自治区人民防空工程建设许可证》和《广西壮族自治区人民防空工程易地建设许可证》，这两证是人防行政许可法律凭证，各人防办要严格发证管理。

附件：1.《应建防空地下室的新建民用建设项目审核申报指南》；

2.《应建防空地下室的新建民用建设项目防空地下室易地建设申报指南》；

3.《广西壮族自治区人民防空工程建设许可证》（正副本）（略）；

4.《广西壮族自治区人民防空工程易地建设许可证》（正副本）（略）；

5. 以上附件的电子光盘一份（略）。

二〇〇六年十一月十三日

附件 1 应建防空地下室的新建民用建设项目审核申报指南

一、修建防空地下室的标准：

城市（含县城）规划范围内新建民用建筑（工业厂房机及其配套设施除外）应当按照下列标准修建防空地下室：

1. 新建 10 层（含）以上或者基础埋深 3 米（含）以上的民用建筑，按照地面首层建筑面积修建 6 级（含）以上防空地下室；

2. 新建除一款规定和居民住宅外的其他民用建筑，地面总建筑面积在 2000 平方米以上的，按地面总建筑面积的 2—4%修建 6 级（含）以上防空地下室。
 3. 开发区、工业园区、保税区和重要经济目标区除一款规定和居民住宅以外的新建民用建筑，按照一次性规划地面总建筑面积的 2—4%集中修建 6 级（含）以上防空地下室；
 4. 新建除一款规定以外的人民防空重点城市的居民住宅楼，按照地面首层建筑面积修建 6B 级防空地下室；
 5. 人民防空重点城市危房翻新住宅项目，按照翻新住宅地面首层建筑面积修建 6B 级防空地下室。
- 按 2、3 款规定的幅度具体划分：一类人民防空重点城市按照 4%修建；二类人民防空重点城市按照 3%修建；三类人民防空重点城市和其他城市（含县城）按照 2%修建。

地质灾害防治条例

(2003 年 11 月 24 日中华人民共和国国务院令 第 394 号公布
自 2004 年 3 月 1 日起施行)

目 录

第一章	总则
第二章	地质灾害防治规划
第三章	地质灾害预防
第四章	地质灾害应急
第五章	地质灾害治理
第六章	法律责任
第七章	附则

第一章 总则

第一条 为了防治地质灾害，避免和减轻地质灾害造成的损失，维护人民生命和财产安全，促进经济和社会的可持续发展，制定本条例。

第二条 本条例所称地质灾害，包括自然因素或者人为活动引发的危害人民生命和财产安全的山体崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降等与地质作用有关的灾害。

第三条 地质灾害防治工作，应当坚持预防为主、避让与治理相结合和全面规划、突出重点的原则。

第四条 地质灾害按照人员伤亡、经济损失的大小，分为四个等级：

- (一) 特大型：因灾死亡 30 人以上或者直接经济损失 1000 万元以上的；
- (二) 大型：因灾死亡 10 人以上 30 人以下或者直接经济损失 500 万元以上 1000 万元以下的；
- (三) 中型：因灾死亡 3 人以上 10 人以下或者直接经济损失 100 万元以上 500 万元以下的；
- (四) 小型：因灾死亡 3 人以下或者直接经济损失 100 万元以下的。

第五条 地质灾害防治工作，应当纳入国民经济和社会发展规划。

因自然因素造成的地质灾害的防治经费，在划分中央和地方事权和财权的基础上，分别列入中央和地方有关人民政府的财政预算。具体办法由国务院财政部门会同国务院国土资源主管部门制定。

因工程建设等人为活动引发的地质灾害的治理费用，按照谁引发、谁治理的原则由责任单位承担。

第六条 县级以上人民政府应当加强对地质灾害防治工作的领导，组织有关部门采取措施，做好地质灾害防治工作。

县级以上人民政府应当组织有关部门开展地质灾害防治知识的宣传教育，增强公众的地质灾害防治意识和自救、互救能力。

第七条 国务院国土资源主管部门负责全国地质灾害防治的组织、协调、指导和监督工作。国务院其他有关部门按照各自的职责负责有关的地质灾害防治工作。

县级以上地方人民政府国土资源主管部门负责本行政区域内地质灾害防治的组织、协调、指导和监督工作。县级以上地方人民政府其他有关部门按照各自的职责负责有关的地质灾害防治工作。

第八条 国家鼓励和支持地质灾害防治科学技术研究，推广先进的地质灾害防治技术，普及地质灾害防治的科学知识。

第九条 任何单位和个人对地质灾害防治工作中的违法行为都有权检举和控告。

在地质灾害防治工作中做出突出贡献的单位和个人，由人民政府给予奖励。

第二章 地质灾害防治规划

第十条 国家实行地质灾害调查制度。

国务院国土资源主管部门会同国务院建设、水利、铁路、交通等部门结合地质环境状况组织开展全国的地质灾害调查。

县级以上地方人民政府国土资源主管部门会同同级建设、水利、交通等部门结合地质环境状况组织开展本行政区域的地质灾害调查。

第十一条 国务院国土资源主管部门会同国务院建设、水利、铁路、交通等部门，依据全国地质灾害调查结果，编制全国地质灾害防治规划，经专家论证后报国务院批准公布。

县级以上地方人民政府国土资源主管部门会同同级建设、水利、交通等部门，依据本行政区域的地质灾害调查结果和上一级地质灾害防治规划，编制本行政区域的地质灾害防治规划，经专家论证后报本级人民政府批准公布，并报上一级人民政府国土资源主管部门备案。

修改地质灾害防治规划，应当报经原批准机关批准。

第十二条 地质灾害防治规划包括以下内容：

- （一）地质灾害现状和发展趋势预测；
- （二）地质灾害的防治原则和目标；
- （三）地质灾害易发区、重点防治区；
- （四）地质灾害防治项目；
- （五）地质灾害防治措施等。

县级以上人民政府应当将城镇、人口集中居住区、风景名胜区、大中型工矿企业所在地和交通干线、重点水利电力工程等基础设施作为地质灾害重点防治区中的防护重点。

第十三条 编制和实施土地利用总体规划、矿产资源规划以及水利、铁路、交通、能源等重大建设工程项目规划，应当充分考虑地质灾害防治要求，避免和减轻地质灾害造成的损失。

编制城市总体规划、村庄和集镇规划，应当将地质灾害防治规划作为其组成部分。

第三章 地质灾害预防

第十四条 国家建立地质灾害监测网络和预警信息系统。

县级以上人民政府国土资源主管部门应当会同建设、水利、交通等部门加强对地质灾害险情的动态监测。

因工程建设可能引发地质灾害的，建设单位应当加强地质灾害监测。

第十五条 地质灾害易发区的县、乡、村应当加强地质灾害的群测群防工作。在地质灾害重点防范期内，乡镇人民政府、基层群众自治组织应当加强地质灾害险情的巡回检查，发现险情及时处理和报告。

国家鼓励单位和个人提供地质灾害前兆信息。

第十六条 国家保护地质灾害监测设施。任何单位和个人不得侵占、损毁、损坏地质灾害监测设施。

第十七条 国家实行地质灾害预报制度。预报内容主要包括地质灾害可能发生的时间、地点、成灾范围和影响程度等。

地质灾害预报由县级以上人民政府国土资源主管部门会同气象主管机构发布。

任何单位和个人不得擅自向社会发布地质灾害预报。

第十八条 县级以上地方人民政府国土资源主管部门会同同级建设、水利、交通等部门依据地质灾害防治规划，拟订年度地质灾害防治方案，报本级人民政府批准后公布。

年度地质灾害防治方案包括下列内容：

- （一）主要灾害点的分布；
- （二）地质灾害的威胁对象、范围；
- （三）重点防范期；
- （四）地质灾害防治措施；
- （五）地质灾害的监测、预防责任人。

第十九条 对出现地质灾害前兆、可能造成人员伤亡或者重大财产损失的区域和地段，县级人民政府应当及时划定为地质灾害危险区，予以公告，并在地质灾害危险区的边界设置明显警示标志。

在地质灾害危险区内，禁止爆破、削坡、进行工程建设以及从事其他可能引发地质灾害的活动。

县级以上人民政府应当组织有关部门及时采取工程治理或者搬迁避让措施，保证地质灾害危险区内居民的生命和财产安全。

第二十条 地质灾害险情已经消除或者得到有效控制的，县级人民政府应当及时撤销原划定的地质灾害危险区，并予以公告。

第二十一条 在地质灾害易发区内进行工程建设应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；可行性研究报告未包含地质灾害危险性评估结果的，不得批准其可行性研究报告。

编制地质灾害易发区内的城市总体规划、村庄和集镇规划时，应当对规划区进行地质灾害危险性评估。

第二十二条 国家对从事地质灾害危险性评估的单位实行资质管理制度。地质灾害危险性评估单位应当具备下列条件，经省级以上人民政府国土资源主管部门资质审查合格，取得国土资源主管部门颁发的相应等级的资质证书后，方可在资质等级许可的范围内从事地质灾害危险性评估业务：

- （一）有独立的法人资格；
- （二）有一定数量的工程地质、环境地质和岩土工程等相应专业的技术人员；
- （三）有相应的技术装备。

地质灾害危险性评估单位进行评估时，应当对建设工程遭受地质灾害危害的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并对评估结果负责。

第二十三条 禁止地质灾害危险性评估单位超越其资质等级许可的范围或者以其他地质灾害危险性评估单位的名义承揽地质灾害危险性评估业务。

禁止地质灾害危险性评估单位允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估业务。

禁止任何单位和个人伪造、变造、买卖地质灾害危险性评估资质证书。

第二十四条 对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。

配套的地质灾害治理工程未经验收或者经验收不合格的，主体工程不得投入生产或者使用。

第四章 地质灾害应急

第二十五条 国务院国土资源主管部门会同国务院建设、水利、铁路、交通等部门拟订全国突发性地质灾害应急预案，报国务院批准后公布。

县级以上地方人民政府国土资源主管部门会同同级建设、水利、交通等部门拟订本行政区域的突发性地质灾害应急预案，报本级人民政府批准后公布。

第二十六条 突发性地质灾害应急预案包括下列内容：

- （一）应急机构和有关部门的职责分工；
- （二）抢险救援人员的组织和应急、救助装备、资金、物资的准备；
- （三）地质灾害的等级与影响分析准备；
- （四）地质灾害调查、报告和处理程序；
- （五）发生地质灾害时的预警信号、应急通信保障；
- （六）人员财产撤离、转移路线、医疗救治、疾病控制等应急行动方案。

第二十七条 发生特大型或者大型地质灾害时，有关省、自治区、直辖市人民政府应当成立地质灾害抢险救灾指挥机构。必要时，国务院可以成立地质灾害抢险救灾指挥机构。

发生其他地质灾害或者出现地质灾害险情时，有关市、县人民政府可以根据地质灾害抢险救灾工作的需要，成立地质灾害抢险救灾指挥机构。

地质灾害抢险救灾指挥机构由政府领导负责、有关部门组成，在本级人民政府的领导下，统一指挥和组织地质灾害的抢险救灾工作。

第二十八条 发现地质灾害险情或者灾情的单位和个人，应当立即向当地人民政府或者国土资源主管部门报告。其他部门或者基层群众自治组织接到报告的，应当立即转报当地人民政府。

当地人民政府或者县级人民政府国土资源主管部门接到报告后，应当立即派人赶赴现场，进行现场调查，采取有效措施，防止灾害发生或者灾情扩大，并按照国务院国土资源主管部门关于地质灾害灾情分级报告的规定，向上级人民政府和国土资源主管部门报告。

第二十九条 接到地质灾害险情报告的当地人民政府、基层群众自治组织应当根据实际情况，及时动员受到地质灾害威胁的居民以及其他人员转移到安全地带；情况紧急时，可以强行组织避灾疏散。

第三十条 地质灾害发生后，县级以上人民政府应当启动并组织实施相应的突发性地质灾害应急预案。有关地方人民政府应当及时将灾情及其发展趋势等信息报告上级人民政府。

禁止隐瞒、谎报或者授意他人隐瞒、谎报地质灾害灾情。

第三十一条 县级以上人民政府有关部门应当按照突发性地质灾害应急预案的分工，做好相应的应急工作。

国土资源主管部门应当会同同级建设、水利、交通等部门尽快查明地质灾害发生原因、影响范围等情况，提出应急治理措施，减轻和控制地质灾害灾情。

民政、卫生、食品药品监督管理、商务、公安部门，应当及时设置避难场所和救济物资供应点，妥善安排灾民生活，做好医疗救护、卫生防疫、药品供应、社会治安工作；气象主管机构应当做好气象服务保障工作；通信、航空、铁路、交通部门应当保证地质灾害应急的通信畅通和救灾物资、设备、药物、食品的运送。

第三十二条 根据地质灾害应急处理的需要，县级以上人民政府应当紧急调集人员，调用物资、交通工具和相关的设施、设备；必要时，可以根据需要在抢险救灾区域范围内采取交通管制等措施。

因救灾需要，临时调用单位和个人的物资、设施、设备或者占用其房屋、土地的，事后应当及时归还；无法归还或者造成损失的，应当给予相应的补偿。

第三十三条 县级以上地方人民政府应当根据地质灾害灾情和地质灾害防治需要，统筹规划、安排受灾地区的重建工作。

第五章 地质灾害治理

第三十四条 因自然因素造成的特大型地质灾害，确需治理的，由国务院国土资源主管部门会同灾害发生地的省、自治区、直辖市人民政府组织治理。

因自然因素造成的其他地质灾害，确需治理的，在县级以上地方人民政府的领导下，由本级人民政府国土资源主管部门组织治理。

因自然因素造成的跨行政区域的地质灾害，确需治理的，由所跨行政区域的地方人民政府国土资源主管部门共同组织治理。

第三十五条 因工程建设等人为活动引发的地质灾害，由责任单位承担治理责任。

责任单位由地质灾害发生地的县级以上人民政府国土资源主管部门负责组织专家对地质灾害的成因进行分析论证后认定。

对地质灾害的治理责任认定结果有异议的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第三十六条 地质灾害治理工程的确定，应当与地质灾害形成的原因、规模以及对人民生命和财产安全的危害程度相适应。

承担专项地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理的单位，应当具备下列条件，经省级以上人民政府国土资源主管部门资质审查合格，取得国土资源主管部门颁发的相应等级的资质证书后，方可在资质等级许可的范围内从事地质灾害治理工程的勘查、设计、施工和监理活动，并承担相应的责任：

- （一）有独立的法人资格；
- （二）有一定数量的水文地质、环境地质、工程地质等相应专业的技术人员；
- （三）有相应的技术装备；
- （四）有完善的工程管理制度。

地质灾害治理工程的勘查、设计、施工和监理应当符合国家有关标准和技术规范。

第三十七条 禁止地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理单位超越其资质等级许可的范围或者以其他地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理单位的名义承揽地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务。

禁止地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理单位允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务。

禁止任何单位和个人伪造、变造、买卖地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理资质证书。

第三十八条 政府投资的地质灾害治理工程竣工后，由县级以上人民政府国土资源主管部门组织竣工验收。其他地质灾害治理工程竣工后，由责任单位组织竣工验收；竣工验收时，应当有国土资源主管部门参加。

第三十九条 政府投资的地质灾害治理工程经竣工验收合格后，由县级以上人民政府国土资源主管部门指定的单位负责管理和维护；其他地质灾害治理工程经竣工验收合格后，由负责治理的责任单位负责管理和维护。

任何单位和个人不得侵占、损毁、损坏地质灾害治理工程设施。

第六章 法律责任

第四十条 违反本条例规定，有关县级以上地方人民政府、国土资源主管部门和其他有关部门有下列行为之一的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予降级或者撤职的行政处分；造成地质灾害导致人员伤亡和重大财产损失的，依法给予开除的行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）未按照规定编制突发性地质灾害应急预案，或者未按照突发性地质灾害应急预案的要求采取有关措施、履行有关义务的；

（二）在编制地质灾害易发区内的城市总体规划、村庄和集镇规划时，未按照规定对规划区进行地质灾害危险性评估的；

（三）批准未包含地质灾害危险性评估结果的可行性研究报告的；

（四）隐瞒、谎报或者授意他人隐瞒、谎报地质灾害灾情，或者擅自发布地质灾害预报的；

（五）给不符合条件的单位颁发地质灾害危险性评估资质证书或者地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理资质证书的；

（六）在地质灾害防治工作中有其他渎职行为的。

第四十一条 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府国土资源主管部门责令限期改正；逾期不改正的，责令停止生产、施工或者使用，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）未按照规定对地质灾害易发区内的建设工程进行地质灾害危险性评估的；

（二）配套的地质灾害治理工程未经验收或者经验收不合格，主体工程即投入生产或者使用的。

第四十二条 违反本条例规定，对工程建设等人为活动引发的地质灾害不予治理的，由县级以上人民政府国土资源主管部门责令限期治理；逾期不治理或者治理不符合要求的，由责令限期治理的国土资源主管部门组织治理，所需费用由责任单位承担，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第四十三条 违反本条例规定，在地质灾害危险区内爆破、削坡、进行工程建设以及从事其他可能引发地质灾害活动的，由县级以上地方人民政府国土资源主管部门责令停止违法行为，对单位处 5 万元以上 20 万元以下的罚款，对个人处 1 万元以上 5 万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第四十四条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府国土资源主管部门或者其他部门依据职责责令停止违法行为，对地质灾害危险性评估单位、地质灾害治理工程勘查、设计或者监理单位处合同约定的评估费、勘查费、设计费或者监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款，对地质灾害治理工程施工单位处工程价款 2 % 以上 4 % 以下的罚款，并可以责令停业整顿，降低资质等级；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销其资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任：

（一）在地质灾害危险性评估中弄虚作假或者故意隐瞒地质灾害真实情况的；

（二）在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量的；

（三）无资质证书或者超越其资质等级许可的范围承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工及监理业务的；

（四）以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理业务的。

第四十五条 违反本条例规定，伪造、变造、买卖地质灾害危险性评估资质证书、地质灾害治理工程勘查、设计、施工和监理资质证书的，由省级以上人民政府国土资源主管部门收缴或者吊销其资质证书，没收违法所得，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第四十六条 违反本条例规定，侵占、损毁、损坏地质灾害监测设施或者地质灾害治理工程设施的，由县级以上地方人民政府国土资源主管部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取补救措施，可以处 5 万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第七章 附则

第四十七条 在地质灾害防治工作中形成的地质资料，应当按照《地质资料管理条例》的规定汇交。

第四十八条 地震灾害的防御和减轻依照防震减灾的法律、行政法规的规定执行。

防洪法律、行政法规对洪水引发的崩塌、滑坡、泥石流的防治有规定的，从其规定。

第四十九条 本条例自 2004 年 3 月 1 日起施行。

关于印发广西壮族自治区水土保持补偿费征收使用管理实施办法的通知

桂财税〔2016〕37号

各市、县财政局、水利局、物价局，中国人民银行广西区各市中心支行、各县支行：

为了规范水土保持补偿费征收使用管理，促进水土流失防治工作，改善生态环境，根据财政部、国家发展改革委、水利部、中国人民银行《关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（财综〔2014〕8号）和国家发展改革委、财政部、水利部《关于水土保持补偿费收费标准（试行）的通知》（发改价格〔2014〕886号）的规定精神，并结合我区实际，在充分深入调查研究的基础上，财政厅会同水利厅、物价局制定了《广西壮族自治区水土保持补偿费征收使用管理实施办法》。经自治区人民政府同意，现印发给你们，请遵照执行。

附件：广西壮族自治区水土保持补偿费征收使用管理实施办法

广西壮族自治区
财 政 厅

广西壮族自治区
水 利 厅

广西壮族自治区
物 价 局

中国人民银行
南宁中心支行

2016年10月8日

附件

广西壮族自治区水土保持补偿费征收使用管理实施办法

第一章 总 则

第一条 为了规范水土保持补偿费征收使用管理,促进水土流失防治工作,改善生态环境,根据《中华人民共和国水土保持法》、《财政部国家发展改革委 水利部 中国人民银行印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》(财综〔2014〕8号)和国家发展改革委、财政部、水利部关于《水土保持补偿费收费标准(试行)的通知》(发改价格〔2014〕886号)规定,结合我区实际,制定本实施办法。

第二条 水土保持补偿费是水行政主管部门对损坏水土保持设施和地貌植被,不能恢复原有水土保持功能的生产建设单位和个人征收并用于水土流失预防治理的资金。

第三条 水土保持补偿费全额上缴国库,纳入政府预算管理。水土保持补偿费收入和支出科目按照年度政府收支分类科目填写。

第四条 水土保持补偿费征收、缴库、使用和管理应当接受财政、价格、人民银行、审计部门和上级水行政主管部门的监督检查。

第二章 征 收

第五条 凡在本自治区行政区域内山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办生产建设项目或者从事其他生产建设活动,损坏水土保持设施、地貌植被,不能恢复原有水土保持功能的单位和个人(以下简称缴纳义务人),应当缴纳水土保持补偿费。

前款所称其他生产建设活动包括:

- (一)取土、挖砂、采石(不含河道采砂);
- (二)烧制砖、瓦、瓷、石灰;
- (三)排放废弃土、石、渣。

第六条 县级(包括县级市、城区,下同)水行政主管部门负责征收本行政区域内的水土保持补偿费(含国家、自治区、市、县级水行政主管部门审批水土保持方案的生产建设项目);生产建设项目跨县的,由生产建设项目涉及区域各相关县级水行政主管部门分别征收。

从事其他生产建设活动的单位和个人应当缴纳的水土保持补偿费,由生产建设活动所在地县级水行政主管部门负责征收。

第七条 水土保持补偿费按照下列方式计征:

- (一)一般性生产建设项目水土保持补偿费,按照征占用土地面积计征。

（二）开采矿产资源的，在建设期间按照征占用土地面积计征；在开采期间，对石油、天然气以外的矿产资源按照开采量计征，对石油、天然气按照油气生产井占地面积每年计征。

（三）取土、挖砂、采石以及烧制砖、瓦、瓷、石灰的，按照取土、挖砂、采石量计征。

（四）排放废弃土、石、渣的，按照排放量计征。对缴纳义务人已按照前三种方式计征水土保持补偿费的，其排放废弃土、石、渣，不再按照排放量重复计征。

第八条 开办一般性生产建设项目的，缴纳义务人应当在项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费。

开采矿产资源处于建设期的，缴纳义务人应当在建设活动开始前一次性缴纳水土保持补偿费；处于开采期的，缴纳义务人应按季度缴纳水土保持补偿费。

从事其他生产建设活动的，缴纳水土保持补偿费的时限由县级水行政主管部门确定。

第九条 水土保持补偿费征收标准按下列规定执行：

（一）对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积每平方米 2.0 元一次性计征。

对水利水电工程建设项目，水库淹没区不在水土保持补偿费计征范围之内。

（二）开采矿产资源的，建设期间，按照征占用土地面积每平方米 2.0 元一次性计征；开采期间，石油、天然气以外的矿产资源按照开采量（采掘、采剥总量）每吨 0.8 元计征。石油、天然气根据油气生产井（不包括水井、勘探井）占地面积按年征收，每口油、气生产井占地面积按不超过 2000 平方米计算；对丛式井每增加一口井，增加计征面积按不超过 400 平方米计算，每平方米每年收费 2 元。

（三）取土、挖砂（河道采砂除外）、采石以及烧制砖、瓦、瓷、石灰的，根据取土、挖砂、采石量，按照每立方米 1.5 元计征（不足 1 立方米的按 1 立方米计）。对缴纳义务人已按前两种方式计征水土保持补偿费的，不再重复计征。

（四）排放废弃土、石、渣的，根据土、石、渣量，按照每立方米 1.5 元计征（不足 1 立方米的按 1 立方米计）。对缴纳义务人已按前三种方式计征水土保持补偿费的，不再重复计征。

（五）水土保持补偿费征收标准今后如有调整，另行公布。

第十条 缴纳义务人应当向负责征收水土保持补偿费的水行政主管部门如实报送征占用土地面积、矿产资源开采量、取土挖砂采石量、弃土弃渣量等资料。

县级水行政主管部门负责审核确定缴纳义务人水土保持补偿费征收额，并向缴纳义务人送达水土保持补偿费缴纳通知单。缴纳通知单应载明征占用土地面积（矿产资源开采量、取土挖砂石采石量、弃土弃渣量）、征收标准、缴纳金额、缴纳时间和地点等事项。

缴纳义务人应当按照缴纳通知单的规定缴纳水土保持补偿费。

第十一条 县级地质矿产主管部门应当配合协助县级水行政主管部门做好矿产资源开采量核查及水土保持补偿费征收工作。

第十二条 有下列情形之一的，可免征水土保持补偿费：

（一）建设幼儿园、学校、福利院、敬老院、孤儿院、医院等公益性工程项目的；

（二）农民依法利用农村集体土地新建、翻新自用住房的；

- （三）按照相关规划开展小型农田水利建设、田间土地整治建设和农村集中供水工程建设的；
- （四）建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的；
- （五）建设军事设施的；
- （六）按照水土保持规划开展水土流失治理活动的；
- （七）法律、行政法规和国务院规定免征水土保持补偿费的其他情形。

第十三条 除本办法规定外，任何单位和个人不得擅自减免水土保持补偿费，不得改变水土保持补偿费征收对象、范围和标准。

第十四条 水土保持补偿费纳入非税收入收缴管理改革，通过非税收入收缴管理系统进行收缴。水土保持补偿费全额缴入当地非税收入财政专户。

第十五条 水土保持补偿费的征收凭证。

县级水行政主管部门征收的水土保持补偿费，统一使用自治区财政厅印制的“广西壮族自治区非税收入一般缴款书”或“广西壮族自治区政府非税收入专用收据”。

第三章 缴库

第十六条 县级财政部门应于 10 个工作日内将缴入非税收入财政专户的水土保持补偿费按照中央 10%、自治区 20%、市 10%、县（市、区）60%的比例就地划缴国库。

第十七条 县级水行政主管部门、县级财政部门要确保水土保持补偿费收入及时足额上缴中央、自治区、市级国库，不得截留、占压、拖延上缴。

第四章 使用管理

第十八条 水土保持补偿费主要用于水土流失预防和治理，包括水土保持综合治理和生态修复；水土保持预防保护、监督管理与能力建设；水土保持项目的配套与补助资金；水土保持监测、科研与示范推广等。

第十九条 水土保持补偿费的资金支付按照财政国库管理制度有关规定执行。

第二十条 县级以上水行政主管部门应当根据水土保持规划，按照预算编审程序编制年度水土保持补偿费支出预算，并按同级财政部门审核批复的支出预算执行。其中，水土保持补偿费用于固定资产投资项目的，由发展改革部门商同级水行政主管部门纳入固定资产投资计划。

第二十一条 各级财政、水行政主管部门应当严格按规定使用水土保持补偿费。

第二十二条 水土保持补偿费收入结转结余资金按中央和自治区有关政策规定进行管理使用。

第五章 法律责任

第二十三条 单位和个人违反本办法规定，有下列情形之一的，依照《财政违法行为处罚处分条例》和《违反行政事业性收费和罚没收入收支两条线管理规定行政处分暂行规定》等国家有关规定追究法律责任；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关处理：

- （一）擅自减免水土保持补偿费或者改变水土保持补偿费征收范围、对象和标准的；
- （二）隐瞒、坐支应当上缴的水土保持补偿费的；
- （三）滞留、截留、挪用应当上缴的水土保持补偿费的；
- （四）不按照规定的预算级次、预算科目将水土保持补偿费缴入国库的；
- （五）违反规定扩大水土保持补偿费开支范围、提高开支标准的；
- （六）其他违反国家财政收入管理规定的行为。

第二十四条 缴纳义务人拒不缴纳、拖延缴纳或者拖欠水土保持补偿费的，依照《中华人民共和国水土保持法》第五十七条规定进行处罚。缴纳义务人对处罚决定不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第二十五条 缴纳义务人缴纳水土保持补偿费，不免除其水土流失防治责任。

第二十六条 水土保持补偿费征收、使用管理有关部门的工作人员违反本办法规定，在水土保持补偿费征收和使用管理工作中徇私舞弊、玩忽职守、滥用职权的，依法给予处分；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。

第六章 附 则

第二十七条 本办法由财政厅商自治区物价局、水利厅、中国人民银行南宁中心支行负责解释。

第二十八条 本办法自印发之日起施行。2007年4月16日自治区物价局、财政厅制定的《广西壮族自治区水土保持设施补偿费、水土流失防治费征收使用管理办法》（桂价费字〔2007〕262号）同时废止。

广西壮族自治区物价局

广西壮族自治区财政厅

广西壮族自治区水利厅

关于调整我区水土保持补偿费征收标准有关问题的通知

桂价费[2017]37 号

各市、县物价局、财政局、水利局：

为进一步贯彻落实《国家发展改革委 财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知》(发改价格[2017]1186 号)有关规定，根据我区实际情况，现就我区水土保持补偿费征收标准提出以下要求，请认真贯彻执行：

一、水土保持补偿费征收标准按下列规定执行：

(一)对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积每平方米 1.1 元一次性计征。

对水利水电工程建设项目，水库淹没区不在水土保持补偿费计征范围之内。

(二)开采矿产资源的，建设期间，按照征占用土地面积每平方米 1.1 元一次性计征；开采期间，石油、天然气以外的矿产资源按照开采量(采掘、采剥总量)每吨 0.5 元计征。石油、天然气根据油、气生产井(不包括水井、勘探井)占地面积按年征收，每口油、气生产井占地面积按不超过 2000 平方米计算；对丛式井每增加一口井，增加计征面积按不超过 400 平方米计算，每平方米每年收费 1 元。

(三)取土、挖砂(河道采砂除外)、采石以及烧制砖、瓦、瓷、石灰的，根据取土、挖砂、采石量，按照每立方米 1 元计征(不足 1 立方米的按 1 立方米计)。对缴纳义务人已按前两种方式计征水土保持补偿费的，不再重复计征。

(四)排放废弃土、石、渣的，根据土、石、渣量，按照每立方米 1 元计征(不足 1 立方米的按 1 立方米计)。对缴纳义务人已按前三种方式计征水土保持补偿费的，不再重复计征。

二、本通知自 2017 年 7 月 1 日起执行。我区水土保持补偿费其他有关规定仍按自治区财政厅、水利厅、物价局、中国人民银行南宁中心支行《关于印发广西壮族自治区水土保持补偿费征收使用管理实施办法的通知》(桂财税[2016]37 号)执行。

自治区物价局 自治区财政厅 自治区水利厅

2017 年 6 月 30 日